

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕЧЕЈ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**

Председник Скупштине Општине: _____
Сабо Ендре

Број:
Дана:

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2218

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

ДИРЕКТОР

Смиљка Протић, дипл.инж.арх.

Перица Манојловић, дипл.инж.саоб.

Нови Сад, мај 2008. год.

НАЗИВ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

НАРУЧИЛАЦ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ: Јовановић Душан

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА: ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Перица Манојловић, дипл.инж.саобр.

Е – БРОЈ: 2218

ОДГОВОРНИ

ПЛАНЕР: Смиљка Протић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Смиљка Протић, дипл.инж.арх.
Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон.
Милко Бошњачић, инж.геод.
Бранислав Вукадиновић, дипл.инж.саобр.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Зорица Санадер, дипл.инж.електр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Оливера Добривојевић, дипл.прос.планер
Ангелина Богојевић, дипл.инж.арх.
мр Бојана Божић, дипл.прос.планер
Андреа Говедарица, дипл.инж.арх.
Оливера Његомир, дипл.мат.
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.
Злата Хома Будински, геод.техн.
Радојка Мишић, арх.техн.
Драгана Матовић, оператер
Душко Ђоковић, копирант

КОНСУЛТАЦИЈЕ

И САРАДЊА: Жељко Берић, дипл.инж.мелио.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	4
1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	4
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	4
3. РЕГИОНАЛНИ РАЗВОЈ И МЕЂУОПШТИНСКА САРАДЊА	8
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ОЦЕНОМ, ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПОДРУЧЈА	10
4.1. Положај	10
4.2. Природни услови.....	10
4.3. Становништво	20
4.4. Привредне делатности	26
4.5. Просторни развој, мрежа насеља и организација јавних служби.	36
4.6. Инфраструктурни системи	38
4.7. Заштићена природна добра	46
4.8. Непокретна културна добра	46
4.9. Заштита животне средине	51
4.10. Потенцијали и ограничења подручја	54
II. ОСНОВНИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА	55
1. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА	55
2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА.....	55
III. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	62
1. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.....	62
2. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ.....	63
3. РАЗВОЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ	63
3.1. Пољопривреда.....	64
3.2. Шуме, шумско земљиште, ваншумско зеленило и лов	67
3.3. Индустрија	68
3.4. Туризам	69
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, МРЕЖА НАСЕЉА И РУРАЛНА ПОДРУЧЈА... ..	70
5. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ	71

6. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	72
6.1. Саобраћајна инфраструктура	72
6.2. Водопривредна инфраструктура.....	75
6.3. Енергетска инфраструктура	81
7. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	85
8. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	85
9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	86
10. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ ..	88
11. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА.....	89
IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	93
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОПШТИНЕ	93
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗЕМЉИШТА У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ РЕОНА НАСЕЉА ОПШТИНЕ	96
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ У АТАРУ	109
3.1. Услови изградње инфраструктуре и комуналних објеката.....	121
4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	129
5. ОСНОВЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА.....	128
V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	131
1. ЛИСТА ПРИОРИТЕТНИХ АКТИВНОСТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА	131
2. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА.....	133
3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА.....	134
4. УГОВОР О ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА.....	134
VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.....	136
VII УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА.....	137

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. број	Назив карте	Размера
Реферална карта 1.	Намена простора	1 : 50 000
Реферална карта 2.	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система	1 : 50 000
Реферална карта 3.	Природни ресурси и рурална подручја заштите животне средине и природних и културних добара	1 : 50 000
Карта 4.	Намена простора, мрежа насеља, функционална усмереност, јавне службе, инфраструктурни системи, природни ресурси, заштита животне средине и природна и културна добра (синтезна карта)	1 : 50 000

Списак карти, слика и графикана

Карте:

- Карта 1.** Просторни план Републике Србије - Положај насеља и општине Бечеј у Републици Србији (иза стр. 4)
- Карта 2.** Положај општине Бечеј у саобраћајној мрежи АПВ (стање 2007.) (иза стр. 10)
- Карта 3.** Просторне целине и основне категорије коришћења земљишта (иза стр. 90)
- Карте 4,5, 6,7 и 8.** Подела на урбанистичке целине или зоне за сва насељена места (иза стр. 108)

Слике:

- Слике 1.** Региони Србије, Мађарске и Румуније (стр. 8)
- Слике 2.** Прегледна геолошка карта Војводине (стр. 12)
- Слике 2.** Хидрогеолошка карта Војводине (стр. 14)
- Слике 3.** Сеизмолошка карта за повратни период од 200 год. (стр. 17)
- Слике 4.** Педолошка карта за општину Бечеј (стр. 19)
- Слике 5.** Народни доходак по становнику 2005. год (стр. 27)
- Слике 6.** Приказ шумовитости по КО (стр. 33)

Графикони:

- Графикон 1.** Кретање укупног броја становника 1948. и 2002. године (стр. 21)
- Графикон 2.** Кретање укупног броја домаћинстава 1948. и 2002. године (стр. 25)
- Графикон 3.** Кретање укупног броја становника и домаћинстава (укупно општина) од 1948.-2002. године (стр. 26)

На основу члана 21. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана _____ Статута општине _____ ("Службени лист општине _____", број _____), Скупштина општине _____ на седници одржаној дана _____ .2008. године доноси:

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ



УВОД

Изради Просторног плана општине Бечеј до 2025. године приступило се на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Бечеј до 2025. године ("Службени лист општине Бечеј", број 7/2005), чији је саставни део Програм за израду Просторног плана општине Бечеј.

Послови израде Просторног плана поверени су ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Приликом израде **Плана просторног развоја општине Бечеј**, као и претходно урађене **Стратегије просторног развоја**, основе су биле:

- интерпретације резултата анализе постојеће документације за планско подручје по различитим областима;
- опис стања, потенцијала и ограничења на планском подручју;
- предлог основних и посебних циљева;
- предлог основних правила коришћења, уређења, заштите и развоја планског подручја;
- могућност решавања конфликта у простору на принципима одрживог развоја.

Правни основ за израду Просторног плана је:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), којим је прописано да се "Просторни план општине доноси за подручје општине", и Правилник о садржини и изради Планског документа ("Службени гласник РС", бр. 60/2003).

Просторно планска решења усклађена су са:

- Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 13/96);
- Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006);
- Законом о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95);
- Законом о рибарству ("Службени гласник РС", бр. 35/94, 38/94 и 101/05);
- Законом о шумама ("Службени гласник РС" бр. 46/91, 83/92, 54/93, 60/93, 54/96 и 101/05);
- Законом о ловству ("Службени гласник РС", бр. 39/93, 44/93, 60/93, 8/94, 10/94 и 101/05);
- Законом о водама ("Службени гласник РС", број 46/91, 53/93 и 54/96);
- Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05);
- Законом о железници ("Службени гласник РС", број 18/05);
- Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 84/04);
- Законом о телекомуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/03 и 36/06);
- Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 44/95);
- Законом о рударству ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 85/05, 101/05 и 34/06);
- Законом о републичком сеизмолошком заводу ("Службени гласник РС", бр. 71/94);
- Законом о туризму ("Службени гласник РС", бр. 45/05);
- Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94);
- Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);
- Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05);
- Законом о заштити од елементарних и других већих непогода ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 25/85, 27/85, 6/89, 52/89, 53/93, 67/93, 10/94, 48/94 и 101/05);
- Законом о одбрани ("Службени лист СРЈ", бр. 43/94, 11/95, 28/96, 44/99, 3/02);
- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93, 48/94);
- Уредбом о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 11/2002);
- као и другим законима и прописима који регулишу услове за коришћење и изградњу у простору.

У овај План уграђене су смернице и стратешка опредељења из следећих докумената Владе Републике Србије:

- Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 21/2007);
- Стратегија развоја малих и средњих предузећа и предузетништва у Републици Србији 2003-2008 године (РС, Министарство за привреду и приватизацију, 2003.);
- Стратегија развоја туризма Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 91/06);
- Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 59/06);
- Стратегија развоја пољопривреде Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 78/05)
- Одлука о стратегији "Основни правци технолошког развоја АПВ" ("Службени лист АПВ" бр. 4/07);

- Стратегија развоја енергетике Савезне Републике Југославије до 2020. године са визијом развоја до 2050. године ("Службени лист СРЈ", бр. 5/97.);
- Стратегија развоја енергетике РС до 2015. године ("Службени гласник РС", бр. 44/05);
- Програм остваривања стратегије развоја енергетике РС до 2015. за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", бр. 71/07);
- Стратегија развоја телекомуникација у Републици Србији од 2006. до 2010. године ("Службени гласник РС", бр. 99/06);
- Стратегија интегрисаног управљања границом у Републици Србији ("Службени гласник РС", бр. 11/06);
- Национална стратегија управљања отпадом (2005.);
- Стратегија развоја социјалне заштите ("Службени гласник РС", бр. 108/05).

Такође, у овај План уграђене су смернице и стратешка опредељења из Програма и смерница ЕУ: IPA, успостављеног регулативом Европског савета 1085/2006. од 17.07.2006, као и из Споразума о формирању Еврорегије Дунав-Криш-Мориш-Тиса (Одлука о регионалној сарадњи Дунав-Криш-Мориш-Тиса ("Службени лист АПВ", бр. 5/2003).

Извештај о стратешкој процени утицаја саставни је део документационе основе плана, сходно члану 24. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Предметним Елаборатом су, на основу мултидисциплинарног начина рада, вредноване све мере и активности предвиђене Просторним планом општине Бечеј, процењени су њихови потенцијално негативни утицаји, који се могу реализовати имплементацијом Плана, уочени су одређени деградациони пунктови на овом простору и дат је предлог адекватних мера заштите животне средине за њихову елиминацију или смањење.



I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Обухват Просторног плана општине Бечеј одређен је површинама територија целих катастарских општина административне општине Бечеј, укупне површине од 48616 ha. У обухвату је пет насеља. Општина Бечеј састоји се од пет катастарских општина: КО Бачко Градиште, КО Бачко Петрово Село, КО Бечеј, КО Милешево и КО Радичевић.

Граница подручја обухваћеног израдом Просторног плана општине Бечеј (у даљем тексту: План), утврђена је Одлуком о изради Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 7/05) и доноси се за подручје општине Бечеј састављено од пет катастарских општина: КО Бачко Градиште, КО Бачко Петрово Село, КО Бечеј, КО Милешево и КО Радичевић. Одлука је саставни део овог Плана.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Основни плански документи вишег реда чија се решења разрађују овим Планом је **Просторни план Републике Србије**.

У области развоја **становништва** основни циљ је равномернији територијални размештај становништва и његово интензивније обнављање, односно повећање удела млађих популација у миграционим подручјима и подручјима са високим индексом старења, путем комбинованих и усклађених мера демографске политике и политике регионалног развоја.

Просторним планом Републике Србије утврђена је хијерархијска диференцијација **мреже центара и функционалних подручја** на територији АП Војводине. Бечеј припада *субрегионалном центру* кога чине *Бечеј-Нови Бечеј* и функционалном подручју *макрорегионалног центра Нови Сад*.

Општина Бечеј се према одредбама Просторног плана Републике Србије, у области **привреде**, налази у појасу интензивног развоја трећег значаја, што ствара добре развојне могућности у наредном периоду (са перспективом да центар општине у будућности постане индустријски центар средње величине 5000-10000 запослених).

У области **пољопривреде** подручје општине Бечеј припада ратарско-сточарском реону. Овај реон поседује добре потенцијале за вођење економски ефикасне и разноврсне ратарске, повртарске и сточарске производње.

Према усвојеној стратегији развоја пољопривреде Србије и аграрног програма АП Војводине подручје општине Бечеј, у наредном планском периоду, остаје првенствено пољопривредни крај, са даљим развојем прехранбене индустрије засноване на коришћењу сировина из окружења.

У оквиру развоја **туризма** и организације туристичког простора на територији Републике Србије, Просторним планом Републике Србије су утвђене туристичке зоне и регије, као и приоритети развоја туристичке понуде. Општина Бечеј припада туристичкој регији Доња Тиса у оквиру северне туристичке зоне, са основним туристичким активностима, летња рекреација и осталим–излетничке, наутичке, ловне.

Према условима из Просторног плана Републике Србије, основни циљеви коришћења и уређења **шума** су:

- Унапређење стања шума (превођењем изданачких у високе, мелиорацијом изданачких шума и реконструкцијом деградираних високих шума и заштитом шума у свим фазама развоја),
- Повећање површина под шумама.

Пошумљавање се може спровести на земљиштима VI, VII и VIII бонитетне класе пољопривредног земљишта, у оквиру јаловишта, у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница и у оквиру изворишта вода.

Основни правци развоја **ловства** према Просторном плану Републике Србије су:

- Повећање бројности популације ситне и крупне дивљачи, нарочито аутохтоних и економски највреднијих врста (јелен, срна, дивља свиња),
- Побољшање структуре (полне и старосне) популације крупне дивљачи и квалитета трофеја и
- Очување ретких и угрожених врста.

Просторни план Републике Србије је својом концепцијском разрадом **саобраћајне инфраструктуре** простор општине Бечеј обухватио у три вида саобраћаја (друмски, железнички и водни).

У домену **друмског саобраћаја** Просторни план Републике Србије на простору општине Бечеј иницирао је западно просторно пружање ауто/пута Е-75 Суботица–Нови Сад (ван територије општине), али као основни саобраћајни капацитет највишег хијерахијског нивоа који омогућује везе са субрегионима на највишем нивоу саобраћајне услуге. Основну везу са овим саобраћајним капацитетом чиниће планирани државни пут I реда за моторни саобраћај бр.3, Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда као и државни пут II реда бр.108, Бечеј-Бачка Топола. Осталу планирану саобраћајну мрежу овог простора чиниће државни путеви II реда-бр. 120, Нови Сад-Темерин-Бачко Градиште и бр. 122, Жабал-Бечеј-Сента са унијом општинских (локалних) и некатегорисаних путева.

У оквиру ППР Србије у домену **железничког саобраћаја** планира се реконструкција и модернизација железничке пруге Нови Сад-Темерин-Бечеј-Сента, тако да ће се задовољити сви стандарди ЕУ.

У домену **водног саобраћаја** планира се афирмација пловне реке Тисе у оквиру задовољења транспортних захтева у оквиру превоза путника и роба и то кроз изградњу одговарајућих капацитета. Да би се у будућности афирмисао туризам као привредна грана морају се на овом простору изградити капацитети наутичког туризма (марина, путничко пристаниште).

Остали облици саобраћаја у оквиру обухвата овог Просторног Плана нису третирани али се зна да ће се интегрални саобраћај за потребе овог простора одвијати у РТЦ у Новом Саду или Сенти, с тим да ће се све услуге путничког и карго саобраћаја задовољити у оквиру аеродрома "Никола Тесла" у Сурчину.

У области **коришћење и заштита вода и водoprивредна инфраструктура** предметни простор припада Бачком регионалном систему за водоснабдевање. Основно извориште овог система су алувијалне издани Дунава на сектору од Бездана до Богојева и коришћење вода основног водоносног комплекса. За задовољење потреба

насеља у Бачком систему могу се користити и речне воде Дунава (непосредно или упуштањем у подземље), уколико је квалитет истих задовољавајући. Овим системом снабдевала би се насеља у општинама: Апатин, Сомбор, Оџаци, Бач, Кула, Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј и Нови Бечеј, алтернативно снабдевала би се и насеља општине Суботица. Поред повезивања са Новосадским системом, овај систем је повољно повезати са системом горње Тисе преко Бачке Тополе и Суботице, односно преко Бечеја и Аде. Очекује се остварење међудржавне сарадње којом би се регулисао квалитет вода Дунава.

Предметни простор припада Бачком регионалном систему коришћења, уређења и заштите речних вода. На простору Бачке основну хидролошку мрежу чине контурни водотоци, са речним акумулацијама узводно од брана на Дунаву и Тиси, затим изграђени канали и објекти (уставе, преводнице и црпне станице вишенаменског регионалног Хидросистема ДТД) и равничарске акумулације, канали, црпне станице и уставе вишенаменског регионалног хидросистема "Северна Бачка". Комплексном и јединственом систему природних и вештачких водотока припадају и водотоци: Бајски канал, Мостонга, Чик, Криваја, Јегричка и други, који су сви међусобно воднорезимски усаглашени.

Стање пречишћавања вода је доста отежано с обзиром на велике количине органских материја које се продукују од стране градова, прехранбене индустрије и пољопривреде.

Бачки систем ће се у будућности постепено проширивати и на северни део Бачке (подсистеми "Тиса-Палић", "Плазовић", "Телечка", "Мали Иђош" итд). Систем се реконструише (повећање проточности делова основне каналске мреже, повећање капацитета водозахвата итд), а комплетира се и са низом постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), којима се штити квалитет воде у систему. Стање пречишћавања вода је доста отежано с обзиром на велике количине органских материја које се продукују од стране градова, прехранбене индустрије и пољопривреде. У погледу канала ДТД, да би се побољшале његове функције потребно је повећати проточност ОКМ-а. У вези с тим и повећати капацитете захвата воде, а код гравитационих захвата предузети мере на спречавању увлачења вученог наноса у ОКМ. Такође, потребно је режим рада ОКМ-а, поред потреба корисника вода, прилагодити и потребама заштите вода. На одређеним објектима и већим речним токовима потребно је омогућити рекреацију на води.

Заштиту од поплава водама реке Тисе могуће је рационално реализовати само уз сарадњу са суседном Мађарском. Одбрамбени линијски систем је реализован, међутим, потребна је одређена доградња и повећање степена сигурности на извесним деоницама овог водотока.

Услови и смернице које се односе на развој **енергетске инфраструктуре** на основу Просторног плана Републике Србије односе се на:

- проширење постојеће и изградња нове гасоводне мреже, у циљу задовољења свих корисника на предметном простору;
- рационално коришћење и штедњу необновљивих ресурса, штедњу произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедњи енергије и заштити животне средине;
- предвиђа се, уз већину водопривредних акумулација, на већ постојећим објектима ХС ДТД, доградња мини хидроелектрана (Бечеј). Значај ових мХЕ био би велики и у сфери еколошке заштите, јер се са њиховом реализацијом повећава сада мала проточност хидросистема ДТД;
- коридоре основних инфраструктурних система и правила коришћења земљишта у зонама ограничења.

Општина Бечеј са аспекта коришћења енергетских извора (нафта, природни гас, геотермалне воде), припада подручју високе перспективности.

Развој и унапређење **телекомуникационог система** у Републици реализоваће се у складу са просторно-функционалном територијализацијом Републике, а на основу утврђених генералних планова развоја појединих ималаца система веза. Ради ефикаснијег и бржег развоја, као и ангажовања свих потенцијалних извора финансирања, приступиће се даљој демонополизацији телекомуникационог система, изградњи нових капацитета, као што су оптички каблови, где год је то могуће, економски оправдано и у интересу Републике, а посебно код изградње транспортне мреже и магистралне кабловске дистрибутивне мреже.

У погледу осигурања простора за потребе телекомуникационог система потребно је осигурати простор за коридоре за телекомуникационе каблове дуж нових и постојећих путева, а посебно оних који се поклапају са магистралном мрежом. Такође, потребно је осигурање простора за РР везе.

У области **заштите природних добара**, према Просторном плану Републике Србије утврђују се:

- Циљеви заштите посебних природних вредности,
- Циљеви заштите биодиверзитета и
- Посебни циљеви

Регионални приоритет заштите природних добара има интензивна заштита водних токова, обалних подручја, заслањених терена и подручја са аутохотним шумама.

У смислу **заштите непокретних културних добара** за ово подручје важе основни циљеви, начела и мере заштите утврђени Просторним планом Републике Србије.

Основни циљеви заштите непокретних културних добара су:

- очување темеља и материјалне баштине националне културе и других култура које су се развијале на тлу Републике Србије;
- организовано развијање свести о значају културног развоја за живот и рад данашњих и будућих генерација, као битног предуслова за очување националног идентитета;
- реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни простор Републике.

Према Просторном плану Републике Србије, за ово подручје се утврђују следеће мере **заштите животне средине**:

- гасификација индустријских градова и топлификација централних и стамбених зона
- контролисана примена хемикалија у пољопривреди, с обзиром да су велики делови зона аграрни;
- реконструкција и ревитализација канала ДТД Бечеј – Бездан;
- савремено управљање комуналним и индустријским отпаcima (рециклирање, компостирање или санитарно депоновање)

Према квалитету животне средине односно степену загађености, издиференциране су категорије насеља, по којој се Бечеј налази у IV категорији, где су присутна загађења од прехранбене и текстилне индустрије, осталих индустрија са уграђеним системима за пречишћавање ваздуха и воде и др.

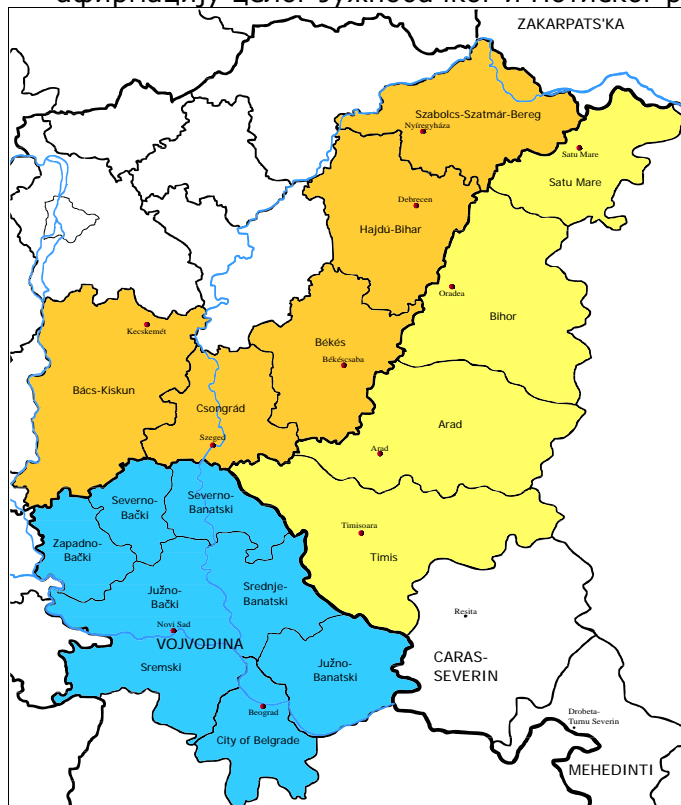
3. РЕГИОНАЛНИ РАЗВОЈ И МЕЂУОПШТИНСКА САРАДЊА

У оквиру различитих програма и иницијатива Европске Уније које су покренуте да би се постепено интеррегионални просторни развој и олакшао приступ Унији кроз усклађивање просторних структура, треба се осврнути на оне у које је Србија већ укључена. То су превентивно VISION PLANET - Стратегија за интегративни просторни развој централно-европског, подунавског и јадранског простора, ESTIA - Европски простор и алтернативе територијалне интеграције.

Афирмација Општине у ширем регионалном окружењу захтева ангажовање свих актера у развоју, односно корисника простора, инвеститора, власника некретнина као и јавних служби у Општини. Поред докумената на општинском, покрајинском и републичком нивоу, значајно упориште за остварење развоја пружају и документа, програми и смернице Европске Уније и Уједињених нација.

Остварење развоја и афирмације Општине омогућиће:

- јачање интеррегионалних веза, као и међуопштинских веза са суседним Општинама, у складу са испољеним економским и социокултурним интересима. Значај сарадње са суседним Општинама је уједно од великог значаја за јачање и афирмацију целог Јужнобачког и Потиског региона;



- учешће у различитим програмима Европске Уније, који су покренuti да би се постепено интеррегионални просторни развој. У циљу упрошћавања система спољне помоћи, као и постизања максималних резултата коришћења намењених финансијских средстава, Европска комисија је донела одлуку да све предприсупне фондове (Phare, ISPA, SAPARD и CARDS), замени новим предприсупним инструментом IPA (Instrument for Pre-accession Assistance), успостављен Регулатором Европског савета бр. 1085/2006 од 17. јула 2006.

Слика 1: Региони Србије, Мађарске и Румуније

IPA садржи пет компоненти:

- 1) Помоћ транзицији и изградњи институција
- 2) Прекогранична сарадња
- 3) Регионални развој
- 4) Развој људских ресурса
- 5) Рурални развој

Нови предприсупни инструмент, поред тога што захтева увођење одговарајућих структура за управљање фондовима ЕУ, захтева и одговарајуће финансијске ресурсе из националног буџета који ће подржати пројекте финансиране из IPA.

Еврорегија Дунав-Криш-Мориш-Тиса

Општина Бечеј је једна од општина у Регији Дунав – Криш – Мориш – Тиса (у даљем тексту: ДКМТ).

Споразум о формирању Еврорегије Дунав-Криш-Мориш-Тиса (ДКМТ) 2003. године потписали су: Жупанијска већа Арад, Хунедоара, Караш-Северин, Тимиш – Румунија, Генералне скупштине жупанија Бач-Кишкун, Бекеш, Чонград – Мађарска, Извршно Веће Аутономне Покрајине Војводине – Србија.

Циљ Регионалне сарадње Еврорегије ДКМТ јесте развијање односа у области привреде, образовања, културе, здравства, заштите човекове средине, науке и спорта, проширивање иновативне сарадње, сарадња у програмима развоја инфраструктуре од значаја за Еврорегион и заједнички наступ у циљу интеграције у модерне европске токове. Имајући у виду циљеве сарадње, стране потписнице постављају себи задатак да усклађују интересе у следећим областима:

А - У области економских односа:

- израда заједничких програма у складу са економским могућностима чланица потписница;
- израда и коришћење заједничког информационог система;
- подржавање и подстицање сарадње између привредних комора;
- подстицање и подршка оснивању заједничких трговинских фирми, укључујући и банкарство;
- подстицање и подршка сарадњи у области пољопривредне производње и пласмана производа;
- подршка закључивању привредних споразума између трговинских предузећа;
- развој трансграничних привредних односа;
- израда маркетиншке стратегије Еврорегиона.

Б - Инфраструктурни развој у области саобраћаја и комуникација

- развој саобраћајне инфраструктуре (железничке пруге, друмски, речни и ваздушни саобраћај);
- отварање нових граничних прелаза и модернизација постојећих.

Ц - У области заштите животне средине

- усклађивање програма заштите животне средине;
- усклађивање заједничких активности у области заштите земљишта, ваздуха и водотока.

Д - У области туризма

- проширивање туристичких односа;
- израда заједничких туристичких програма.

Е - У области науке, културе, просвете, здравства, спорта и цивилних односа

- подстицање успостављања односа и сарадње између универзитета, истраживачких центара и стручних институција;
- успостављање културних веза и израда програма културне сарадње;
- успостављање и подстицање сарадње између синдиката и разних цивилних организација;
- подршка остваривању права националних мањина, у складу са законима земаља-чланица и са европским нормама;
- развој и подстицање сарадње у области здравствене и социјалне заштите у болницама, на универзитетским клиникама и другим специјализованим институцијама;
- организовање регионалних спортских манифестација.

Регионални и локални пројекти који су у складу са наведеним интересима добиће шансу за финансијску подршку из одговарајућих развојних фондова.

Међуопштинска сарадња

Простор општине Бечеј ослања се и повезан је са општинама: Нови Бечеј, Ада, Србобран, Мали Иђош, Бачка Топола и Жабалј. Не може се рећи да су привредне, просторне, културне и друге интеракције између суседних општина до сада биле на нивоу који може да мотивише даљи развој ширег региона. Неискоришћени потенцијали треба да буду активирани у планском периоду, пре свега због заједничких интереса које имају ове општине.

Приоритет у будућем заједничком деловању потиских општина: Бечеј, Нови Бечеј, Ада и Жабалј може се препознати у заједничкој акцији усмереној ка планирању и уређењу међународне реке Тисе као значајног еколошког коридора.

Потребно је унапредити овај веома атрактиван простор, пружити садржаје који ће подстаћи развој туризма посебно наутичког, риболовног, ловног и рекреативног.

Заједничка акција ових општина треба да буде усмерена и на коришћење пољопривредних потенцијала за снабдевање ширег тржишта здравом храном, уз максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета.

Затим кроз повезивање крупне инфраструктуре, посебно у области саобраћаја, енергетике и др. као и вођење акције сталног мониторинга животне средине и решавање проблема дивљих депонија.

Бечеј ће, с обзиром на степен централитета који има у мрежи насеља АП Војводине, развијати посебно оне функције и капацитете који су предвиђени као минимум опреме за насеља тог ранга, док ће истовремено, у складу са потребама свог гравитирајућег становништва формирати такав квалитет објеката који је неопходан.

Веома значајан фактор представљају и међусобни утицаји Бечеја и суседних центара. У циљу постизања што оптималнијег развоја биће неопходно успоставити најужу координацију са околним општинским центрима да би се постигло функционално повезивање, посебно на линији Бечеј - Нови Бечеј, формирањем **субрегионалног центра**. На тај начин избегло би се непотребно *дуплирање* капацитета (било производних било услужних) и омогућила потпуна функционална комплементарност ових насеља. Све предности повољног положаја Бечеја на овом потезу посебно ће доћи до изражаја као фактор интензивирања бржег друштвено-економског развоја једино ако се оствари правилна валоризација овог простора активирањем његовог развоја и форсирањем комплексног повезивања свих функционалних елемената.

Утицај Новог Сада као макрорегионалног центра је значајан у интеракцијама у терцијарном сектору, као и кроз повезаност инфраструктуре и привреде.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ОЦЕНОМ, ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПОДРУЧЈА

4.1. Положај

Општина Бечеј припада потиском басену, површине од 486 km². Окружена је са источне стране Тисом, односно подручјем општине Нови Бечеј, са јужне општином Жабалј, са западне општинама Србобран и Мали Иђош и са северне општинама Бачка Топола и Ада.

Основни елементи који карактеришу географски положај су:

- припадност потиском басену;
- развијена путна мрежа и добра саобраћајна повезаност са окружењем.

4.2. Природни услови

Геоморфолошке карактеристике подручја

У погледу геолошког састава на простору Бечејске општине заступљени су: квартарни седименти представљени песковитом глином, песком и шљунком. Што се тиче лесне терасе на којој се налази највећи део атара Бечејске општине заступљене су лесне творевине.

Постоји такође, корелација између геолошког састава и нивоа подземних вода, односно нивоа издани и нивоа реке Тисе. Подземне воде су везане за песковите и шљунковите слојеве у које су умешани прослојци глине, односно за алувијалне наслаге. У зависности од особина стена, њихових хидрогеолошких својстава зависи и хидролошки режим. Заједно са хидрографијом, геолошки састав има значаја и при одређивању намене површина.

У геоморфолошком погледу на подручју обухваћеном Просторним планом издвајају се следеће целине:

- алувијална равна реке Тисе,
- лесна тераса,
- лесна зараван.

Алувијална равна реке Тисе прати речни ток и нагнута је у правцу речног тока. Кота терена на простору алувијалне равни се креће од 75-78 m АНВ.

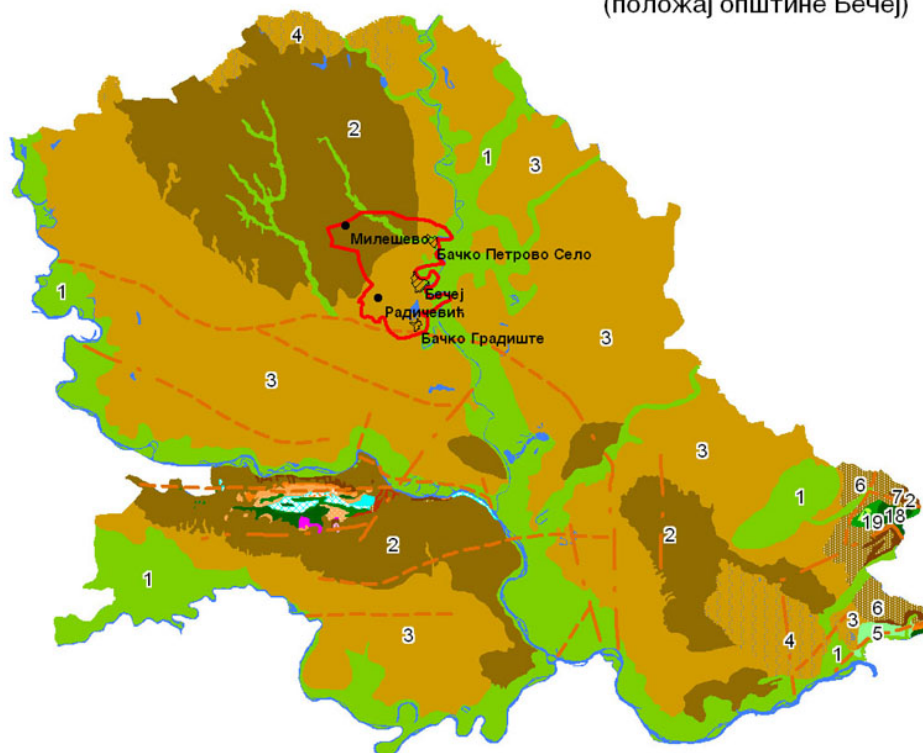
Лесна тераса се креће од 78-103 m АНВ; у морфолошком смислу је равна, местимично заталасана и испресеци воденим токовима Бељанске баре, речице Чик, канала ДТД, што даје специфично обележје овом простору.

Лесна зараван, плато је на простору бечејске општине представљен својим источним крајем, при чему је у погледу надморске висине за 10 m виши од лесне терасе (са максималном висином у северозападном и западном делу 102 и 103 m АНВ). Површина лесне заравни није идеална равница-представљена је утолеглицама овалног облика. У погледу геолошког састава, састављена је од леса.

Хипсометријска анализа рељефа показује да је терен благо нагнут од запада према истоку, тако да је и сва површинска хидрографија прилагођена нагибу и саставу терена. То је равничарско подручје са апсолутном висином од 103 m АНВ у северном делу, до 75m АНВ у источном делу општине. Сагласно хипсометрији, и нагиб земљишта је мали и опада од севера према истоку и југоистоку.























Све ово говори у прилог повољности утицаја рељефа са аспекта могућности изградње и развоја пољопривредне производње. Међутим, рељеф има негативан утицај на хидролошки режим, тако да овде представља одређени праг развоја.

Прегледна геолошка карта Војводине*
(положај општине Бечеј)



*Извор података: Група аутора, Геолошка карта СР Србије, Р 1 : 400 000
Издавач: Институт за пољопривредна истраживања Нови Сад 1971.
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
за потребе информационог система о простору АПВ

Легенда

	1 Алувијални нанос,Халоцен		13 Горњокредни флиш:конгломерати, пешчари, лапорци,глинци,Креда
	2 Типски лес,Плеистоцен		14 Сенон (нерашчлањени),Креда
	3 Терасни лес,Плеистоцен		15 Серпентин,Јура
	4 Еолски песак,Плеистоцен		16 Дијабази,Јура
	5 Шљункови и пескови речних тераса,Плеистоцен		17 Тријаски кречњаџи,Тријас
	6 Шљункови, пескови, глине,Плиоцен		18 Кристални шкриљџи, без гнајсева (старији палеозоик)
	7 Лапори, глине, глине са угљем,Плиоцен		19 Гнајсеви,Прекамбрија
	9 Церитски кречњаџи и пешчари,Миоцен		20 Гранити,Тријас
	10 Литотамнијски кречњаџи и лапорци,Миоцен		Покривени раседи
	11 Глинци са игљем и базални конгломерати,Миоцен		Раседи назначени геофизичким испитивањима
	12 Трахит,Миоцен		Граница општине

Минералне сировине и хидротермални потенцијали

На простору обухвата плана налази се нафтно-гасно и поље угљендиоксида "Бечеј". Координате поља "Бечеј" су $X_1= 5053000$, $X_2= 5058800$, $Y_1= 7422400$ и $Y_2= 7428500$. На простору обухвата плана налази се експлоатационо поље опекарских глина "РИТ" код Бечеја.

Координате експлоатационог поља опекарских глина "РИТ" су: $X_1= 5049550$, $X_2= 5049610$, $X_3= 5049450$, $X_4= 5049290$, $X_5= 5049260$, $Y_1= 7426210$, $Y_2= 7426 730$, $Y_3= 7426730$, $Y_4= 7426620$ и $Y_5= 7426230$.

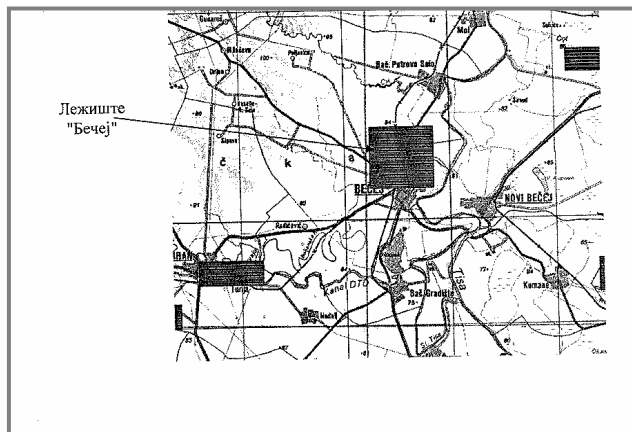
АД "НИС-НАФТАГАС"- Нови Сад

а) Лежиште: "Бечеј"

- решење бр. 310-25/83 од 25.03.1983.

- решење издао: Покрајински секретаријат за индустрију, грађевинарство и терцијарне делатности

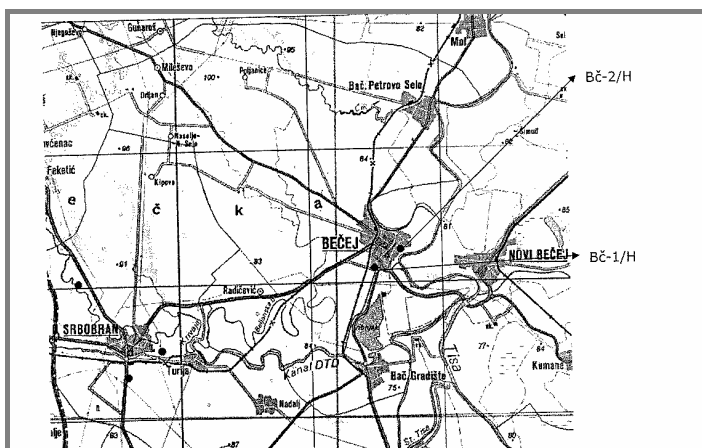
- минерална сировина: CO_2



Експлоатационо поље CO₂ "Бечеј"

Хидротермални потенцијали

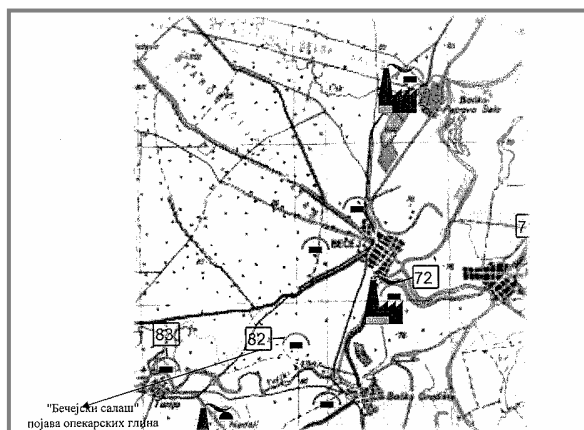
На основу података којима располаже Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, хидрогеотермални потенцијали општине Бечеј детаљно су испитани на бушотинама ВЉ-1/Н, ВЉ-2/Н и ВЉб-1/Н (Табела на следећој страни). Обзиром да истраживање, експлоатација и искоришћавање хидрогеотермалне енергије не представља никакву опасност за животну средину, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине предлаже да се ове активности дозволе на читавој територији СО Бечеј.



Хидротермалне бушотине на подручју општине Бечеј

Бушотина (локалитет)	Година бушења	Кон.дуб. (m)	Т (°C)	Q опт (l/s)	Корисник
1	2	3	4	5	6
ВЉ-2/Н (Бечеј)	1985.	1020,0	65	17,2	ОСЦ "Младост" ДЗ "Предраг Хаднађев" Хотел "Бела лађа"
ВЉб-1/Н (Бечеј бања)	-	-	-	-	Бања Бечеј
ВЉ-1/Н (Бечеј)	1981.	503	33	8,3	није у експлоатацији

Остале минералне сировине



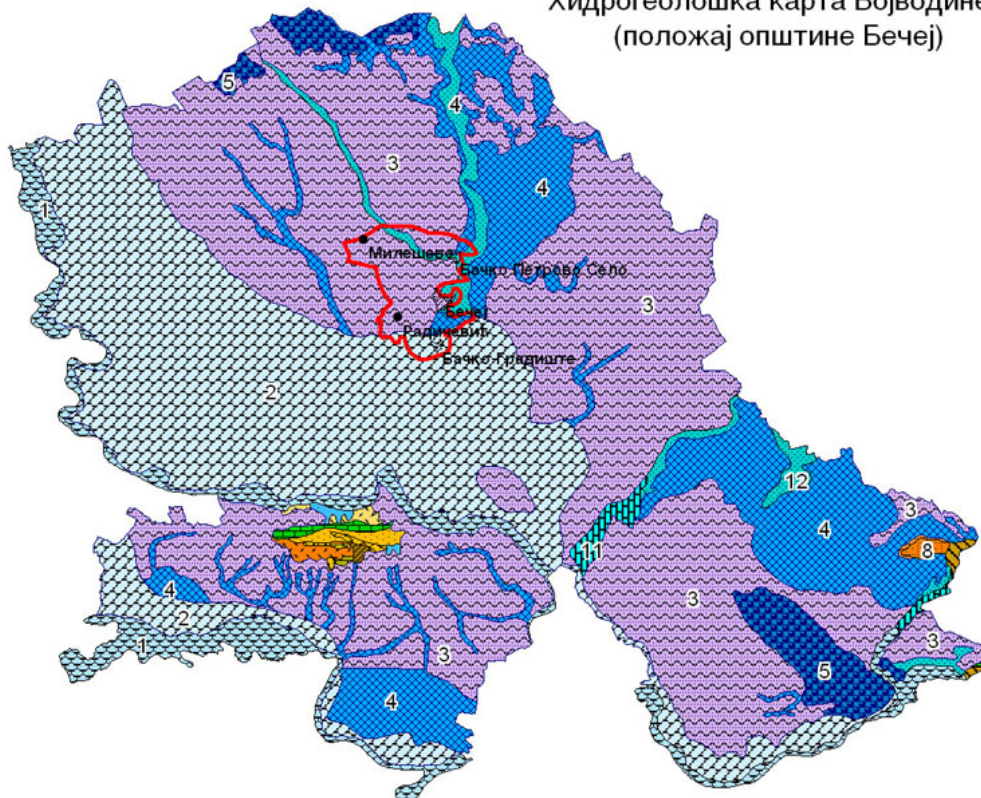
Појава опекарских глина на подручју општине Бечеј

На подручју општине Бечеј, у протеклом периоду регистрована и истражена је појава опекарских глина југозападно од Бечеја.

Потребно је извршити резервацију овог простора за истраживање и експлоатацију обзиром да појава има економски значај.

Хидрографске и хидролошке карактеристике

Хидрогеолошка карта Војводине *
(положај општине Бечеј)



* Извор података : Хидролошка карта СФРЈ Р 1 : 500 000,
Издавач: Савезни завод 1980
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП " Завод за урбанизам Војводине"
за потребе информационог система о простору АПВ

Легенда

	1 Шљунковите алувијалне наслаге		13 Глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати, лапорци и кречњаци
	2 Песковите алувијалне наслаге		14 Глине, лапоровите глине, песковите и шљунковите глине
	3 Лес и песковити лес		15 Лапори у смењивању са песковима и шљунковима
	4 Лесоидни седименти		16 Кречњаци, плочасти и танкослојевити, лапорци и лапоровити кречњаци
	5 Еолски пескови		17 Кречњаци и доломити у смењивању
	6 Конгломерати, пешчари,		18 Дацисти, андезити, порфири, базалти, и дијабази
	7 Зелени шкриљци и амфиболити		Граница општине
	8 Гнајсеви, микашисти, лептиколити		
	9 Аргилошисти, филити, пешчари и конгломерати		
	10 Серпентинити и перидотити		
	11 Алувијални пескови, местимично заглињени		
	12 Ситнозрни пескови		

Територија општине са широм околином испресецана је водотоцима, рибањацима и каналском мрежом у атару. У општинском центру-Бечеју, налази се хидрочвор хидросистема ДТД.

Тиса, чини источну границу општине на дужини од 23 km. Други ток је речица Чик која почиње на пустари Горњој Чикерији. Далеко значајнија од Чика је вештачка река - Велики бачки канал, чија је дужина у Бачкој 129,85 km. Последња 22 km овог канала, пре његовог ушћа у Тису код Бечеја, пролазе преко територије општине у њеном југоисточном делу.

Североисточно и источно од Бечеја и североисточно и источно од Бачког Градишта налази се такозвана "Мртва Тиса". То су некадашњи меандри Тисе, који су

регулационим пресецањем извршеним у деветнаестом веку остали западно од данашњег речног корита. У непосредној близини Бачког Градишта, западно од насеља, налази се плитка и свега 2 km дуга депресија-Илица бара. Најзад, непосредно северно од Бачког Градишта, на алувијалној равни Тисе направљен је рибњак чија површина износи 650 ha.

Према резултатима дугогодишњих осматрања може се рећи да Тиса сваке године бар једанпут има протицај од 1.000 m³/s, док се протицај од 3.000 m³/s јавља приближно сваке десете године. Висок водостај на Тиси везан је за отапање снега у просторном сливу, пре свега у његовим планинским деловима, и јавља се у марту, априлу и мају. Он такође може бити изазван обилним кишима на Карпатима и другим деловима слива и тада се јавља у јуну.

Брана на Тиси је завршена крајем 1977. године и њоме је корито реке преграђено на 2,4 km низводно од Новог Бечеја. Њен задатак је да на том месту на којем почиње основни канал банатског дела система ДТД обезбеди сталан ниво воде од 74,5 mАНВ до 75,5 mАНВ, што омогућује гравитационо отицање воде банатском каналском мрежом. У изузетно сувим летима, ниво воде иза бране може бити подигнут и на 76 mАНВ. У саставу бране налази се седам преливних поља и са банатске стране бродска преводница величине 85,0 m x 12,0 m x 3,5 m. За време проласка великих вода брана се отвара, тако да је отицање нормално.

Са друге стране, смањење осцилације нивоа Тисе и фиксни ниво у загату иза бране, који је за 1,23 m до 2,23 m виши од средњих вишегодишњих вода код Новог Бечеја, апсолутно је морао да се одрази на смањење осцилација подземне издани у ширем појасу око загата и на подизању њеног нивоа.

На територији општине у потпуности су створени услови за пријем и одвођење свих сувишних вода.

Велики бачки канал представља кичму хидросистема Дунав-Тиса-Дунав. Почетак је био један канал широк свега два метра, између Куле и Црвенке. Траса канала је пролазила тако да је повезивала све најниже тачке и барска подручја испод Телечке. Постепеним развојем детаљне каналске мреже за одводњавање врло брзо се показало да овај канал скромних димензија није у стању да прими све сувишне воде. Протицајни капацитет канала је удесетостручен, а кота површине воде у њему виша је од максималног нивоа загађене Тисе иза бране код Новог Бечеја (76 mАНВ). Канал се на Тиси завршава уставом и преводницом са две коморе (обе се користе само у случају врло ниских водостаја на Тиси).

Рибњак површине 650 ha, који је изграђен северно од Бачког Градишта на инундационој равни, повезан је са каналом и годишње се напаја са 8,450.000 m³ до 9,750.000 m³ каналске воде.

Чик извире у Мађарској, протиче кроз нашу земљу правцем северозапад-југоисток и улива се у Тису код Бачког Петровог Села, као њена десна притока. На територији бечејске општине налази се његов доњи ток, слабо усечен у лесној тераси. Ширина долине овде је 80 m-100 m, а дубина свега 3 m-4 m. Чик добија воду највише од атмосферских талоба, нарочито крајем јесени и пролећа, а далеко мање од издани. Његов укупан пад је мали и од извора до ушћа износи само 52 m.

Бељанска бара је плитак извијуган ток који настаје 3 km северно од Старобечејских салаша, где се састаје неколико плитких долова. Одатле тече према југозападу и улива се у Велики бачки канал код Турије. Њена дужина је 39 km. Бељанска бара добија воду највећим делом од издани, а знатно мање непосредно од атмосферских талоба. У последњих 20 km до 22 km има воде у току целе године, а остали део често пресушује због интензивног летњег испаравања.

Што се одбране од спољних вода тиче, просторни и висински положај већег дела територије општине је такав да иста није угрожена од спољних вода реке Тисе и Чика било посредно или непосредно, те није потребно предузимати посебне мере заштите целе територије. Бечеј и десна страна приобаља Тисе штите се насипом од рачунског максималног водостаја на коти 80,35 mАНВ. Реконструисани насипи дуж Тисе на територији општине Бечеј представљају трајно решење за одбрану од продора дуготрајних високих водостаја. Заштита од процедурних вода решена је са системом посебне каналске мреже на належућим површинама дуж насипа.

У будућности је потребно систематски одржавати насипе како са узводне, тако и са низводне стране у оквиру пројектованих елемената.

Могућности система за наводњавање су у овом тренутку ограничене, и своде се на могућност наводњавања у непосредној близини изграђених канала, у којима се може обезбедити вода у периоду наводњавања. Посебан интерес за наводњавање изражен је на површинама са квалитетнијим земљиштем, на местима где постоји традиција и где је пласман производа одређен локалним прерађивачким капацитетима.

Подземне воде

Поред површинских вода, за пољопривреду и биљни свет бечејске субрегије велики значај имају и подземне воде. Оне настају понирањем атмосферских талоба и инфилтрацијом воде из речног корита.

Дубина горњег нивоа прве или фреатске издани на територији општине Бечеј је различита. На лесној тераси фреатске воде су на већој, а у алувијалној равни на мањој дубини.

Дубина прве издани у општини Бечеј зависи на првом месту од падавина, подземног дотицања из других делова Бачке, а у појасу који захвата инундациону раван и ивични део лесне терасе широк 6 km -7 km, од водостаја браном успорене Тисе. У летњем делу године, пошто постигне максимум у априлу и мају, у даљем периоду опада, пре свега због виших температура, евапорације и снажне евапотранспирације, да би пала на минимум око септембра. У летњој половини године, која почиње максималним, а завршава се минималним нивоом подземних вода, просечне вредности дубине прве издани дају далеко сложенију слику: јужно од Бачког Петровог Села она је доста близу површине да би идући на југ, ка Бачком Градишту, опала за два пута на ритском терену а идући према западу, у правцу лесног платоа, прва издан је за око три пута дубља. На основу резултата осматрања, може се рећи да просечна дубина издани, од октобра до марта, има највећу вредност на лесној тераси и лесном платоу.

Дајемо списак бунара квадратне мреже за осматрање нивоа подземних вода са просечним вредностима за период од 1987. године до 2004. године.

број бунара	просечна дубина (m)
193	5,39
194*	2,57
195	2,42
198	1,47
236	3,41
238	4,18
241**	1,79
286	3,81
287	3,25

* вредности за период између 1987. и 1989. године

** вредности за период између 1987. и 1998. године

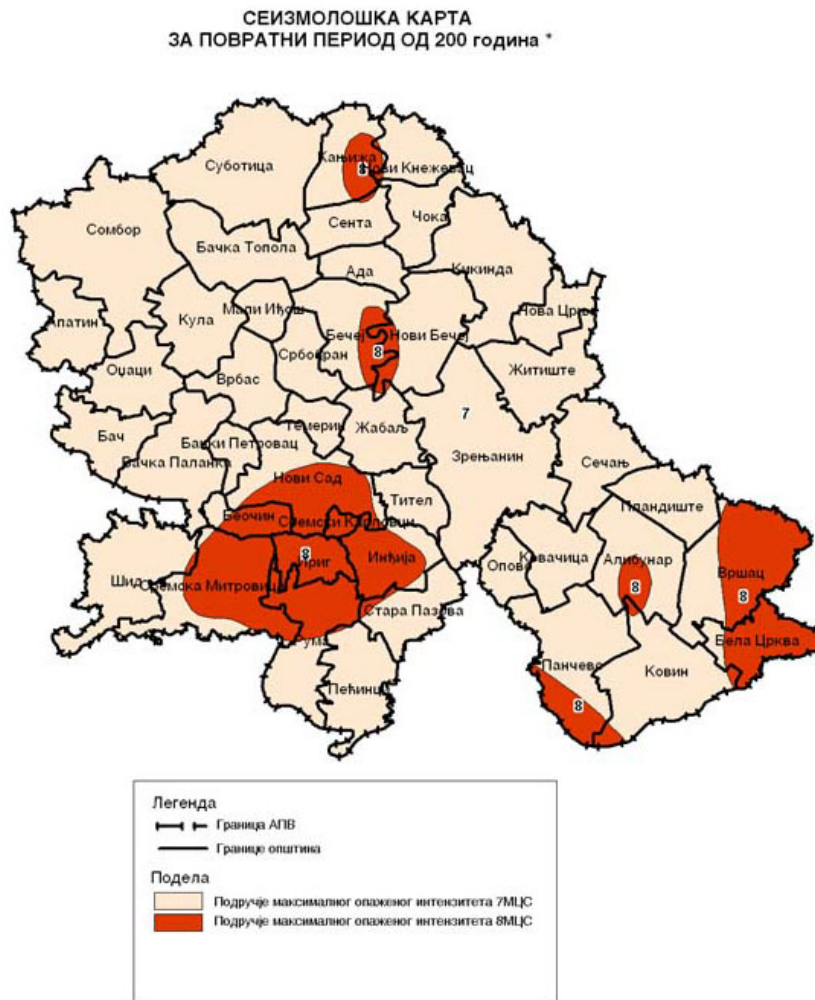
Артешка и субартешка издан, која се користи за водоснабдевање пијаћом, индустријском и лековитом водом, има више нивоа чије су дубине и особености одавно тачно утврђене. Као први хоризонт помиње се на 82 m, други на 111 m до 120 m, трећи на 186 m, а четврти на 296 m.

Истраживања показују да су воде прве издани ближе водотоку слабије минерализоване (0,5 грама до 0,6 грама соли на литар воде), што се односи на алувијалну равну Тисе, док су на лесној тераси воде прве издани умерено минерализоване (1,5 грама до 2,5 грама соли на литар воде) што су значајне чињенице у односу на заслањивање земљишта. На ритским теренима, у зонама слабо минерализоване воде, дубина прве издани креће се између 80 cm и 120 cm, док је на лесној тераси, у зонама умерено минерализоване воде прве издани ова дубина 125 cm.

У свим случајевима када је више узастопних влажних година, наступа таква акумулација воде у првој издани да она изађе на површину и тада настају обимне поплаве на њивама и огромне штете.

Сеизмика

У погледу сизмичности, према карти макросеизмичке рејонизације, издате од стране Сеизмолошког завода Републике Србије, за повратни период од 200 година, подручје општине Бечеј налази се у зони са могућим интензитетом потреса од **7⁰ MCS** и **8⁰ MCS**, те су нужне пасивне и активне мере заштите од трусних померања.



*Извор података: Сеизмолошка карта за повратни период 200 год., Р 1 : 1 000 000
Издавач: Заједница за сеизмологију, СФРЈ, Београд, 1987 год.

НАПОМЕНА: Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине за потребе информационог система о простору АПВ 2006. године

Климатске карактеристике

Пошто рељефне карактеристике Општине Бечеј нису изражене, а општина заузима готово централни положај, средње вредности климатских елемената у Општини, врло мало одступају од средњих вредности у Војводини, односно Бачкој.

Температура – Најниже средње месечне вредности температуре забележене су у јануару – 1,5 °С, а највише у јулу 21,6°С, док је средња годишња 11°С. Апсолутна максимална температура ваздуха у Бечеју износи 39,6°С забележена 14.08.1952.год. а апсолутно минимална -30,6°С забележена 24.01.1963.године; апсолутна амплитуда колебања износи 70,2°С. Средњи датуми појаве првог и последњег дана са минималном температуром ваздуха испод 0°С је 30.10. и 06.04. Учесталост и вероватноћа појаве ледених дана са максималном температуром ваздуха испод 0°С износи 21,4%.

Влажност ваздуха – Вредности за релативну влажност налазе се у категоријама виших степени влажности. Најмању релативну влажност има јули и август 72%, а највећу 89% децембар. Средња годишња релативна влажност износи 79%.

Облачност – подудар се са токовима релативне влажности, а има скоро обрнут ток у односу на годишњи ток температуре ваздуха. Месец са највећом облачношћу је децембар 73% са најмањом август 38% док је средња годишња 53%. Средњи број ведрих дана са облачношћу $\geq 20\%$ износи просечно годишње 65 дана док је средњи број облачних дана ($\geq 80\%$) 89,9.

Осунчаност – је у тесној вези са облачношћу. Средње годишња осунчаност износи 2100,5 часова, или просечно 6 часова/дан.

Падавине – Годишња висина падавина износи 621 mm, од чега у вегетационом периоду падне око 56%. Највише се излучи у јулу 70 mm, а најмање у марту 33 mm. Апсолутна дневна максимална висина падавина износи 110,8 mm забележена 24.07.1966.године. Средње годишњи број дана са падавинама износи 118,4. Средње годишњи број дана са снегом износи 22,4 са снежним покривачем 33,7. Средњи број дана са грмљавином износи 18,2.

Ветровитост – Према вредностима годишњих честина ветрова и тишина највећу учесталост имају ветрови из северозападног правца 176‰ и југоисточног правца 160‰, а најмању ветрови из јужног 35‰ и северног 75‰ правца. Просечан број дана у години са јаким ветром од 6 и више Бофора када је брзина већа од 12,4m/s износи 17,9 дана.

Педологија

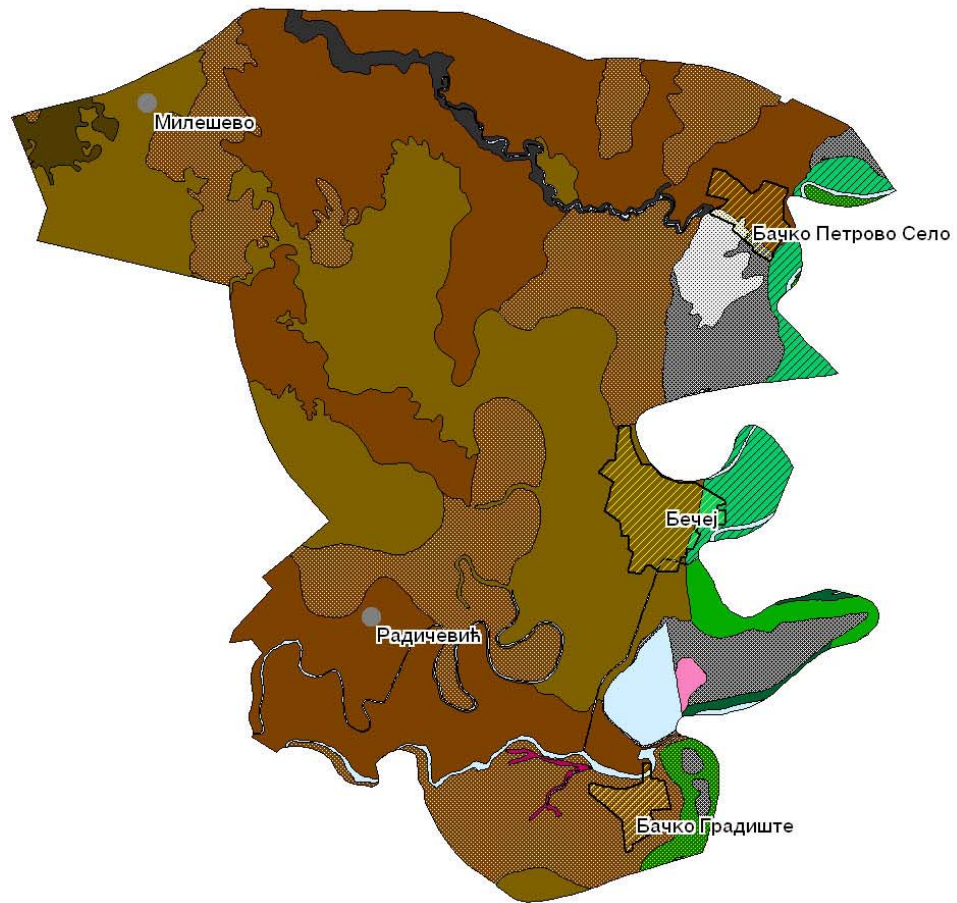
Територија општине Бечеј налази се на педолошким творевинама формираним на три геоморфолошке целине. Посматрајући од истока према западу уочава се инундациона раван реке Тисе, која прелази у лесну терасу, а идући ка западу формира се лесни плато. Оваква геоморфолшка различитост условила је и формирање више типова земљишта.

Сва земљишта формирана на посматраном подручју могу се поделити у пет основних типова приказаних у табели.

Ред бр.	Назив	Површине ha	Процентуална заступљеност %
1.	Черноземи	26.937,67	56,11
2.	Ливадске црнице	14.011,45	28,66
3.	Ритске црнице	3.781,74	6,29
4.	Алувијална земљишта	2.707,30	5,53
5.	Слатине	184,07	0,38
Укупно		47.622,23	96,97

Основне карактеристике земљишта

Педолошка карта за општину Бечеј



* Извор : Група аутора, Педолошка карта 1: 50 000,
издавач: Институт за пољопривредна истраживања, Нови Сад 1971.
НАПОМЕНА : Карта је векторизована у ЈП Завод за урбанизам Војводине
за потребе информационог система о простору АПВ 2005. године

Легенда

	16Чернозем карбонатни на лесној тераси
	20Чернозем са значајним оглејавањем у лесу
	46Алувијално песковито зем.
	47Алувијално иловасто земљиште
	48Алувијално глиновито зем.
	53Алувијално зем. на ритској црници
	59Ливадска црница карбонатна на лесном платоу
	60Ливадска црница карбонатна на лесној тераси
	66Ритска црница карбонатна
	72Ритска црница бескарбонатна
	74Ритска црница бескарбонатна местимично заслањена
	82Солончак
	84Солоњец солончакасти
	87Реке, језера, баре и мочваре

Тип	Површина_ха	Процент
16	15.739,25	32,20
20	11.198,42	22,91
46	163,53	00,33
47	602,79	01,23
48	1.402,43	02,87
53	538,55	01,10
59	455,64	00,93
60	13.555,81	27,73
66	705,85	01,44
72	2.420,41	04,95
74	655,48	01,34
82	78,96	00,16
84	105,11	00,22
87	1.259,32	02,58

Черноземи (26.937,67 ha)

Чернозем са својим подтиповима, варијететима и формама заузима доминантне површине на територији општине Бечеј. Формиран је на лесној тераси и лесном платоу и на простору обухвата плана представља природно добро од значаја за успешан развој пољопривредне производње. Одликују се дубоким хумусним слојем, веома повољним хемијским, физичким, водно-ваздушним и производним карактеристикама.

Највећим делом то су првокласна земљишта за пољопривредну производњу која омогућају лаку обраду. Уочава се, да се на територији општине Бечеј, по површинама издвајају карбонатни черноземи, што указује да ова земљишта у својој генези нису била под негативним утицајем површинских и подземних вода и није дошло до испирања карбоната у дубље слојеве. Због своје изузетне производне вредности потребно је рационално планирати коришћење ових земљишта, првенствено у пољопривредне сврхе.

Ливадске црнице (14.011,45 ha)

Према заступљености у простору обухвата плана ливадске црнице спадају у другу групу најраспрострањенијих земљишта. Одликују се релативно дубоким хумусним слојем, одличном структуром, повољним водно-ваздушним режимом, хемијским, физичким и производним карактеристикама. По својим карактеристикама спадају у првокласна земљишта на којима се са пуним успехом могу гајити све пољопривредне културе.

Ритске црнице (3.781,74 ha)

Ову групу хидроморфних земљишта на територији општине Бечеј представљају три подтипа која по својим карактеристикама представљају потенцијално плодна земљишта. Разликују се по својим физичко-хемијским и производним карактеристикама, али уз правилну примену агротехичких мера у пољопривредној производњи могу се користити за све њивске културе.

Алувијална земљишта (2.707,30 ha)

Алувијална или флувијална земљишта формирана су у приобаљу реке Тисе. Карактерише их лакши механички састав и смањена присутност хумуса и биљних хранива. Ова земљишта су лака за обраду и веома су погодна за гајење повртарских култура. За постизање високих приноса у гајењу ратарских и повртарских култура алувијална земљишта захтевају интензивније ђубрење органским и минералним ђубривима.

Слатине (184,07 ha)

Слатине представљају деградирана земљишта која су због штетних соли, абсорбованог натријума и лоших физичких карактеристика више или мање неподобна за биљну производњу. Веома низак проценат заступљености ових земљишта на територији обухвата Плана говори о минорном значају на укупни земљишни фонд на територији општине Бечеј.

4.3. Становништво

Анализа демографског развоја насеља општине Бечеј извршена је на основу званичних статистичких података пописа становништва у периоду 1948-2002. године.

Општина Бечеј припада подручјима са просечном густином насељености од 75-99 становника на 1 km².

Према последњем попису становништва 2002. године, у 5 насеља општине Бечеј живи 40987 становника.

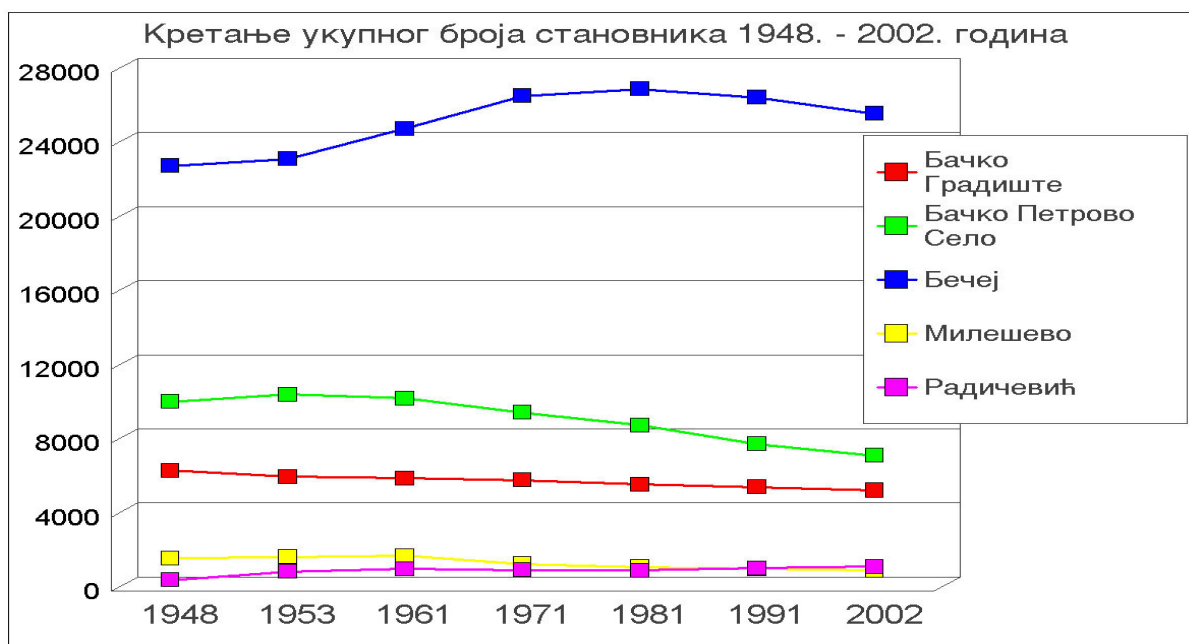
Дистрибуција становништва према величинским категоријама у ових пет насеља указује да је просечна популациона величина 8197 становника; два насеља су у величинској категорији од 1001-3000 становника, два су у категорији од 5001-10000 и једно насеље у величинској категорији од 20001-50000 становника.

Кретање укупног броја становника

Насеља	Година пописа							Прос.стопа раста	
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	1948/02	1981/02
Бачко Градиште	6512	6178	6106	5986	5764	5621	5445	-0,33	-0,27
Бачко Петрово Село	10224	10616	10410	9645	8959	7951	7318	-0,62	-0,97
Бечеј	22944	23322	24963	26722	27102	26635	25774	0,22	-0,24
Милешево	1784	1845	1908	1468	1301	1217	1118	-0,87	-0,72
Радичевић	607	1060	1198	1155	1117	1251	1332	1,47	0,84
Укупно	42071	43021	44585	44976	44243	42675	40987	-0,05	-0,37

Анализа кретања укупног броја становника општине Бечеј, за период од 1948-2002. године, указала је на тренд веома благог пада укупног броја становника, по просечној годишњој стопи од -0,05%, тј. популациона величина има изузетно ниска колебања, те је присутан стагнантни облик демографског развоја.

У периоду од 1948-1971. године расте укупан број становника, док је надаље карактеристичан перманентан пад популације. Посматрано по насељима, само је у Радичевићу позитиван тренд кретања укупног броја становника, у ова два анализирани периода.



Анализа миграционих кретања извршена је на основу података пописа 2002. године. Према тим подацима учешће аутохтоног становништва је 64,1%, а највећи број становника досељен је из друге општине, односно републике.

Миграциона кретања

Насеља	Укупно	Од рођења станује у истом месту становања	Досељено у место сталног становања	Досељено из			непознато насеље досељена
				другог насеља исте општине	друге општине републике	друге републике државе	
Бачко Градиште	5445	3200	2245	408	1202	610	25
Бачко Петрово Село	7318	5387	1931	422	964	535	10
Бечеј	25774	16586	9188	1406	5167	2549	66
Милешево	1118	532	586	104	238	242	2
Радичевић	1332	564	768	138	268	332	30
Укупно	40987	26269	14718	2478	7839	4268	133

Поред спољних у насељима су заступљене и дневне миграције. Према попису из 2002. године број запослених у ових пет насеља износи 10787 лица, од чега су 16,1% дневни мигранти.

Структура становништва

Анализа структуре становништва по великим добним групама указује на неповољну старосну структуру становништва са екстремно високим индексом старења од 0,9, а посматрано по насељима креће се од 0,7 до 1,1. Старосна структура становништва се знатно погоршала у односу на попис из 1981. године (индекс старења је тада био 0,55).

Половину популације насеља општине Бечеј, тј 50,2% укупног становништва чини старије средовечно и старо становништво.

Удео старог становништва повећан је са 19% 1981.године, на садашњих скоро 22%.

Структура становништва по великим добним групама

Насеља	Укупно	0-19 г.		20-39 г.		40-59 г.		60 и више		индекс старења
		број	%	број	%	број	%	број	%	
Бачко Градиште	5445	1416	26	1364	25,1	1472	27	1193	21,9	0,8
Бачко Петрово Село	7318	1697	23,2	1838	25,1	2023	27,6	1760	24,1	1,0
Бечеј	25774	5988	23,2	6887	26,7	7477	29,0	5422	21,0	0,9
Милешево	1118	240	21,5	265	23,7	338	30,2	275	24,6	1,1
Радичевић	1332	347	26,1	359	27,0	383	28,8	243	18,2	0,7
Укупно	40987	9688	23,6	10713	26,1	11693	28,5	8893	21,7	0,9

Посебно су анализирани и остале старосне структуре. Добра група од 0-19 година чини 23,6% укупног становништва, док је тај удео 1981.године био 25%. Најзаступљенија је група од 7-14 година старости, тј. основно школски узраст.

Остале старосне структуре

Насеља	испод 1 год.	јаслени узраст 1-3	предшкол. узраст 3-6	школски узраст 7-14г. 15-19 г.		Укупно 0-19
Бачко Градиште	57	121	267	548	423	1416
Бачко Петрово Село	72	142	332	644	507	1697
Бечеј	245	513	1065	2420	1745	5988
Милешево	11	25	53	94	57	240
Радичевић	13	29	56	141	108	347
Укупно	398	830	1773	3847	2840	9688

Становништво према активности

Радни контигент (жене 15-59 год. и мушкарци 15-64 год.) чини 64,4% укупне популације, а резултат је смањеног учешћа становништва од 20-39 година у укупном становништву и великог броја лица старијих од 60 година. Укупан број активних лица је 17505, а општа стопа активности 42,7. Искоришћеност радног контигента је 66,3%.

Радни контингент и активно становништво

Насеља	број (15-59,64)	% од укупног становништва	број активних	општа стопа	искоришћеност радног контингента
Бачко Градиште	3413	62,7	2190	40,2	64,2
Бачко Петрово Село	4588	62,7	3167	43,3	69,0
Бечеј	16801	65,2	11039	42,8	65,7
Милешево	703	62,9	497	44,5	70,7
Радичевић	885	66,4	612	45,9	69,2
Укупно	26390	64,4	17505	42,7	66,3

Према последњем попису 15,9% од укупне популације је пољопривредно становништво, од чега је 57,8% активно у пољопривреди.

Пољопривредно становништво

Насеља	Укупно пољоп. стан.		Активно пољоп. стан.		Издржавано пољоп. стан.	
	број	% од укуп. становн.	број	% од пољоп. становн.	број	% од пољоп. становн.
Бачко Градиште	859	15,8	554	64,5	305	35,5
Бачко Петрово Село	2275	31,1	1474	64,8	801	35,2
Бечеј	2696	10,5	1387	51,4	1309	48,6
Милешево	450	40,3	220	48,9	230	51,1
Радичевић	249	18,7	142	57,0	107	43,0
Укупно	6529	15,9	3777	57,8	2752	42,2

У 2002. години лица са личним приходом чинила су 21,0% укупне популације општине, а издржавана лица 36,2% укупне популације. Коефицијент издржаваности (однос издржаваних лица и броја активних) је веома висок 0,88.

Лица са личним приходом и издржавана лица

Насеља	лица са личним приходом	издржавана лица	коефицијент издржаваности
Бачко Градиште	1097	2156	0,98
Бачко Петрово Село	1370	2777	0,88
Бечеј	5716	8994	0,88
Милешево	243	378	0,81
Радичевић	176	540	0,76
Укупно	8602	14845	0,88

Становништво према школској спреми

Анализа образовне структуре становништва вршена је преко категорије неписменог становништва старијег од 10 година и према школској спреми становништва старијег од 15 година.

Насеља	број неписмених	% учешћа у групи старијој од 10 година
Бачко Градиште	129	2,69
Бачко Петрово Село	196	3,0
Бечеј	360	1,56
Милешево	41	4,15
Радичевић	28	2,35
Укупно	754	2,06

У популацији старијој од 10 година 2,1 % је неписмено становништво. Удео неписменог становништва се знатно смањено (1981.год. било је 6% неписмених).

Анализа образовне структуре становништва према школској спреми показује да 24% становништва старијег од 15 година чини становништво без школске спреме и незавршеног основног образовања, а када се томе додају становници са највише завршеном основном школом, то износи 54% овог контингента (удео неквалификованог становништва 1981.године био је 73%).

У популацији старијој од 15 година највеће учешће има становништво са завршеним средњим (37,6%) и основним образовањем (30,3%).

Образовна структура становништва се у односу на попис 1981. године знатно побољшала (смањен је удео неписменог и неквалификованог становништва, а повећао се удео лица са вишим и високим образовањем са 3,7% на 7,2%)

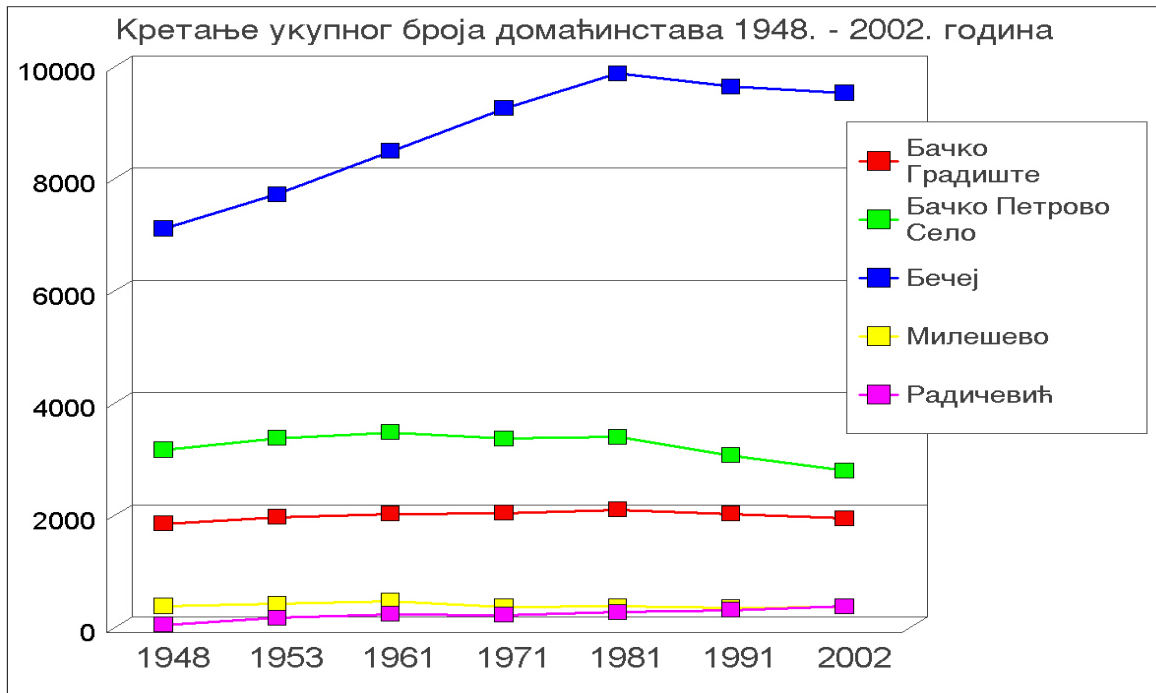
Структура становништва старијег од 15 година према школској спреми

Насеља	укупно	без школ. спреме	не зав. основ. образ.	основ. образо.		средње образ.		више образ.		високо образ.		непознато
				број	%	број	%	број	%	број	%	
Бачко Градиште	4452	201	1263	1381	31,0	1404	31,5	92	2,1	68	1,5	43
Бачко Петрово Село	6128	262	1739	2137	34,9	1686	27,5	132	2,2	101	1,6	71
Бечеј	21531	618	3429	6155	28,6	9173	42,6	885	4,1	1097	5,1	174
Милешево	935	83	309	312	33,4	199	21,3	7	0,7	11	1,2	14
Радичевић	1093	68	235	350	32,0	374	34,2	29	2,7	25	2,3	12
Укупно	34139	1232	6975	10335	30,3	12836	37,6	1145	3,4	1302	3,8	314

Кретање укупног броја домаћинстава је у анализираном периоду (1948-2002.год), имало тренд благог пораста, док је од Пописа 1981. године укупан број домаћинстава у сталном опадању. Просечна величина домаћинства опадала је од 3,2 до 2,7 члана по домаћинству, као последица процеса раслојавања домаћинстава.

Број домаћинства

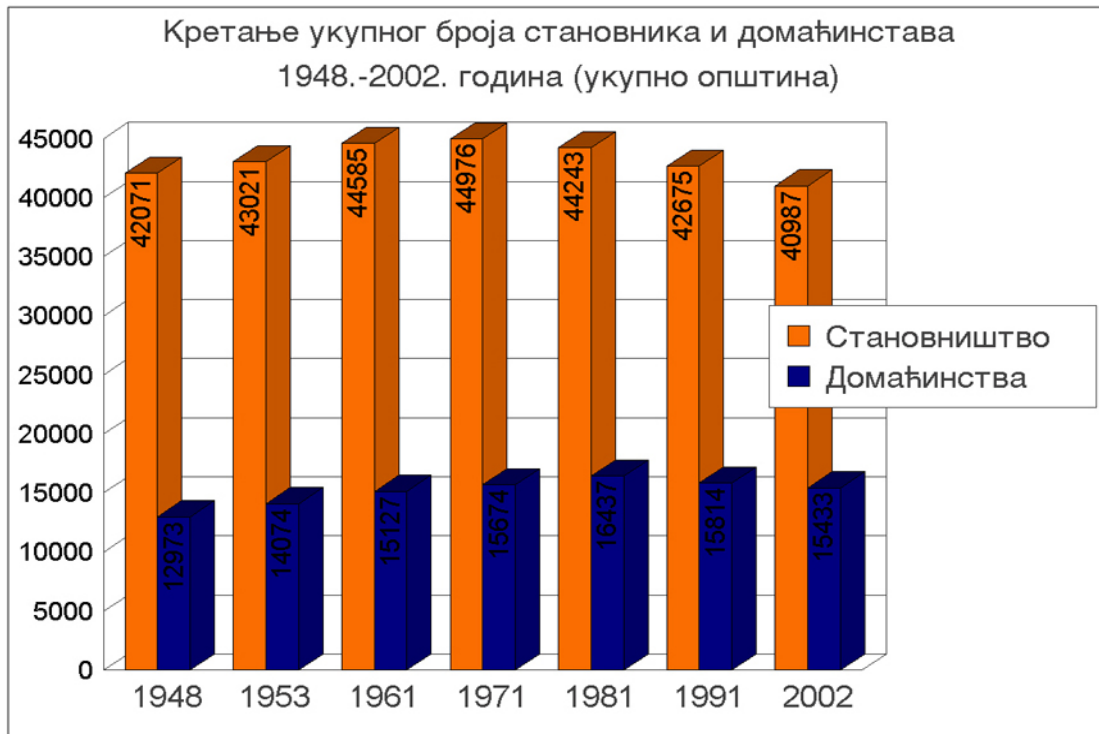
Насеља	Година пописа							Прос.стопа раста	
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	1948/02	1981/02
Бачко Градиште	1932	2051	2109	2123	2182	2108	2029	0,09	-0,35
Бачко Петрово Село	3250	3460	3562	3453	3479	3151	2877	-0,23	-0,91
Бечеј	7193	7803	8579	9342	9962	9725	9614	0,54	-0,17
Милешево	465	506	553	451	457	433	451	-0,06	-0,06
Радичевић	133	254	324	305	357	397	462	2,33	1,24
Укупно	12973	14074	15127	15674	16437	15814	15433	0,32	-0,30



Посечна величина домаћинства

ОПИС	Година пописа							Прос.стопа раста	
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	1948/02	1981/02
Бачко Градиште	3,4	3,0	2,9	2,8	2,6	2,7	2,7	-0,43	0,18
Бачко Петрово Село	3,2	3,1	2,9	2,8	2,6	2,5	2,5	-0,46	-0,19
Бечеј	3,2	3,0	2,9	2,9	2,7	2,7	2,7	-0,32	-0,07
Милешево	3,8	3,7	3,5	3,3	2,9	2,8	2,5	-0,78	-0,71
Радичевић	4,6	4,2	3,7	3,8	3,1	3,2	2,9	-0,86	-0,32
Укупно	3,2	3,1	3,0	2,9	2,7	2,7	2,7	-0,32	-0,06

Анализом демографског развоја насеља општине Бечеј уочено је да популациона величина има изузетно ниска колебања, те је присутан стагнантни облик демографског развоја. Анализа структура становништва по великим добним групама указала је на повећање континента старог становништва, јер половину популације општине Бечеј чини старије средовечно и старо становништво, са екстремно високим индексом старења.



На основу свега може се **оценити** да је општа демографска ситуација на посматраном подручју неповољна. Пад укупног броја становника (перманентно од 1971.год), ниска стопа наталитета и фертилитета, негативан природни прираштај, висок индекс старења; све су то карактеристике популације која се налази у стадијуму дубоке демографске старости. Повољна образовна структура становништва обезбеђује квалификовану радну снагу, као значајан елеменат будућег привредног развоја општине. Погоршавање старосне структуре и виталних карактеристика популације не може допринетити побољшању демографске ситуације у наредном периоду, али је потребно одговарајућим мерама демографске и социјалне политике бар ублажити даље негативне тенденције.

4.4. Привредне делатности

Као основа за анализу досадашњег привредног развоја општине Бечеј коришћени су подаци Републичког завода за статистику, подаци Одељења за привреду и финансије општине Бечеј, као и резултати извршене анкете мањег броја субјеката планирања (појединачна предузећа, представници МЗ општине Бечеј и други).

Сагледавањем основних развојних индикатора извршена је анализа привредне развијености општине Бечеј.

Индустрија и пољопривреда су основне привредне гране. У табелама на страни 29 дат је преглед оствареног народног дохотка 2005. године, по делатностима и облицима својине.

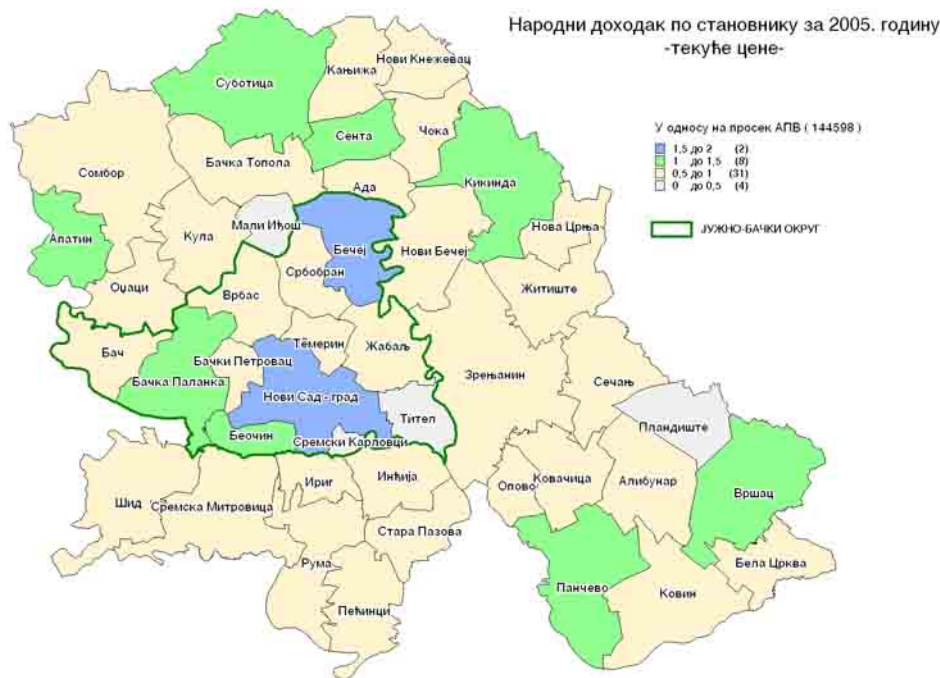
Из прегледа се види да је највећи доходак остварен у сектору вађења руда и камена, подједнако у прерађивачкој индустрији и у пољопривреди, лову, шумарству и водопривреди. Од укупно оствареног народног дохотка у општини Бечеј, 2005. године, подједнако је остварено у прерађивачкој индустрији и у пољопривреди, лову, шумарству и водопривреди по око 26% и око 30% у сектору вађења руда и камена. Од укупног народног дохотка у приватној својини је остварено 54,6%, у државној 38,4%, у мешовитој 4,3%, у друштвеној својини 1,9% и 0,85% у задружној својини.

У структури запослених од укупно 8268 запослених 2005. године у привреди ради око 82% и око 18% у непривреди. Према броју запослених на 1000 становника (257) општина Бечеј је на 9 месту од укупно 45 војвођанских општина (2005. год.).

Степен привредне развијености одређује се према различитим критеријумима. Један од њих је остварени народни доходак по становнику, као и одређени показатељи за мерење степена развијености (кориговани НД/становнику, број запослених на 1000 становника, промет у трговини на мало по становнику, број телефонских претплатника на 1000 становника) приказани у наредним табелама.

2005. година

	Народни доходак ¹ по становнику	
	у динарима	ниво РС = 100
Република Србија	123473	100,0
АП Војводина	144598	117,1
Јужно-бачки округ	197902	160,3
Општина Бечеј	254161	205,8



У оквиру Јужно-бачког округа, коме припада општина Бечеј, према оствареном народном доходу по становнику, она је најразвијенија. По оствареном народном доходу по становнику 2005.године, од укупно 12 општина, општина Бечеј је на 1 месту. Према овом показатељу општина Бечеј је знатно изнад просека за Републику Србију, АП Војводину и Јужно-бачки округ.

¹ Обрачунат без ПДВ-а, није упоредив са претходном годином

Степен развијености општине, према одређеним показатељима² дат је у следећој табели:

	2005. година							
	Кориговани народни доходак ¹ по становнику		Број запослених на 1000 становника		Промет у трговини на мало ² /ст.		Број телефонских претплатника на 1000 становника	
	ниво РС=100	Ранг	ниво РС=100	Ранг	ниво РС=100	ранг	ниво РС=100	ранг
Република Србија	100,0	-	100,0	-	100,0	-	100,0	-
АП Војводина	117,0	-	97,3	-	131,6	-	94,4	-
Општина Бечеј	207,8	6	92,5	43	47,2	90	76,9	113

Вредности мерних индикатора развијености општине Бечеј 2005. године, показују да је општина Бечеј на 6 месту од 160 општина у Србији без Косова и Метохије, кад је кориговани доходак по становнику у питању. Према овом показатељу општина Бечеј је знатно изнад просека АП Војводине и Републике Србије. Према броју запослених на 1000 становника, општина Бечеј је мало испод просека АП Војводине и Републике Србије. Код осталих показатеља ранг је мало лошији, нарочито кад је у питању број телефонских претплатника на 1000 становника.

Према анализираним показатељима може се закључити да је степен привредне развијености општине Бечеј изнад просека Републике и АП Војводине.

² Извор: Показатељи развијености општина, општине у Србији 2005. године – Републички завод за статистику Србије

1. Корекција народног дохотка (без ПДВ-а) извршена је двогодишњим просеком народног дохотка пољопривреде из 2004. и 2005. године
2. Процена промета трговине на мало, на нивоу општина, урађене су на основу података о укупном износу промета у трговини на мало, (без ПДВ-а) за Републику Србију и процентуалног учешћа појединачне општине у укупном друштвеном производу (без ПДВ-а) трговине на мало као гране.
3. Обрачун коригованог народног дохотка и процене промета у трговини на мало су извршене без ПДВ-а и нису упоредиве са ранијим годинама

Народни доходак³, по делатностима, 2005.

У ХИЉ. ДИН

	Укупно	Пољопривреда, лов, шумарство и водопривреда (сектор А)	Рибарство (сектор Б)	Вађење руда и камена (сектор Б)	Прерађивачка индустрија (сектор Д)	Произв. и снабд. ел. енергијом, гасом и водом (сектор Д)	Грађевинарство (сектор Ђ)	Трговина на велико и мало, оправка (сектор Е)	Хотели и ресторани (сектор Ж)	Саобраћај, складиштење и везе (сектор З)
Република Србија	918732972	156046929	390938	45488735	249401453	17710789	67323353	226919194	16602919	95716030
Војводина	291063478	65222790	350877	29287052	78861604	8478334	13046122	64287755	3085440	20371707
Јужнобачки округ	118410641	15285570	33495	24712912	28628109	-8667445	6331774	38395919	1036013	8011713
Општина Бечеј	10144086	2668205	22001	3087536	2663544	697635	60844	546319	43795	209762

Народни доходак³, по облицима својине, 2005.

У ХИЉ. ДИН

	Укупно	Друштвена Својина	Приватна својина			Задружна својина	Мешовита својина	Државна Својина
			свега	Предузећа	газдинства и радње			
Република Србија	918732972	29653840	695098326	483118626	211979700	6203553	60269246	127508007
Војводина	291063478	9877126	194829929	125753333	69076596	2961980	16232466	67161977
Јужно-бачки округ	118410641	3149909	73505816	54975119	18530697	770819	5854461	35129636
Општина Бечеј	10144086	193081	5538538	3796018	1742520	86124	434047	3892296

³ Без ПДВ

Пољопривреда

На територији општине Бечеј извршено је уређење пољопривредног земљишта комасацијом у свим к.о. у периоду 1969–1978. године. Комасацијом је обухваћено 46291 ha. Извршен је премер 2359 ha грађевинских реона. Планови су урађени за грађевинске реоне у размери 1:1000, а за ванграђевинске реоне у размери 1:2500.

Урађен је нов катастар земљишта и обновљена је земљишна књига. Катастар непокретности је на снази у к.о. Милешево и Радичевић.

Уређењем земљишта *комасацијом* остварено је:

- формиране су парцеле правилног облика и оријентације;
- реализовна је детаљна каналска мрежа;
- створени су услови за наводњавање;
- решени су имовинско-правни односи;
- урађен је нов премер и катастар земљишта;
- формиран су велики комплекси земљишта за примену тешке механизације и пољопривредне авијације.

Просторним планом Републике Србије предвиђено је:

- ревитализација пловних канала Дунав-Тиса-Дунав;
- формирање ветрозаштитних појасева.

За подручје општине Бечеј, за сада, нема потребе планирати уређење пољопривредног земљишта комасацијом.

Пољопривреда представља једну од најзначајнијих грана привреде и највећи број становника општине бави се пољопривредом, као основном или допунском делатношћу.

Носилац развоја пољопривреде у општини Бечеј био је и тренутно је ПИК Бечеј који је најстарији пољопривредни комбинат у земљи, основан 1959. године и који је до данас остао *јединствена производна целина*. У периоду задње деценије прошлог века, најтежем за пословање у пољопривреди, ПИК Бечеј је успео да сачува све производне капацитете, правилно спроведе процесе производње и остане рекордер у приносима значајно већим од вишегодишњих просека у АП Војводини.

Високи производни резултати и добра организација производње намећу неопходност посебног планирања даљих активности ПИК Бечеј, без обзира на његову власничку трансформацију.

СТРУКТУРА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА ПО КАТЕГОРИЈАМА*

(у ha)

назив КО	шуме %	њива %	врт %	воћњак %	виноград %	лив-ада %	обрадиво %	пашњак %	трст. мочв. %	необрадиво %	пољопривредно %	плодно %	неплодно %
Бачко Градиште	25,39 0,36	5599,9 79,44	0,0 0,0	40,97 0,58	70,92 1,01	17,21 0,24	5729,0 81,27	104,3	13,8	118,1 1,68	5847,0 82,95	5872,4 83,31	1176,5 16,69
Бачко Петрово Село	260,02 2,25	9957,1 86,02	0,5 0,0	21,60 0,19	5,40 0,05	34,55 0,30	10019,2 86,56	87,1	17,2	104,3 0,90	10123,4 87,46	10383,5 89,71	1191,7 10,29
Бечеј	261,51 1,09	20409,6 85,05	0,0 0,0	125,6 0,52	13,74 0,06	46,89 0,20	20595,7 85,83	265,3	35,3	300,6 1,25	20896,4 87,08	21157,9 88,17	2839,4 11,83
Милешево	3,16 0,08	3641,5 94,37	0,0 0,0	2,32 0,06	0,83 0,02	7,90 0,20	3652,6 94,66	2,9	0,0	2,9 0,08	3655,5 94,74	3658,6 94,82	200,0 5,18
Радичевић	5,24 0,25	1931,5 90,43	0,0 0,0	1,20 0,06	0,33 0,02	0,00 0,00	1933,1 90,50	32,6	0,0	32,6 1,52	1965,6 92,02	1970,9 92,27	165,2 7,73
Укупно	555,34 1,14	41539,5 85,44	0,5 0,0	191,6 0,39	91,21 0,19	106,55 0,22	41929,5 86,25	492,2 1,01	66,3 0,14	558,4 1,15	42487,9 87,40	43043,3 88,54	5572,7 11,46

* Извор података: Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности општина, 2005.

Плодно земљиште чини 88,54% укупне површине општине Бечеј (43043,3ha) од чега је 86,25% обрадиво земљиште. У укупној површини пољопривредног земљишта највећу заступљеност имају оранице и баште са учешћем од око 97%, док су ливаде и пашњаци заступљени са око 1%. Остале површине су под воћњацима, виноградима, рибњацима, трстицима и барама.

Највише ораничних површина захватају ратарске културе, где доминира производња кукуруза на око 30% површина, док се стрна жита гаје на око 28% укупних површина. Важно је напоменути да је на територији обухвата плана развијена производња семенских култура, као и да се на значајним површинама гаји кукуруз шећерац.

Индустријско биље гаји се на око 25%, поврће 10%, крмно биље и друге културе на око 7% укупних површина ораничног земљишта.

Узгој индустријског биља има посебну важност и дугу традицију гајења. Пре свега то су шећерна репа, соја, сунцокрет, а достигнути ниво површина под овим културама значајно је већи него у другим општинама у АП Војводини. Разлог томе је сигурно и дугорочна политика повећања површина под уљарицама за потребе прераде у Сојапротеину.

Повртарство на територији општине има дугу традицију и уочљиво је да су у задњим годинама површине под повртарским културама у сталном порасту. Доминантне повртарске културе су грашак, чија се производња одвија на око 800-1000ha, боранија 100-200ha. Од осталих повртарских култура гаје се паприка, мрква, парадајз, цвекла и др.

Воћарска и виноградарска производња заступљена је на мање од 1% укупних површина, што представља изузетно низак ниво производње, а приметно је да су у задњим годинама практично нестале површине под виноградима. Традиционална опредељеност на повртарство утицала је на смањење воћарских и виноградарских површина. Најзаступљеније врсте воћа су јабука, бресква и шљива, док су остале врсте слабије заступљене.

Сточарство представља значајну грану пољопривреде по обиму и значају. На територији општине постоји дуга традиција узгоја стоке, а на бази расположивих статистичких података уочава се смањење броја говеда, док је кретање броја свиња, живине и оваца циклично.

Говедарство по свом економском значају заузима високу позицију у сточарској производњи али је изменом расног састава говеда у правцу млечног типа, смањена могућност за производњу висококвалитетног јунећег меса. Најзначајнији део производње одвија се у пољопривредним домаћинствима, а количине произведеног млека предају се на откупнину станицама које се налазе у свим насељима општине. Укупан број говеда кретао се и до 12.000 грла, од чега су краве и стоне јунице биле половина.

Свињогојство представља грану сточарства која на територији општине Бечеј има све услове за даљи развој. У рекордним годинама са територије општине тржишту се испоручивало преко 200.000 товљеника изузетног квалитета. За даљи развој свињогојства постоје изграђени смештајни капацитети, високостручна радна снага и добар расни састав.

Овчарство је слабо развијено на територији општине. Узгој оваца одвија се скоро искључиво у индивидуалним домаћинствима, а резултат слабог развоја ове гране сточарства је недостатак радне снаге, замирање салаша и смањење пашњачких површина.

На територији општине, а у саставу ПИК Бечеј, формиран је шарански рибњак укупне површине од око 1000 ha од чега је око 650 ha под водним огледалом.

Територија општине налази се на земљиштима погодним за наводњавање и поред постојећих система за наводњавање, који су изграђени на око 5.000 ха приметно је да се у задњих 10 година дошло до развоја микро система за наводњавање који воду захватају из бушених бунара и преко тифона или кишних крила наводњавају пољопривредне културе. Процењује се да је на територији општине Бечеј у раду око 80 тифона што омогућава производњу у условима наводњавања на мин. 1.600 ха.

Стање пољопривредне механизације на територији целе општине, као и осталим општинама у окружењу и целој АП Војводини је доста лоше. Просечна старост механизације је преко 15 година. Охрабрује чињеница да је у задњих 5 година дошло до пораста броја пољопривредних машина што значи да је почео процес обнављања механизације. Подизање техничке основе пољопривреде представља предуслов за повећање продуктивности и конкурентности пољопривредних производа.

Развој пољопривреде у задњој деценији прошлог века одвијао се у изузетно неповољним и нестабилним условима што је довело до готово драстичног слабљења аграра у целини. Овакав положај нејзначајније привредне гране захтева неминовно редефинисање аграрне политике и стратегије даљег развоја пољопривреде.

Стање аграра, без обзира на боље приносе и резултате у односу на просек АП Војводине, уопште није на завидном нивоу и у наведеном планском периоду неопходно је систематско решавање проблема у пољопривреди, користећи компаративне предности природних потенцијала и традицију гајења биљних и животињских врста. У ратарству се очекује промена структуре сетве у корист интензивних и профитабилних култура, док ће у сточарству доћи до неминовног развоја мини фарми и повећаног интересовања за алтернативне видове биљне и животињске производње.

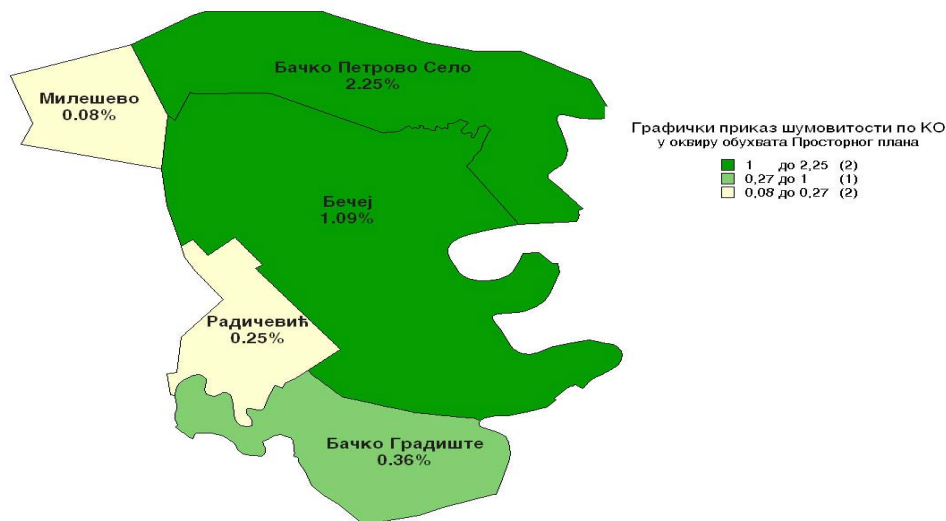
Шумарство и лов

Потенцијали планског подручја су шуме и шумско земљиште у површини од 555,32⁴ ха на територији општине Бечеј. У приказу шумовитости по К.О. уочава се да две К.О. Бечеј и Бачко Петрово Село имају проценат шумовитости од 1-2,25%, К.О. Бачко Градиште испод 1%, док две К.О. Радичевић и Милешево имају незнатну шумовитост. Значајне су, пре свега, производне, али и заштитне функције ових шума.

Већи комплекси шума су уз водоток Тисе, а мање површине су заступљене и уз основну каналску мрежу (ОКМ-КЗ).

Шуме уз Тису штите одбрамбени насип и друге водопривредне објекте од високих вода и утичу на смањење воденог таласа и регулишу климатске факторе (ублажавају екстремне темперетуре и смањују ударе кошаве). То су мешовите и делом аутохтоне шуме тополе и врбе којима газдују ЈВП "Војводинаводе", односно Водопривредне организације из Бечеја и Сенте.

⁴ Извор имформација: РГЗ служба за катастар непокретности општине, 2005. год.



Процент шумовитости по КО у оквиру обухвата Просторног плана општине Бечеј

Шуме ЈП "Војводинашуме", ШГ "Нови Сад" имају приоритетну функцију производњу техничког и целулозног дрвета.

Уз ОКМ, односно део каналске мреже канала КЗ Мали Стапар - Врбас који пролази кроз општину Бечеј, шуме и шумско земљиште се са мањим прекидима налазе са обе стране канала, поред насипа у заштићеном делу. У овим шумама су заступљени клонови ЕА топола, домаћа топола, врба и багрем. Њима газдује ЈВП "Војводинаводе". Ове шуме имају, пре свега, заштитну али и привредну функцију.

На простору обухвата Плана су ловишта "Рибњак Бечеј", "Бечејски салаши", "Чик" и "Плавша". У ловиштима су заступљене врсте крупне и ситне ловне дивљачи и многобројне врсте које су трајно заштићене, међу којима су и птичје врсте.

Ограничења у повећању површина под шумама су велика заступљеност пољопривредног земљишта.

Формирање ваншумског зеленила у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева уз путеве, канале и на пољопривредном земљишту, може утицати на повећање мале шумовитости општине Бечеј. Ограничење у формирању, посебно пољозаштитних појасева је у зонама где се планира изградња система за заливање, уколико њихове техничке карактеристике не дозволе подизање високог зеленила.

Индустрија

Могло би се очекивати да је у бечејској општини развијен углавном агроиндустријски комплекс (велике површине најплодније земље, близина воде, висока техничка опремљеност и традиција пољопривредне производње), међутим није тако. Поред развијеног агроиндустријског комплекса, у бечејској општини развијена је прерада метала, дрвета, тканине, коже, угљендиоксида, производња опеке и блокова и др. У прерађивачкој индустрији је остварено око 26% од укупног народног дохотка, 2005. године.

Анализа просторног размештаја привредних капацитета показала је највећи степен концентрације индустријских капацитета у Бечеју и делимично у Бачком Градишту.

Ограничења у развоју привреде општине Бечеј огледају се пре свега и у недовољној искоришћености постојећих капацитета, паду производње код извесног броја предузећа, незапослености, престанку рада неких предузећа, успореном процесу приватизације.

Досадашња ограничења у развоју превазићи ће се даљим јачањем пољопривредне производње, прерађивачке индустрије и потстицањем развоја туризма. За остварење овог циља постоје природне претпоставке и развојне шансе које нуде нови услови привређивања.

Активна улога локалне самоуправе, на основу јасно утврђене развојне стратегије, треба да допринесе интензивирању привредног развоја, а тиме и побољшању услова живота људи општине Бечеј.

Општина Бечеј се према одредбама ПП Републике Србије налази у појасу **интензивног развоја трећег значаја**, што ствара добре развојне могућности у наредном периоду (са перспективом да центар општине у будућности постане индустријски **центар средње величине** 5000-10000 запослених).

Носиоци развоја привреде општине Бечеј биће индустрија, пољопривреда и туризам.

Најзначајније потенцијале будућег привредног развоја општине Бечеј чине: квалитетна радна снага, близина великог тржишта града Новог Сада, повољни услови за производњу здраве хране (велике површине најплодније земље, висока техничка опремљеност и традиција пољопривредне производње), минералне сировине, потојећи капацитети у области примарног и секундарног сектора и др.

Потенцијали планског подручја у области индустрије темеље се на расположивим природним ресурсима и радом створеним вредностима, при чему су основни развојни приоритети динамизирање агроиндустријског комплекса, прераде метала, дрвета, угљендиоксида, као и даљи развој грађевинске оперативе, трговине и угоститељства. Имајући у виду укупне и посебне потенцијале општине Бечеј, а користећи своје компаративне предности, приоритетан правац развоја треба да буде прехрамбена индустрија, прерада угљендиоксида и производња опеке и блокова (првенствено захваљујући богатој сировинској основи).

Постоје изузетни потенцијали и за динамичнији развој мале привреде у циљу повећања степена запослености и прихода становништва (прерађивачке делатности, занатство и личне услуге, домаћа радиност).

Трговина, угоститељство, занатство

Од укупно оствареног народног дохотка у општини Бечеј око 6,0% је остварено у трговини, што говори да она није довољно развијена.

Анализа постојећих трговинских капацитета указала је на постојање релативно довољног броја трговина, али и на недостатак савремених трговинских капацитета, нарочито у општинском центру.

У угоститељству је остварено мање од 1% од укупно оствареног народног дохотка у општини Бечеј, што говори да је недовољно развијено.

Анализа структуре и обима угоститељских објекта показује да су заступљени у довољној мери, али и да је потребно побољшати опремљеност објеката и подићи ниво услуга. Анализа је показала да и поред неколико добрих смештајних капацитета они још увек недостају, с обзиром на планирани развој туризма.

Иако занатство у општини Бечеј има традицију, пад броја занатских радњи је непрекидан и врло изражен. Простори распоред занатских капацитета показује да је највише занатлија у општинском центру, затим у Бачком Петровом Селу и Бачком

Градишту, док су Радичевић и Милешево готово без њих. Најзаступљеније су занатске услуге у служби човека и домаћинства, а заступљене су и превозничке услуге. Анализа је показала да број и структура занатских услуга не задовољава потребе становника општине Бечеј.

Туризам

Туристичка делатност у досадашњем периоду није имала оно учешће у привредном развоју које јој по потенцијалима припада. У случају да се правилно и једновремено комбинују: потенцијали, планови развоја, средства као и активности носилаца послова у области туризма може се очекивати да туризам постане значајна привредна активност општине Бечеј.

У општини Бечеј постоје реалне могућности за развој здравствено-рехабилитационог, културно-манифестационог, спортско-рекреативног, екскурзионо-излетничког, наутичког, ловног и риболовног туризма захваљујући природним и створеним потенцијалима, изворима минералне воде (сумпорне и јодне воде) која се користи у балнеолошке сврхе, развијеној површинској хидрографији-река Тиса са значајним рибљим фондом, ловним теренима богатим дивљачи. Са друге стране постојећа материјална база је незадовољавајућа у погледу капацитета и опремљености (туристички комплекс "Фантаст" са 55 лежаја, хотел "Бела лађа" са 96 лежаја и Омладински спортски центар "Младост" са 32 лежаја).

У структури посетилаца заступљени су углавном домаћи туристи. Укупан број ноћења забележен 2007. године био је 18.460.

Потенцијали

- Погољан географски положај. Насеље се налази на Тиси, а у исто време у близини великих туристичко емитивних подручја Београда, Новог Сада.
- Регионална сарадња и повезивање у домену туризма; подручје има потенцијале за заједничке пројекте са регионима у Мађарској, а регион Потисја постаје све значајнији туристички коридор.
- Погољне опште и специфичне климатске и микроклиматске прилике, погољне пејзажне карактеристике.
- Бечејски рибњак, између Бечеја и Бачког Градишта, је као станиште птица од међународног значаја, а истовремено је и риболовни ревер.
- Река Тиса, са малом адом, преводницом на уласку у Велики бачки канал, уређеним кампом, спортским теренима, шеталиштем, ловним и риболовним теренима, плажама, изузетна је вредност насеља.
- Културно-историјске вредности.

Ограничења

- Непостојање стратегије развоја туризма на регионалном и локалном нивоу које би биле рађене на бази потенцијала, циљних тржишта, очувању природне и културне баштине и у односу на за то одређене фондове и одговарајућу законску регулативу.
- Недостатак смештајних капацитета свих категорија.
- Привреда је у транзицији па се многи субјекти од значаја за туристички развој налазе, или ће се наћи у поступку реструктурирања или власничке трансформације.
- Нема битних улагања у туристички сектор, нема пореских олакшица што са неодговарајућом законском регулативом чини неповољни оквир за развој туристичког сектора.
- Недефинисан туристички производ подручја, непостојање јединствене маркетиншке презентације туристичких потенцијала, непостојање сталне водичке службе и информативних пунктова као ни одговарајуће туристичке сигнализације.

4.5. Просторни развој, мрежа насеља и организација јавних служби

Просторни развој и мрежа насеља

Територија данашње Општине Бечеј била је одувек привлачна за насељавање из два основна разлога: велико богатство у плодној земљи и води и разноврсност природне целине која обухвата реку, алувијалну раван и релативно високу и од поплава потпуно заштићену лесну терасу.

Бечејска општина има пет насеља. Три од њих–Бечеј, који је њен центар, Бачко Петрово Село и Бачко Градиште су врло стари: насеља на њиховој територији или у близини постојала су од давних, праисторијских времена. У историјско време, њихова имена се помињу пре девет или пре седам векова. Остала два насеља су млада и нису привукла становнике својим повољним географским положајем, већ потребом да се обрађује плодна земља удаљена од реке. Прво насеље, од 15 кућа, негде у близини данашњег Милешева, помиње се још крајем XVI века али је убрзо уништено. Савремено Милешево је изграђено после првог светског рата, док је Радичевић сасвим млад – почео је да се гради 1946. године.

После другог светског рата, у административној подели која је успостављена 1946, Бечеј је био средско место и обухватао је следећа насеља: Бачко Градиште, Турију, Надаљ, Бачко Петрово Село, Србобран и Милешево, у чији састав је ушао Дрљан, док су у саставу самог града Бечеја ушли Пецешор (данас Пољаница) и Чикерија (данас Радичевић).

Увођењем комуналног система 1955. године, бечејски срез, који је до тада постојао 88 година, укинут је и све његове општине су ушле у срез Врбас. При овоме Бечеј, Бачко Петрово Село и Бачко Градиште су задржали статус општина, а Милешево и Радичевић су ушли у састав новоформиране општине Бечеј и у њима су постојале само тзв. месне канцеларије.

Нова реорганизација је извршена 1959. године. Тада су Бачко Градиште и Бачко Петрово Село припојени општини Бечеј која од 1960. године има исту структуру, тј. у њу су ушла места Бачко Градиште, Бачко Петрово Село, Милешево, Радичевић и Бечеј, као центар.

Данас, ова мрежа насеља задовољава својим распоредом потребе обраде око 48.000 ha најплодније земље, а њихов центар – Бечеј – развио је све функције које су потребне да би цела мрежа нормално функционисала. У даљем развоју мреже насеља јавља се потреба да се Пољанице (део треће МЗ општинског центра, удаљене око 15 km од Бечеја, а данас немају статус насељеног места) формирају као *самостално сеоско насеље*, уз допуну неопходних јавних служби.

Организација јавних служби

У општини Бечеј заступљена је развијена мрежа јавних служби и то у области социјалне заштите, образовања, здравствене заштите, културе, информативне делатности и комуникација и физичке културе.

Структура установа у области социјалне заштите је развијена: у Бечеју је центар за социјални рад, а одељење центра за социјални рад налази се у Бачком Петровом Селу. Дом за старе је у Бечеју, а капацитети за смештај корисника социјалних услуга су и у Бачком Градишту и Бачком Петровом Селу.

Капацитети дечијих и предшколских установа, основних школа и средње школе задовољавају потребе. У Бечеју је основна музичка школа капацитета око 350 полазника.

Капацитети амбуланти, здравствених станица и Дома здравља су такође задовољавајући (потребна је једино амбуланта у Пољаницама). Дом здравља у Бечеју поред Службе опште медицине и хитне помоћи, има и специјалистичке службе, диспанзере и физикалну медицину и рехабилитацију.

Јодна бања се налази у самом центру града Бечеја, удаљена је око 0,5 km од реке Тисе. Окружена је једним од најлепших Горанских паркова у Србији.

Карактеристике хидротермалне бушотине и историјат коришћења термалне воде⁵

У прво време Јодна бања је користила воду из артеских бунара од којих је најдубљи избушен на дубини од је 453 m и имао је почетну издашност 3,1 l/s. Температура воде у појединим бунарима кретала се од 27-32°C. На основу хемијске анализе из 1956. године констатовано је да су воде из свих бунара жућкасте боје и имају сличне карактеристике. Припадају хидрокарбонатно-натријумском типу, са повећаним садржајем јода (0,5 mg/l) и брома (1,25 mg/l). Суви остатак на 180°C износио је 2,0 g/l. Регистровано је присуство органских материја, гвожђа оксида и силицијум оксида, као и гасова угљендиоксида и сумпорводоника у траговима. Карактеристично је присуство већих количина метана у води, који је издвајан из воде и коришћен за догревање воде и загревање лековитог блата.

Године 1984. избушена је истражно-експлоатациона хидротермална бушотина под називом Бч-2/х до дубине 1020 m. Каптажом су обухваћени пескови и слабо везани пешчари горњо понтијске старости у интервалу од 890-971 m. Добијена је почетна издашност самоизливно од 28,31 l/s, са излазном температуром воде од 63°C. Вода припада хидрокарбонатно натријумском типу са повећаним садржајем јода (2,9 mg/l), брома (20 mg/l), сумпорводоника (1,3 mg/l), метаборне киселине (44 mg/l) и метасилицијумске киселине (45 mg/l). Укупна минерализација воде износи 4,0 g/l. Вода садржи повећане концентрације метана, који се пре употребе издваја и испушта у ваздух.

Јодна бања је почела са радом 1904. године, када је ондашњи власник млина из Бечеја избушио први артески бунар дубине 390 m из кога је потекла вода температуре око 31°C. Током времена избушено је још 5 артеских бунара различитих дубина ради снабдевања Јодне бање лековитом водом.

У оквиру програма истраживања термоминералих вода у Војводини, 1984. године, недалеко од Јодне бање избушена је истражно-експлоатациона хидротермална бушотина под називом Бч-2/х из које је вода одмах нашла примену у балнеотерапији.

Исте године приступило се реконструкцији и адаптацији постојеће зграде Јодне бање. Уводе се нове методе у служби рехабилитације. Балнеотерапија се обавља у две хидрогалванске каде, три каде за минералне купке и др.

Од 1988. године почела је да се користи у балнеолошке сврхе и термоминерална вода из дубоке хидротермалне бушотине Бч-2/х. Због својих специфичних физичко-хемијских особина вода се користи као допунско средство лечења у склопу рехабилитације код следећих обољења: запаљенског дегенеративног и екстраартикуларног реуматизма, последица траума и ратних рањавања, стања после прелома костију и хирушких интервенција на коштано зглобном систему, гинеколошких и неуролошких обољења, затим код кожных обољења (псоријазе, хронични екцези).

Данас се у Јодној бањи у Бечеју вода користи за лечење купањем и у комбинацији са лековитим блатом за облагање, у случајевима повреда коштано-мишићног система, реуматичних и гинеколошких обољења, а пијењем воде за лечење катара желуца, обољења јетре и слезине, као и анемије и неурастеније. Бањска терапија обавља се у 22 кабине са кадама и три мала базена са различитим температурама воде од 42°C, 35°C и 24°C.

Апотеке и ветеринарске станице се налазе у већини насеља, а томе доприноси и отварање приватних апотека и ветеринарских станица. Недостају ветеринарске станице у Милешеву, Радичевићу и Пољаницама.

Народна библиотека са оделењима за одрасле и децу, поред Бечеја има огранке у Бачком Петровом Селу, Бачком Градишту и Радичевићу. Библиотеке су релативно добро опремљене, са значајним фондом књига.

У Бечеју се налази Одсек за архивску грађу-Оделење историјског архива Сента, музеј и градско позориште, изложбени простори и галерије. Домови културе постоје у свим насељима.

⁵ Студија размештаја бања у АП Војводини, ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, 2006год.

Уређени спортски терени су у свим насељима (осим у Пољаницама), а опремљени терени су у Бачком Градишту, Бечеју и Радичевићу. У Бечеју постоји спортско-рекреативни центар мултинаменског карактера (са отвореним и затвореним базенима).

4.6. Инфраструктурни системи

Саобраћајна инфраструктура

На простору општине Бечеј заступљени су друмски, железнички и водни саобраћај, који својим инсталисаним капацитетима и манифестацијама у потпуности задовољавају све транспортне захтеве за превозом људи и добара са овог простора чак на високом нивоу саобраћајне услуге.

Друмски саобраћај је основни вид саобраћаја који омогућује комуникацију овог простора општине Бечеј са окружењем и субрегионима. Постојећи основни саобраћајни капацитети овог простора су, државни пут I реда-бр. 3 Србобран-Бечеј-Нови Бечеј као и државни путеви II реда-бр. 120 Нови Сад-Темерин-Бачко Градиште, државни пут II реда бр. 122 Жабал-Бечеј-Сента и државни пут II реда Р-108 Бечеј-Бачка Топола, који су основни саобраћајни реципијенти на овом простору и то како интерних тако и интер регионалних кретања.

Општина Бечеј нема директан прикључак на ауто-пут Е-75, који има пружање кроз оближњи простор општине Србобран и Бачка Топола, па тим индиректним повезивањем остварује везе у домену даљинског саобраћаја за потребе корисника са простора општине Бечеј, али и окружења. Овај саобраћајни капацитет пружа највиши ниво саобраћајне услуге свим моторизованим комитентима преко петље Србобран или Бачка Топола.

Државни пут I реда бр. 3 Србобран-Бечеј-Нови Бечеј представља важан попречни правац и дијаметрално пресеца општински простор и има значај у саобраћајном домену за овај простор у остваривању субрегионалних веза.

Државни пут II реда бр. 120 је најзначајнији саобраћајни капацитет овог простора који кумулише сва интерна кретања на правцу покрајинског центра Новог Сада и Бечеја. Остали државни путеви у оквиру простора усмеравају и воде саобраћајне токове до жељених одредишта у ширем окружењу.

Постојеће трасе ових путева пролазе кроз насеља, и својим капацитетима углавном задовољавају све захтеве за саобраћајним услугама, и то на високом нивоу проточности у условима стабилног саобраћајног тока, међутим знатно угрожавају ниво еколошких параметара. Ови путеви (у Бачком Градишту и Бечеју) прелазе у нивоу преко пруге и то је један од проблема-конфликата који се у будућности мора превазићи или минимизирати.

Други важан саобраћајни правац овог простора је регионални пут Р-122 (државни пут II реда) Жабал-Бечеј-Сента, који има пружање кроз општински простор и чини основну везу овог простора са северним и јужним делом потиског региона. Овај државни пут II реда кумулише сав даљински саобраћај у правцу "Потиске магистрале" усмерава га ка Сенти, Жабљу, Новом Саду или Кикинди, тј. сав саобраћај усмерава ка жељеним одредиштима.

Остали путеви у оквиру овог простора су у функцији одвијања саобраћаја на локалном-општинском нивоу. На овом простору имамо општинске (локалне) путеве и некатегорисане путеве који су по облику радијални и који настају у оквиру ново формираног општинског система путева.

Данас, обим изграђености некатегорисаних путева није задовољавајући, што чини потешкоће у убирању летине при лошим временским условима.

Железнички саобраћај је присутан на овом простору преко постојеће железничке пруге Нови Сад-Темерин-Бечеј-Сента и пруге Србобран-Бечеј које имају ранг споредне и оне су једноколесечне пруге.

Ова пруга је у таквом техничком стању да омогућује ограничено, повремено коришћење и сада се углавном користи за путнички саобраћај малог обима. На овом простору егзистира и пруга ка Србобрану која већ дужи низ година није у експлоатацији. Железнички саобраћај је на овом простору постао неатрактиван експанзијом друмског саобраћаја и малим довозом масовних роба, али реконструкцијом модернизацијом и укључивањем нових врста транспортних средстава-возова и већим коришћењем контејнера доћи ће до афирмације овог вида јефтиног превоза.

Водни саобраћај се на простору општине Бечеј минорно користи у оквиру задовољења транспорта роба (углавном довоз ситнозрнасте робе и песак, шљунак). У оквиру теретног пристаништа не постоје претоварно манипулативни капацитети и не постоји изграђена обала. На овом простору постоји дуга традиција путничког превоза, постоји и привез за путничке бродове што треба да представља основу за развој путничког пристаништа.

За потребе развоја основног наутичког туризма-чамаца на обали Тисе постоје простори где се могу имплементирати изградити марина-пристан за чамце, са свим пратећим садржајима, односно постоје одлични просторни и хидролошки услови за формирање ових локалитета који ће понудити посебне услове локалним житељима или туристима. У том контексту значајан локалитет је обала Тисе у Бечеју. Пројекат изградње наутичког садржаја на овом простору подржан је од стране Савета за туризам општине и Покрајинског секретаријата за привреду ИВ Војводине.

Ваздушни саобраћај у оквиру простора општине као потенцијал саобраћајне инфраструктуре у пољопривредне сврхе није посебно третиран кроз Просторни План Републике Србије, али се може дати могућност за формирање капацитета-полетно слетних стаза пољопривредне авијације на свим локацијама, тамо где за то постоје одговарајуће просторне и инфраструктурне претпоставке и где је употреба ових средстава економски рационална.

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

На територији општине Бечеј системи за водоснабдевање се могу поделити на водоводни систем Бечеја и на независне системе за водоснабдевање осталих општинских насеља: Бачко Градиште, Бачко Петрово Село, Милешево, Радичевић и Пољаница, која су у надлежности локалних самоуправа.

Град **Бечеј** снабдева се водом за пиће из бунара којима се захвата вода из аквифера другог водоносног слоја дубине 125 m – 135 m. Ови водни ресурси поседују готово устаљене физичкохемијске карактеристике, које одговарају геолошком саставу терена у којем се налазе.

Према расположивим вишегодишњим подацима о испитивањима квалитета сирове воде на бунарима водозавхвата Бечеја, може се закључити да је квалитет сирове воде у свим бунарима веома сличан са веома малим варијацијама параметара. Квалитет сирове воде најчешће не одговара због повећане мутноће, повећане концентрације амонијака (око 2.96 mg/l) и повећане концентрације гвожђа (око 0.7 mg/l), а у тим случајевима се препоручује технолошка интервенција и поновна провера квалитета. У сировој води садржана је и укупна количина метана (до 20 l/m³), угљендиоксида и водониксулфида (у просечном износу од око 17 l/m³).

Према Листи IIIа Правилника о хигијенској исправности воде за пиће ("Службени Лист СРЈ", бр. 42/98) испоручена вода у водоводу Бечеја сматра се исправном водом за

пиће, а у препорукама Завода за заштиту здравља из Суботице, истиче се неопходност одговарајуће прераде воде пре дистрибуирања у водоводну мрежу. Исто тако, наглашава се неопходност замене старих, дотрајалих цеви које утичу на исправност воде за пиће.

Шездесетих година прошлог века отпочело је грађење и проширење водоводне мреже **Бачког Градишта** и спајање постојећих микроводних заједница у један водоводни систем. Систем је оригинално предвиђен од 3 бунара, 3 дегазатора, 3 хидрофора и 3 хлоринатора. Међутим, током времена повећан је број бунара, редукован број објеката, а инфраструктура водовода је застарела. Дистрибуциона мрежа система је комбинованог типа: у ужој насељеној зони је прстенастог, а у широј разгранатог типа. Мрежа се састоји од пластичних, азбест-цементних и поцинкованих цеви, налази се у веома лошем стању и процењује се да је потребна готово комплетна замена. Недовољна пропусна моћ и велики губици воде и притиска у цевоводима су ургентни проблеми дистрибуционе мреже. Релевантна испитивања квалитета воде за пиће у Бачком Градишту нису била доступна, али се на основу анкете закључује да резултати испитивања показују честу бактериолошку и хемијску неисправност. Од неопходних објеката водоводног система оцењује се да тренутно недостају два хлоринатора и један хидрофор. Изградњом ових објеката и уз реконструкцију електроинсталационе мреже, систем би се могао довести у функционално стање.

У току 60-тих година прошлог столећа у **Бачком Петровом Селу** изграђено је 9 потпуно независних микроводних заједница, од којих свака представља систем за себе, а чију су изградњу финансирали становници насеља властитим средствима. Микроводни системи су по типу сви исти, а састоје се од следећих објеката: бунара, пумпе, хидрофора и разводне водоводне мреже. Црпне станице, снабдевене са по два хидрофора и хлоринатором (натријум хипохлоритом) потискују воду из бунара, који су артерског типа, у дистрибуциону мрежу.

У **Милешеву** водоснабдевање се обавља путем јединственог система, изграђеног 80-тих година прошлог столећа, а од објеката система постоје водозахвати и хидрофори. У систему постоје два бунара и два хидрофора капацитета 8.000 литара и 3.000 литара. Процењује се да је укупна дужина цевовода 11.6 km. Општа карактеристика цевовода је да им је стање незадовољавајуће, пречници недовољни, материјал неодговарајући и радни притисци недовољни. У Милешеву анализе воде за пиће су у бактериолошком и хемијском погледу у границама дозвољених вредности, у насељу сви потрошачи имају водомере, али нема података о годишњој потрошњи воде.

Снабдевање становништва насеља **Радичевић** одвија се путем два бунара. У бунарима су монтиране дубинске електричне пумпе капацитета 5 l/s – 15 l/s. Од објеката у мрежи постоје још два хидрофора капацитета од по 5.000 литара сваки. Дужина дистрибуционе мреже је око 9.520 m. Према информацијама добијеним Анкетом, анализе воде за пиће су у бактериолошком и хемијском погледу у дозвољеним границама. У насељу сви потрошачи имају водомере, али нема података о годишњој потрошњи воде.

У насељу **Пољаница** постоје 2 микроводне заједнице (изграђене 60-тих година прошлог столећа), свака са по једним бунаром лоцираним у средишту насеља. Недостатак пројектне документације не омогућује тачну процену стања водоводног система, али се укупна дужина дистрибуционе мреже процењује на око 7 km. Оцењује се да је већина водоводних цеви незадовољавајућа. То се односи на недовољне пречнике цевовода, неадекватне материјале (челичне, поцинковане цеви) и мале радне притиске мрежи. На основу података који су на располагању претпоставља се да око 1/3 насеља не поседује водомере.

Просечна експлоатација подземних вода на извориштима јавног водоснабдевања на територији општине Бечеј је око $Q=180$ l/s.

Поједини индустријски погони ("Флора", ПИК "Бечеј", "Фадип", "Карбодиоксид", "Зидар" и др.) имају сопствена изворишта са једним до четири бунара (1998. године укупно 19 бунара). Просечна експлоатација, процењена на основу технолошких процеса, броја запослених радника и активности у протеклом периоду за све привредне субјекте износи око $Q=40$ l/s.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализација за прихват и евакуацију отпадних вода изграђена је само у Бечеју, док се у осталим насељима општине, одвија путем водопрпусних септичких јама и упојних бунара, што доводи до загађења воде и локалног издизања нивоа подземних вода прве издани. Присутна је и опасност од вертикалног транспорта загађења до водоносних слојева друге издани, ресурса воде за пиће.

У Бечеју је изграђено и постројење за пречишћавање отпадних вода. Објекти уређаја за пречишћавање отпадних вода лоцирани су на две локације, међусобно удаљене око 800 m. Прва локација се налази на крају главног колектора где је смештен објекат главне црпне станице са решетком за ручно чишћење.

Друга локација се налази јужно од канала ОКМ на удаљености од око 500 m. На овој локацији су смештени сви остали објекти уређаја за пречишћавање отпадних вода као и објекти стабилизације муља. Уређај за пречишћавање отпадних вода је конципиран са крајњим циљем добијања карактеристика ефлуента од 25 mg БПК₅/l дехидрираног и стабилизованог муља.

Недовољна изграђеност канализационе мреже употребљених вода и неиспуњени предуслови од стране индустрије јужне радне зоне Бечеја, за прикључење на канализациони систем Бечеја, је разлог за искоришћење само око 40% могућег инсталисаног хидрауличког капацитета ППОВ-а, док је искоришћење могућег органског капацитета око 20%.

Атмосферска вода на урбаном подручју Бечеја се сакупља канализационим системом за атмосферске воде, отвореним каналима и присутном мешовитом канализацијом и одводи до реципијентата мелирационих канала и меандра реке Тисе "Мртве Тисе". До 1997. године у Бечеју је изграђено само 16.4 km атмосферске канализације. На периферним деловима насељеног места Бечеј прихват атмосферских вода превасходно се врши отвореним каналима у дужини од 6.2 km.

Атмосферска канализација у насељеним местима општине Бечеј је изграђена једино у виду отворених земљаних канала. Званични подаци о постојању атмосферске канализације у укупној дужини од око 2.8 km постоје за насељена места Бачко Градиште и Бачко Петрово Село.

Треба напоменути да када се разматра проблематика евакуације употребљених и атмосферских вода за насељена места Милошево и Радичевић у њиховој околини не постоје потенцијални водотоци-реципијенти сакупљених употребљених или атмосферских вода.

Потенцијали и ограничења

Основни потенцијал у водопривредном смислу представља могућност наводњавања у долини Тисе, затим могућност одвијања активности на водоточима и рибањацима (туризам, спорт и рекреација) и изграђена мелиоративна каналска мрежа за одводњавање. На територији општине у потпуности су створени услови за пријем и одвођење свих сувишних вода. У општинском центру-Бечеју, налази се хидроцвор хидросистема ДТД. На простору општине посебно се истиче хидроенергетски потенцијал за изградњу "малих хидроелектрана", која би се изградила на постојећем објекту уставе.

Основно ограничење представља квалитет воде у реци Тиси, недовољно развијена комунална инфраструктура у насељима, а ту се пре свега мисли на лош квалитет питке

воде и недовољна развијеност водоводних система (водоводи у насељима Бачко Петрово Село и Пољанице који функционишу као микроводоводне заједнице), недостатак канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, као и недостатак система за пречишћавање отпадних вода. Такође, ограничење је и непостојање зона и појасева санитарне заштите изворишта за водоснабдевање становништва.

Енергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

На територији општине Бечеј изграђени су следећи гасоводи:

- гасовод МГ 07 (деоница Мађарска граница - Бечеј),
- гасовод МГ 04/1,
- гасовод РГ 04-02 (МГ 04/1 – Бечеј),
- гасовод РГ 04-03 (МГ 04/1 – Бачко Градиште),

На територији општине Бечеј нису гасификована насеља Бачко Петрово Село, Милешево и Радичевић.

Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на подручју обухвата Просторног плана, пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу обезбеђења земног гаса за све кориснике на предметном подручју и боље експлоатације земног гаса.

Нафтоводна инфраструктура и минералне сировине

На посматраном простору налази се траса изграђеног нафтовода Адорјан-рафинерија Нови Сад.

Такође, на територији општине Бечеј, налази се шеснаест (16) бушотина (нафта, природни гас и термоминералне воде), сабирна гасна станица, пратећи објекти за експлоатацију, фабрика Linde Karbodioksid) и хидротермални систем.

Изграђене бушотине на територији општине Бечеј су: Bg-2, Bč-1, Bč2/H, Bčj-1, Bčj-2, Ps-1, Bč-5, Bč-9, Bčp-4, Bčp-3, Bčp-2, Bčp-1, Bč-7, Bč-8, Rd-1 и Ps-2.

На простору обухвата плана налази се нафтно-гасно и поље угљендиоксида "Бечеј".

Координате поља "Бечеј" су $X_1 = 5053000$, $X_2 = 5058800$, $Y_1 = 7422400$ и $Y_2 = 7428500$.

На простору обухвата плана налази се експлоатационо поље опекарских глина "РИТ" код Бечеја.

Координате експлоатационог поља опекарских глина "РИТ" су $X_1 = 5049550$, $X_2 = 5049610$, $X_3 = 5049450$, $X_4 = 5049290$, $X_5 = 5049260$, $Y_1 = 7426210$, $Y_2 = 7426730$, $Y_3 = 7426730$, $Y_4 = 7426620$ и $Y_5 = 7426230$.

Предузећу Д.П. "Фит-фасадна опека" И.Г.М.–Бечеј из Бечеја, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине одобрена је експлоатација опекарских глина са лежишта "РИТ" код Бечеја територија општине Бечеј.

Капацитет лежишта износи 1.448.808 t.

Ограничење приликом развоја и изградње термоенергетске инфраструктуре огледа се у конфликту између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (земљишта, становништва, итд.) и предузимању одговарајућих мера за смањење конфликта и санирање негативних последица (програми рекултивације/ревитализације, отклањање штета итд.).

Електроенергетска инфраструктура

На подручју општине Бечеј изграђени су 110 kV далеководи бр. 142/1 Србобран-Бечеј, 142/2 Бечеј-Нови Бечеј, 160/1 Србобран-Сента1 и 400 kV далековод број 144 Нови Сад 3 - Суботица 3. Ови далеководи чине и део основне преносне електроенергетске мреже за територију АП Војводине.

На датом простору постоји изграђена преносна средњенапонска 35 kV, 20 kV и 10 kV, као и нисконапонска 0,4 kV и припадајуће трафостанице.

Снабдевање електричном енергијом потрошача на простору обухваћеном планом обезбеђено је из трафостанице ТС "Бечеј", трансформација 110/35/20kV, са уграђена два енергетска трансформатора ЕТ1 110/20kV снаге 31MVA и ЕТ2 110/35kV снаге 31MVA. Са ове трафостанице напајају се следећа насеља Бечеј, Бачко Градиште, Бачко Петрово Село, Радичевић, Чуруг (општина Жабалј). Укупан број дистрибутивних трафостаница је 334. Део насеља општине Бечеј-Дрљан, Милешево, Пољанице и Ново Село напаја се електричном енергијом из трафостанице ТС "Бачка Топола 2", 110/20kV, снаге 2x31MVA.

У оквиру трафостанице ТС "Бечеј" уграђен је енергетски трансформатор 35/20 kV снаге 10 MVA, преко кога се у редовном уклопном стању напаја извод 20 kV "Сојапротеин", а у резервном уклопном стању служи за напајање 20 kV сабирница ТС 110/35/20kV "Бечеј".

Преко ЕТ1 110/20kV се напаја 10 извода напонског нивоа 20 kV и то: "Бачко Градиште", "Сојапротеин 1", "Сојапротеин 2", "Чуруг", "Трикотекс", "Флора", "Фарма", "Бачко Петрово Село", "Водозахват", "Пословница" и "Заливни систем ПИК".

Преко ЕТ2 110/35kV се напајају две ТС 35/10 kV (ТС 35/10 kV "Лунгалов", снаге 8+4 MVA и ТС 35/10 kV "Индустрија", снаге 8 MVA и ТС 35/20 kV "Бечеј-мини".

Преко ТС 35/10 kV "Лунгалов" се напаја 5 извода напонског нивоа 10 kV и то: "Бачко Петрово Село", "Ново Село", "Тиса", "Тополски пут" и "ПИК".

Преко ТС 35/10 kV "Индустрија" се напајају 3 извода напонског нивоа 10 kV и то: "Индустрија", "Бечеј1" и "Бечеј2".

Напајање насеља обезбеђено је на следећи начин:

- Бечеј се једним делом напаја средњенапонском мрежом напонског нивоа 20 kV, преко ЕТ1 110/20kV из ТС 110/35/20kV ТС "Бечеј". Другим делом насеље Бечеј се напаја преко ТС 35/10 kV "Лунгалов" и ТС 35/10 kV "Индустрија" преко средњенапонске мреже 10 kV.
- Бачко Градиште се напаја средњенапонском мрежом напонског нивоа 20 kV, преко извода "Бачко Градиште" из ТС 110/35/20kV ТС "Бечеј".
- Бачко Петрово Село се напаја средњенапонском мрежом напонског нивоа 20 kV и 10 kV. 20 kV напон је обезбеђен из ТС 110/35/20kV ТС "Бечеј" преко извода "Бачко Петрово Село". 10 kV напон је обезбеђен из ТС 35/10 kV "Лунгалов" преко извода "Бачко Петрово Село".
- Радичевић се напаја средњенапонском мрежом напонског нивоа 20 kV преко извода "Фарма" из ТС 110/35/20kV ТС "Бечеј". Напајање овог насеља је радијално, тј. није омогућено резервно напајање.

За резервно напајање, преко срењенапонских водова остварене су следеће везе са конзумом суседних трафостаница ТС 110/x kV:

- 35 kV веза ТС 35/10 kV "Индустрија" и разводног постројења 35 kV "Нови Бечеј",
- 20 kV веза извода "Заливни систем ПИК", преко ЕТ1 110/20kV "Бечеј", са 20 kV изводом "Кипово" из ТС 35/20kV "Србобран-мини",
- 35 kV веза ТС 110/35kV "Бечеј" и ТС 220/110/35 kV "Србобран".

Са 20kV извода "Гунарош" из ТС "Бачка Топола 2" 110/20 kV, напајају се електричном енергијом потрошачи у насељу Милешево (Дрљан и Ново Село), Пољанице.

За потребе напајања електричном енергијом ових потрошача на територији општине изграђено је 11769m 20kV далековода, 1791m мешовитих водова, 14288 нисконапонских водова, од чега је око 14038m надземних, а око 250m кабловских. Од 14038m нисконапонске надземне мреже, чисто нисконапонски водови су на око 12247m, а на мешовитим водовима је 1791m.

У делу насеља Милешево (Дрљан и Ново Село) је укупно око 5770m нисконапонских водова, од чега је 5520m надземних и 250m кабловских. Од 5520m нисконапонских водова, чисто нисконапонски су на 4491m, а на мешовитим водовима је 1020m. У делу насеља Милешево (Дрљан и Ново Село) изграђене су две стубне трафостанице СТС -2, снаге 250kVA и СТС-4, снаге 160kVA.

У насељу Милешево је изграђено 4500m чисто нисконапонских надземних водова и две стубне трафостанице СТС-1 снаге 160kVA и СТС-3 снаге 250kVA. У близини насеља Милешево (на око 2,5 km), налази се стубна трафостаница у власништву "Агробечеја" са уграђеним енергетским трансформатором снаге 160 kVA.

У Пољаницама од око 4018m нисконапонских надземних водова, чисто нисконапонски водови су на око 3256m, а на мешовитим водовима је 762m. Изграђене су две стубне трафостанице СТС-1, снаге 160kVA и СТС-2 снаге 160kVA.

Потрошња електричне енергије на подручју општине Бечеј за период од 1995. до 2004. год. дата је у следећој табели, као и процентуално изражена стопа раста потрошње.

насеља	год.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.	2004.
Бечеј	потрошња MWh	114767	116987	117939	114919	112180	115200	111565	109660	129954	118300
	коэф. пораста П%		1,9	0,8	-2,5	-1,3	-2,3	-3,1	-1,7	18,5	-8,9
Бачко Петрово Село	потрошња MWh	15292	15133	15188	15369	15509	14982	15423	12723	15056	15161
	коэф. пораста П%		-1,0	0,3	1,2	0,9	-3,3	2,9	-17,5	18,3	-0,6
Бачко Градиште	потрошња MWh	12826	12458	12794	11888	11938	11645	12556	11667	12192	11227
	коэф. пораста П%		-2,8	2,7	-7,0	0,4	-2,4	7,8	-7,0	4,4	-7,9
Радичевић	потрошња MWh	2950	3815	2834	2665	2839	2708	3116	2820	2954	2798
	коэф. пораста П%		29,3	-25,7	-5,9	6,5	-4,6	15,0	-9,4	4,7	-5,2
Милешево	потрошња MWh	3181	3021	3038	2833	2071	2661	2708	2675	2861	2786
	коэф. пораста П%		-5,0	0,5	-6,7	-26,8	28,4	1,7	-1,2	6,9	-2,6
Пољанице	потрошња MWh	451	459	455	451	400	407	421	442	454	442
	коэф. пораста П%		1,7	-0,0	-0,8	-11,3	1,7	3,4	4,9	2,7	-2,6

Просечна годишња стопа раста потрошње електричне енергије од 1995. до 2004. године по насељима општине Бечеј била је:

Насеља	просечна годишња стопа раста потрошње од 1995-2004.год.
Бечеј	0,34
Бачко Петрово Село	-0,10
Бачко Градиште	-1,47
Радичевић	-0,59
Милешево	-1,46
Пољанице	-0,22

Структура потрошње по насељима општине Бечеј за период јануар-децембар 2004. године била је:

Насеља	високи напон			домаћинства			остала потрошња		
	Број	MWh	%	број	MWh	%	број	MWh	%
Бечеј	42	54664	46,21	10239	53269	45,03	909	10367	8,76
Бачко Петрово Село	3	961	6,34	3161	12063	79,57	209	2137	14,10
Бачко Градиште	6	781	6,96	2207	9592	85,44	136	854	7,61
Радичевић				416	2359	84,31	31	439	15,69
Милешево				418	1926	69,13	27	860	30,87
Пољанице				118	392	88,89	8	50	11,31

Из претходне анализе се може закључити да је потрошња електричне енергије на територији општине Бечеј износила:

- 1995. године 148 385 MWh
- 2004. године 150 714 MWh

што значи да коефицијент повећања потрошње електричне енергије износи 1,01.

Постојеће капацитете електроенергетске инфраструктуре карактерише неприлагођеност захтевима стално растуће потрошње. Изграђеност преносне и дистрибутивне мреже је задовољавајућа у погледу покривености простора, али не и у погледу капацитета и техничких карактеристика водова и дистрибутивних трафостаница.

Већи део преносне мреже је одговарајућег квалитета. Део средњенапонске мреже је грађен за 10 kV напонски ниво, те се мора реконструисати или заменити. Капацитети изграђених трафостаница такође су не задовољавајући, те је потребно у наредном периоду повећати инсталисану снагу трафоа и изградити нове капацитете.

Секундарна (нисконапонска) мрежа непосредно напаја потрошаче и може се констатовати да она покрива сва насељена места.

Постојећа нисконапонска мрежа је највећим делом ваздушна. Реконструкција нисконапонске мреже у насељима је делимично извршена, те је потребно у потпуности исту извршити.

Потребно је повећати сигурност и квалитет напајања свих насеља.

Јавну расвету у насељима потребно је реконструисати.

Телекомуникациона и РТВ инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура, на подручју општине Бечеј, којом су обухваћени телекомуникациони објекти, телефонске централе, спојни путеви и примарна и секундарна мрежа у насељима, већим делом и по квалитету, и по капацитету није на задовољавајућем нивоу. Секундарна мрежа није на задовољавајућем нивоу, велики део је изграђен надземно и недовољног капацитета.

У мањим насељима, још увек није извршена аутоматизација и дигитализација телекомуникационе опреме и система. Спојни путеви између телефонских централа већим делом нису остварени оптичким кабловима, те су малих капацитета и телекомуникациони саобраћај се одвија отежано.

Месна ТТ мрежа у већини насеља такође није осавременењена, секундарна мрежа је углавном још увек ваздушна.

За потребе система ГСМ мреже мобилних телекомуникација на простору општине Бечеј изграђена је базна радио-станица у КО Бечеј и КО Бачко Петрово Село.

4.7. Заштићена природна добра

Потенцијали у области природних вредности су заштићена природна добра: Споменик природе, питоми кестен код Бечеја и Споменик вртне архитектуре, храстов дрворед на улазу у Бачко Петрово Село.

Поред заштићених природних добара на територији Општине су и природна добра потенцијална за заштиту:

- Храст лужњак код Тисе на путу према Новом Бечеју,
- Део "Мртве Тисе" са Медењачом,
- Бељанска бара и Чик,
- Рибњак "Бечеј" (IBA подручје YU 03 SE-међународно станиште птица са 200 различитих врста) и
- Фрагменти степа и слатина.

Са становишта природе, изузетан потенцијал предствља Приобаље Тисе које треба ставити под заштиту као еколошки коридор, након решавања забране испуштања отпадних вода у водоток.

4.8. Непокретна културна добра

БЕЧЕЈ

На основу досадашњег рада на заштити споменика културе у Бечеју може се констатовати да споменички фонд није тако богат и да је сконцентрисан у центру Бечеја и његовој непосредној близини.

Категоризација која је до сада вршена даје следећи преглед заштићених објеката:

Непокретно културно добро од изузетног значаја

УСТАВА НА ВЕЛИКОМ БАЧКОМ КАНАЛУ – ШЛАЈЗ

Преводница се налази на ушћу Великог бачког канала у Тису. Градња Великог бачког канала почета је 1793. године, у време када је средњи део бачке равнице био покривен мочварама и ритовима. Равница, која је обухватала десетине квадратних километара, претварала се у велико језеро за време поплава. Канал је прокопан у циљу исушивања мочварног земљишта и претварања у плодне, обрадиве оранице. Канал је повезао Дунав и Тису. Идејни творац и главни пројектант био је Јожеф Киш из Сомбора. Он је обезбедио царски патент и финансијска средства. Канал је завршен 1801. године.

Устава код Бечеја подигнута је између 1895. и 1899. године. Она до данас није мењала свој изглед. По свом значају устава представља највреднији део градитељског наслеђа Бечеја те јој се мора посветити посебна пажња.

Ово културно добро од изузетног значаја тренутно је ван сваке функције и полако пропада. Међутим, неоспорно је да има велике туристичке потенцијале због својих техничких, историјских и амбијенталних вредности те би требало наћи начина да се они активирају. У широј околини објекта могуће је планирати угоститељске, рекреативне и садржаје из области културе који би привлачили посетиоце и истовремено им пружили могућност дужег задржавања. Средства за одржавање и

уређење ове целине морају обезбедити град, општина и Република Србија, као и предузеће из области водопривреде које је власник уставе.

Непокретна културна добра од великог значаја

а) Појединачни објекти

1. ИКОНОСТАС, ИКОНЕ НА ПЕВНИЦАМА И ЗИДНЕ СЛИКЕ У СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВИ
2. ЗГРАДА СУДА У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР. 22
3. ЗГРАДА ШТЕДИОНИЦЕ - КРЕДИТНЕ БАНКЕ, САДА НОВОСАДСКЕ БАНКЕ У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР. 26.
4. ЗГРАДА У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР. 39
5. ЗГРАДА У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР. 37
6. ЗГРАДА У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР. 35
7. ЗГРАДА БИБЛИОТЕКЕ У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР.25
8. ЗАДУЖБИНА БАРОНИЦЕ ЈОВИЧ У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР. 9
9. ЗГРАДА ГРАДСКОГ МУЗЕЈА И ГАЛЕРИЈЕ У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР. 43
10. ЗГРАДА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР. 17
11. ЗГРАДА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЗДРАВКО ГЛОЖАНСКИ" У УЛИЦИ ДОСИТЕЈЕВОЈ БР.4
12. ЗГРАДА МАШИНСКЕ ШКОЛЕ У УЛИЦИ ПЕТРА ДРАПШИНА БР. 1
13. ЗГРАДА ГИМНАЗИЈЕ У УЛИЦИ БОРИСА КИДРИЧА БР. 13
14. ЗГРАДА У УЛИЦИ БОРИСА КИДРИЧА БР. 80
15. ЗГРАДА У УЛИЦИ БОРИСА КИДРИЧА БР. 74
16. РЕФОРМАТОРСКА ЦРКВА У УЛИЦИ БОРИСА КИДРИЧА БР. 72
17. ЗГРАДА ДОМА КУЛТУРЕ У УЛИЦИ ЛЕЊИНОВОЈ БР. 2
18. КАПЕЛА БАРОНИЦЕ ЈОВИЋ У УЛИЦИ БОРИСА КИДРИЧА
19. ЗГРАДА ОПШТИНЕ НА ТРГУ ОСЛОБОЂЕЊА БР. 1
20. ЗГРАДА НА ТРГУ ОСЛОБОЂЕЊА БР. 5
21. ЗГРАДА СДК НА ТРГУ ОСЛОБОЂЕЊА БР. 3

б) Просторне културно историјске целине

СТАРО ЈЕЗГРО ГРАДА

Трг ослобођења, Улица маршала Тита, Улица Доситејева, Улица Петра Драпшина, Улица Бориса Кидрича и Улица Лењинова.

в) Археолошки локалитети

У општини Бечеј заступљене су велике површине археолошких налазишта, које су мање-више истражене и положај археолошких зона заштите дат је на графичом прилогу број 1.

Подручје Ботре

За ово подручје мора важити највиши степен заштите, што значи да се процес планирања градње нових објеката мора базирати на подацима који ће се прибавити кроз претходна систематска археолошка ископавања, односно на тој територији града (изузев простора који су већ археолошки девестиран: позајмиште ГИРО "Зидар", мочилишта кудељаре, депонија) приступање изради пројектне документације биће могуће тек по прибављању услова и одобрења археолошке службе надлежног завода за заштиту споменика културе, која је претходно извела наведена археолошка ископавања. Добијање грађевинске дозволе такође ће се условити археолошком сагласношћу. Простор "Ботре" представља изузетно богато вишеслојно археолошко налазиште, са хронолошким распоном култура од праисторије до пуног средњег века. На овом простору су вршена разна заштитна археолошка ископавања која су дала изузетно вредне налазе, али исто тако су и грађени објекти који су заобилазили обавезе према археолошким истраживањима чиме су уништени такође значајни налази.

Потес "Перлек"

Овај потес захтева исти третман заштите као претходни с обзиром да су на њему констатовани, заштитним археолошким ископавањима, археолошки локалитети (насеља и некрополе) који обухватају временски распон од праисторије до касног средњег века.

Остале локације

На локацијама у блоковима са бројевима 153, 86, 257, 258, 264, 265 потребно је пре извођења земљаних радова на изградњи било каквих објеката, претходно извршити заштитна археолошка ископавања. Сви земљани радови марају се условити археолошким ископавањем.

Блокови са бројевима 247, 216, 215, 214, 181, 177, 160, 155, 154, 113, 111, 110, 103, 105, 101 и 100, на старој обали Тисе где су раније констатовани археолошки локалитети у Ул. војвођанских бригада, Саму Михаља, Тодора Дукина и на месту зв. "Псеће брдо" (преостали део наведеног подручја по конфигурацији упућује на постојање археолошких локалитета) захтевају археолошки контролу земљаних радова што подразумева благовремено обавештавање надлежног завода о њиховом почетку.

У Улици Карла Маркса, на делу према старој Тиси (блокови 95, 96 и 97) обезбедити археолошку контролу земљаних радова и обавештавање надлежног завода о њиховом почетку.

г) Знаменита места

1. ЗГРАДА БИВШЕГ ИСТРАЖНОГ ЗАТВОРА У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР. 96
2. ЗГРАДА У УЛИЦИ СТЕВАНА ДЕЈАНОВА БР. 20

Непокретна културна добра под претходном заштитом

1. Римокатоличка црква у Ул. маршала Тита бр. 16.
2. Римокатоличка црква св. Антуна у Ул. републиканској бр. 139
3. Жупни двор у Улици републиканској бр. 137
4. Куће у Улици Петра Драпшина са бројевима 48, 31,29,27,21, 18,17,15 и 13
5. Куће у Улици Бориса Кидрича са бројевима 48,46,44, 42, 9,7 и 5
6. Зграда Соколског дома у Улици Бориса Кидрича бр. 11
7. Католичка капела у Улици Бориса Кидрича бр. 38
8. Куће у Улици маршала Тита са бројевима 2,3,4,5,6,8, 32, 41, 45, 47, 49, 51, 57, 59, 64, 65, 67, 69, 71
9. Зграда купалишта у Улици Тодора Дукина бр. 30
10. Куће у Улици Лењиновој са бројевима 1,3,8,9,10,11,12,14,16
11. Куће у Улици Доситејевој са бројевима 8,10,11,12, 13,14,15,17,19
12. Зграда поште у Улици Ж. Зрењанина бр. 7
13. Куће у Улици ЈНА са бројевима 92 и 94
14. Зграда у Улици Иве Лоле Рибара бр.2
15. Куће у Улици Иве Лоле Рибара са бројевима 4,5,7,18
16. Стари магацин у Улици Иве Лоле бр. 11
17. Кућа у Улици Чарнојевића бр. 2
18. Куће у Улици Моше Пијаде са бројевима 6,8,9,11
19. Зграда старе електричне централе
20. Стари погони пиваре
21. Чесме од ливеног гвожђа на јавним бунарима са жутом водом

НАСЕЉЕНА МЕСТА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ***Заштићена културна добра*****а) Појединачни објекти****БАЧКО ГРАДИШТЕ**

1. СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
2. РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА
3. ЗГРАДА ГРАДСКЕ КУЋЕ

БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО

1. ЗГРАДА "МАЛА ЗАРДА", угао улица Николе Тесле и Лењинове бр. 98
2. РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА
3. ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
4. РОДНА КУЋА ШАМУ МИХАЉА, Улица Иве Лоле Рибара бр. 80
5. ЗГРАДА ВЕЛИКЕ ГОСТИОНЕ, Трг ослобођења бр. 1
6. ЗГРАДА "ВЕЛИКА ЗАРДА", Улица Доже Ђерђа бр. 3

ОБЈЕКТИ У АТАРУ БЕЧЕЈА***Заштићено културно добро*****ДВОРАЦ ФАНТАСТ**

Комплекс некадашњег Богдановог салаша чине дворац Фантаст са базеном са стражње стране, капела, мали каштел, коњушнице, магацини, куће са становима радника, зграде школе, кафане и продавнице, као и мало језеро недалеко од дворца.

Комплекс се налази на 12 km од Бечеја у правцу Бачке Тополе, а од магистралног пута је удаљен око 500 m.

Вредности комплекса уочене су одмах по завршетку Другог светског рата тако да је иконостас у капели, рад Уроша Предића, стављен под заштиту закона већ 7.6.1948. године решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе из Београда. Капелу је Богдан Дунђерски подигао 1926. године у неовизантијском стилу. Урош Предић, велики пријатељ Богданов, насликао је 12 икона за иконостас, у пандантифима испод централне куполе слике јеванђелиста а изнад улаза у капелу слику Тајне вечере.

Дворац Фантаст је раскошна, монументална грађевина, разуђене основе и разиграних форми које се развијају у вертикалној градацији досежући врхунац у високој, четвртастој кули на североисточној страни. Три угла куле фланкирана су мањим бранич кулама а четврти округлом, издуженом кулом. Ово романтичарско здање, непознатог аутора, настало под утицајем француских двораца, садржи трагове неколико стилова еклектички компонованих: романике, која се манифестује у низовима аркадица испод венаца забата и грудобрана, у полукружним отворима прозора и лукова, у бифорама на забатима; готике присутне у четворолисним розетама и стрмим крововима својих кула; па чак и ренесансе у балустрадама и облицима квадратне куле. Снажног идентитета и индивидуалности објекат представља јединствени и оригиналан пример архитектуре међу војвођанским дворцима, каштелима и летњиковцима, који су углавном рађени у класицистичком стилу.

Ове вредности су препознате и схваћене и од стране ПИК- а Бечеј који је дуго година водио бригу о објекту и домаћински се односио према њему. Док је пољопривреда била снажна и доносила значајне приходе могло се наћи средстава за одржавање дворца и побољшавање његове функције, од првобитне намене према којој су у дворцу биле смештене канцеларије, па до садашње, угоститељско туристичке која је права намена за ову врсту објеката и његово окружење.

Увиђајући неопходност брзог деловања ПИК Бечеј је покренуо акцију током 1998. године која је резултирала обновом покривача од бакарног лима на крову капеле. Овим радовима, које су финансирани Министарство за културу Србије и ПИК, откоњена је опасност даљег угрожавања зидних слика и декорације у капели од продора атмосферилуја. Потом је Покрајински завод за заштиту споменика културе снимио и израдио документацију постојећег стања дворца. На основу сачињене документације Завод је урадио предлог одлуке о стављању целог комплекса под заштиту закона коју је Влада Србије прогласила 2001. године.

Обновљен у осмој деценији прошлог века, дворца је захтевао хитне интервенције и у десетој деценији, да би се спречило даље пропадање, а тиме и касније улагање све већих средстава. Фасаде су биле у лошем стању, украси су изгубили првобитни облик, цреп је дотрајао, тротоар се улегао на многим местима. Кровна конструкција је била знатно оштећена, а пукотине на спољашњим зидовима постајале су све драстичније услед слегања терена и тоњења објекта.

На иницијативу ПИК-а стручни тим Покрајинског завода урадио је пројектну документацију уређења дворца, подељену у четири фазе.

Санација свих наведених оштећења, конструкције и покривача, ново малтерисање и бојење фасада, била је прва фаза обнове која је изведена крајем 20. века.

Друга фаза обухватила је унутрашње уређење дворца, са побољшањима кухињског и санитарног тракта, али преуређење рецепције, холова, појединих апартмана чиме би се добило више корисног простора, боља и садржајнија понуда, није изведено.

У трећој фази би се вршило уређење околних, утилитарних објеката комплекса-изградња информативног центра на улазу у комплекс, активирање биоскопске сале за пригодне свечаности, представе, концерте и за пројекцију филмова, преуређење постојећег сецесијског објекта у ловачку кућу, активирање базена, формирање терена за голф, пошто је земљиште погодно по конфигурацији а и због присуства језера.

У четвртој фази би се проширили хотелски капацитети у поткровљу које је веома пространо и високо те пружа могућности за смештај различитих садржаја. Ту је и централна кула која није довољно искоришћена. У поткровљу се планира салон са галеријом, изнад постојеће велике сале, неколико апартмана и библиотека. Ови простори били би опремљени пробраним стилским намештајем, уметничким сликама и предметима чиме би се подигла категорија хотела као и ексклузивност понуде.

Сви радови се морају изводити према условима службе заштите.

Знаменито место

САЛАШ СЕКУЛИЋ

Салаш Секулића налази се у атару ван насеља, на парелама бр. 2334/4 и 2334/5, К.О. Радичевић, поред Бељанске баре. Заузима површину од 9 ха и 58 ари.

Стављен је под заштиту закона 1977. године због тога што је ту била партизанска база под именом "Велики Лублин".

На салашу се налази неколико зграда: стамбена кућа, стаја са шупом, амбар и свињац. Партизанску базу су чинили: бункер из 1940, земуница из 1942. и друга из 1944, у којој је штампан пропагандни материјал. На тавану стамбене куће била је радио станица. Током рата ту су биле три добро закамуфлиране базе.

Стамбена кућа је типична панонска кућа, са торугластим забатом и тремом који је накнадно зазидан. Чеона фасада је скромно декорисана. Остали објекти су од ћерпича. Опште стање објекта је лоше јер нису одржавани.

Породица Секулић је вољна да се салаш обнови и формира изложбена поставка. Министарство за рад и социјално старање располаже средствима која су намењена за обнову обејката везаних за ослободилачке ратове те је Покрајински завод израдио предлог мера за заштиту, обнову и презентацију овог локалитета који има туристичке потенцијале. Поставка и уређење салаша у аутентичном изгледу могли би да привуку посетиоце и пружи им информације из историје, НОБ-е и о некадашњем начину живота. Локација је погодна и због близине баре, као и пута Бечеј-Србобран. Салаш доминира у пејсажу равнице и обрађених њива.

Зграде су оронеле али би се могле санирати и довести у употребно стање. Жеља власника за очување традиције и сећања на припадање антифашистичким снагама, као и расположење у СО Бечеј, додатни су аргументи који иду у прилог оправданости улагања у овај комплекс.

Додатни садржаји којима би се презентовао некадашњи начин живота на салашу могли би да привуку различиту структуру посетилаца, што би за последицу имало материјалну корист, али и едукативну.

Како је место новијег датума оснивања нема других објеката од интереса за заштиту.

Зоне археолошких налазишта

У општини Бечеј заступљене су велике површине археолошких налазишта; нарочито су заступљени простори у великом делу грађевинских реона насеља Бечеј, Бачко Петрово Село и Бачко Градиште. Археолошки локалитети се такође пружају дуж целог водотока Бељанске баре и речице Чик и канала ДТД. Положај археолошких зона заштите дат је на графичом прилогу број 1.

Културно добро под предходном заштитом

ЦРПНА СТАНИЦА "ВЕЛИКИ ОЦАК"

Комплекс црпне станице Велики оцак налази се десно од пута Бечеј-Нови Бечеј, пре насипа и моста на Тиси. Подигнут је око 1870. године. До данас су сачувана у потпуности сва машинска постројења као и сви објекти. Постројења су редовно одржавана, тако да представљају занимљив пример инжењерског наслеђа и индустријске архитектуре. Комплекс има велике туристичке потенцијале јер су могући обиласци и презентације специјализованим стручним групама али и лаицима. Комплекс би требало уредити у аутентичном изгледу и омогућити повремено пуштање у погон заинтересованим групама. Такође је могуће одржавање семинара везаних за водну привреду, Велики бачки канал и цео систем преводница међу којима је најзначајнији Шлајз.

Комплекс је евидентиран као културно добро и налази се под претходном заштитом. Покрајински завод ће спровести поступак стављања под заштиту Закона.

4.9. Заштита животне средине

Квалитет животне средине Општине Бечеј је деградиран, јер су досадашње активности угрозиле природне ресурсе и изазвале локалне еколошке проблеме.

Вода, као исцрпљиви природни потенцијал, делимично је деградирана због неадекватног управљања овим ресурсом.

Квалитет и количина воде за пиће представљају један од најактуелнијих еколошких проблема, као и у већини војвођанских општина.

У погледу водоснабдевања насеља, велики недостатак представљају стари и недовршени водоводни системи, што се рефлектује лоше на квалитет воде за пиће, као

и незадовољавајући квалитет подземних вода, које имају карактеристике које одговарају геолошком саставу терена кроз који пролазе, што захтева технолошке интервенције у контексту побољшања квалитета сирове воде односно довођење параметара до Правилником прописаних вредности (Правилник о хигијенској исправности воде за пиће, "Службени лист СРЈ" 42/98). Због недостатка водоводних објеката за потребне технолошке поступке, узорци воде за пиће су често неодговарајући у погледу бактериолошких и физичко-хемијских карактеристика.

Само насеље Бечеј има у већем делу (60%) изграђен сепарациони канализациони систем, са одвојеним местима за локацију употребљених и атмосферских вода, док друга насеља немају канализациону мрежу и врше одвођење отпадних вода у септичке јаме, које представљају потенцијални извор загађења подземних вода прве издани.

Неконтролисана употреба хемијских средстава заштите биља у пољопривредној производњи такође изазива загађење канала, који служе за одводњавање и наводњавање, а индиректно и реке Тисе и земљиште, као природног ресурса.

Посебан проблем представља подручје "Мртве Тисе", које је, као старо речно корито одсечено од главног тока, загађено значајном количином индустријских отпадних вода и комуналног отпада.

Загађење, које носи Велики Бачки канал, представља деградациони пункт општине Бечеј.

О квалитету ваздуха нема егзатних података јер није успостављен катастар загађивача, али се може проценити да је у одређеној мери деградиран због присуства индустријских објеката, неуредних депонија, насеље без изграђене гасоводне инфраструктуре и др.

На територији општине може се издвојити више компанија, која могу имати негативан утицај на животну средину:

- ПИК "Бечеј" (ратарство, фабрика сточне хране, узгој живе стоке),
- "БАГ" (сушено поврће),
- "Сојапротеин" (прерада соје за људску и животињску исхрану),
- "Пивара Бечеј",
- "Топлана",
- "Фадип" (хидрауличне кочионе цеви, аутоделови, опрема за галванизацију),
- "Трикотекс" (тканине),
- "Мода" (фабрика обуће),
- "Тиса" (производња четака),
- "Фит" (фабрика опеке и блокова),
- "8. Октобар" (фабрика намештаја),
- "Живинопромет", "Шинковић",
- "Млинска индустрија и пекара",
- "Linde Carbo Dioksid" (прерада угљендиоксида и производња сувог леда).

Највећа загађења проузрокује прехранбена индустрија.

Земљиште је делимично загађено због неадекватног одвођења отпадних вода, присуства дивљих депонија и нефункционисања насељских депонија у складу са санитарно хигијенским условима, прописаним за ту намену.

Постојећа депонија Ботра је при крају експлоатационог века и представља деградациони пункт земљишта, а индиректно и воде и ваздуха. Налази се на глиновитој тераси, површине 5-6 ha са могућим проширењем, у јужном делу града, у непосредној близини уређаја за пречишћавање отпадних вода. Око депоније није формиран заштитни зелени појас, који би представљао баријеру у промету аерозагађивача. Обзиром да је комплетно инфраструктурно опремљена и да на

локацији постоји одређена количина инертног материјала (земље) која би могла бити употребљена за прекривку, уз примену мера заштите животне средине, предвиђених Правилником, депонија би могла да се користи и даље за одлагање као прелазно решење до формирања Региона за управљање отпадом односно регионалне депоније, а затим да се изврши њено затварање односно санација и рекултивација, у складу са Законом. У зависности од локације регионалне депоније, локација постојеће депоније би могла да буде у функцији трансфер станице.

Заштитни појасеви недостају у целој општини, што се посебно уочава за време дувања јаких ветрова.

На основу извршене анализе можемо оценити да су на предметном простору присутни одређени еколошки проблеми: висок ниво подземних вода, лош квалитет воде за пиће, специфично загађење проузроковано прехрамбеном индустријом карактеристичном за Војводину, непостојање система канализације за одвођење отпадних вода и атмосферских вода, које се упуштају у каналску мрежу или се процеђују из септичких јама и копаних бунара, пролаз транзитног саобраћаја кроз насељена места, неадекватно депоновање комуналног отпада и др.

Међутим, главни проблем подручја представља "Мртва Тиса" јер је загађена значајном количином индустријских отпадних вода и комуналног отпада.

Посебан деградациони пункт животне средине је и Велики бачки канал, који доноси загађење, на које се у предметној општини не може утицати.

Потенцијали и ограничења

Најзначајнији ресурси, односно, потенцијали предметног простора су велике површине плодног земљишта и ритска црница, што је условило развој пољопривреде као најзначајније привредне гране. Ове површине су изложене потенцијално негативном утицају због интензивне, али неконтролисане примене хемијских средстава заштите у пољопривредној производњи.

Значајна налазишта глине, извори термоминералне воде и потенцијали природног гаса представљају богате природне ресурсе, који карактеришу предметну општину и опредељују њену стратегију развоја.

Посебну специфичност овог простора представља присуство угљендиоксида у земљишним слојевима, један од процентуално најчистијих у Европи, који служи као основна сировина фабрици за прераду угљендиоксида "Dioxid", која има финални производ – суви лед, који се користи у прехрамбеној, металопрерађивачкој, гумарској и другим индустријама, у медицини и током хемијских истраживања.

Разноврсност природне средине чине река Тиса, алувијална равна и лесна тераса, која је релативно заштићена од поплава.

Дубина подземних вода варира, али претежно има висок ниво, а када је више узастопних влажних година, ствара се акумулација воде у првој издани, избија на површину и изазива поплаву на њивама, уз огромне штете, посебно у источном делу општине.

Бечеј, као и већи број општина у Војводини, има низак квалитет воде за пиће.

Посебно ограничење представља присуство Великог бачког канала, које доноси загађење, а на које се у предметној општини не може утицати.

4.10. Потенцијали и ограничења подручја

ПОТЕНЦИЈАЛИ

- Три морфолошка облика-најраспрострањенија је лесна тераса,
- повољне климатске карактеристике,
- првокласно пољопривредно земљиште (88%),
- природни водотоци - река Тиса, Чик, Бељанска бара,
- вештачки водотоци - Велики бачки канал,
- систем за одводњавање и наводњавање,
- хидроенергетски потенцијал за изградњу "малих хидроелектрана"
- високоперспективно подручје за експлоатацију нафте и гаса,
- поље угљендиоксида и хидротермалне бушотине,
- степен привредне развијености изнад просека Републике и АП Војводине,
- квалитетна радна снага,
- развијена прерађивачка индустрија,
- природни и антропогени туристички потенцијали,
- извршена комасација,
- могућност формирања субрегионалног центра Бечеј-Нови Бечеј,
- урађена просторно-планска и урбанистичко-техничка документација.

ОГРАНИЧЕЊА

- недовољна пошумљеност,
- лош квалитет питке воде и недовољна развијеност водоводних система,
- неповољна демографска ситуација.



II ОСНОВНИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА

1. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА

Основни циљеви уређења, развоја и заштите подручја Плана су:

- Стварање планског основа за организовани просторни развој, заштиту и уређење подручја општине Бечеј;
- Рационално коришћење простора ради повећања функционалне и развојне ефикасности;
- Изналажење простора и могућности за остварење одрживог развоја пољопривреде и њено усклађивање са осталим делатностима;
- Задржавање становништва унапређењем квалитета живљења и обезбеђивањем услова за запошљавање;
- Очување, унапређење и заштита природе, посебних природних вредности и непокретних културних добара;
- Унапређење стања шума, коришћење шума у складу са одрживим развојем и еколошким принципима и повећање површина под шумама;
- Обезбеђење услова за развој различитих облика туризма, како би се повећао туристички промет подручја и приходи од туризма;
- Заштита посебно вредних, угрожених и деградираних подручја;
- Интеграција заштите животне средине у све појединачне, секторске политике и стратегије развоја;
- Планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и енергије,
- Увођење енергетски економичнијих технологија и постепени прелазак на максимално могуће коришћење обновљивих природних ресурса;
- Подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада;
- Масимално могуће смањење, у складу са достигнутом степеном друштвено-економског развоја, свих активности које имају негативне ефекте на природу.

2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА

Становништво

Циљ будућих демографских кретања у општини Бечеј одоци се на успоравање негативних трендова у кретању укупног броја становника и спречавање даљег погоршања виталних карактеристика популације, као и на стварање услова за повећање степена запослености у насељима.

Мрежа насеља и функционална усмереност

Нови Сад, и даље ће са развијеним функцијама макрорегионалног центра, имати утицај на развој општине Бечеј. Међутим, формирањем субрегионалног центра Бечеј-Нови Бечеј, он ће преузети функционалну усмереност развоја две општине, тако да ће доћи до заједничког унапређења нивоа развоја у супра и инфраструктури, у оним областима за које постоји економски интерес и технички услови изградње.

Поред општинског центра, два већа насеља руралног карактера су Бачко Петрово Село и Бачко Градиште, док су Радичевић, Милешево (са Дрљаном) и Пољанице (будуће самостално насеље) изузетно мала, типично сеоска насеља, са искључиво пољопривредном производњом.

Циљеви и смернице у области мреже и функције насеља општине Бечеј су:

- Постизање оптималног нивоа урбаног и руралног живљења по насељима, у зависности од укупних природних и створених потенцијала;
- Преиспитивање постојећих граница грађевинских реона насеља, уз сагледавање потребе за ширењем, односно смањењем појединих насеља;
- Повећање нивоа социо-економске развијености подручја.

Јавне службе

Циљеви развоја и организације јавних служби у општини Бечеј су:

- Постизање заступљености јавних служби по насељима, у складу са хијерархијским нивоом и функцијом насеља;
- Промене у организацији рада јавних служби и прилагођавање потребама и особеностима локалних заједница, увођење комплементарних и пратећих активности;
- Већа употреба савремених информатичких и других комуникационих средстава, са циљем да се повећа доступност јавних служби и установа за грађане, а посебно оне из удаљенијих насеља.

Привредне делатности

Основни циљ израде Плана у области привреде је обезбеђење просторних услова за развој стабилне и развијене привредне структуре, која ће дугорочно посматрано омогућити одрживо коришћење природних и створених ресурса и компаративних предности општине.

На основу природних и радом створених предуслова за општину Бечеј у области **пољопривреде** могу се дефинисати следећи циљеви:

- Бржи развој пољопривредне производње у правцу афирмације овог подручја као произвођача здраве хране;
- Утврђивање предуслова за оптимални развој пољопривредне производње тржишне оријентације, на посматраном простору;
- Правилно препознавање оних специфичности и производних могућности овог подручја, које му пружају компаративне предности у односу на друга подручја;
- Стварање предуслова за укрупњавање земљишног поседа;
- Маркација површина погодних за наводњавање на датом простору;
- Идентификација просторних развојних могућности по пољопривредним делатностима.

У области **индустрије** основни циљ је даље динамизирање агроиндустријског комплекса и индустрија базираних на богатој сировинској основи, увођењем нових технологија. Такође, у циљу развоја сеоских насеља, подстицати развој индустријских капацитета мањег обима (мала и средња предузећа). Развој индустрије треба да је у складу са заштитом животне средине и да се врши контрола утицаја индустријских активности на животну средину.

Циљ у развоју капацитета терцијалних делатности (трговина, угоститељство, занатство) је подстицање њиховог развоја да би се достигао ниво који захтевају савремени стандарди живљења.

Са аспекта развоја **туризма** посебни циљеви развоја су:

- Валоризација туристичких потенцијала у складу са захтевима савремене туристичке тражње и принципима одрживог туризма;
- Дефинисање приоритетних облика и обима туристичких активности;
- Дефинисање стратешких приоритета за коришћење и уређење подручја општине Бечеј, у складу са очувањем културне и природне баштине и развојем локалне заједнице, узимајући у обзир развојне планове туризма за читав регион (Потисје, Војводина, Србија) са циљем да се поспеши туристички развој самостално, и у оквиру ширег простора, кроз туристичке производе и заједничку маркетиншку презентацију.

Шуме, шумско земљиште, ваншумско зеленило и ловна подручја

Посебни циљеви који се односе на подручје општине Бечеј су:

- очување постојећих шума, шумског земљишта (уз Тису и друге мање водотоке) и ваншумског зеленила и унапређење њиховог стања,
- повећање површина под шумама на рачун шумског земљишта и пољопривредног више бонитетне класе од V, изузетно IV и V класе,
- пошумљавање нових површина у оквиру изворишта вода, речних токова,
- подизање заштитних имисионих шума у граничним зонама индустријских постројења и саобраћајница,
- повећање површина под ваншумским зеленилом формирањем заштитних појасева поред саобраћајница, мелиорационих канала и у оквиру пољопривредног земљишта (пољозаштитни појасеви) ради заштите од ветра и повећања укупне шумовитости,
- формирање заштитног зеленила у оквиру економија, салаша и депонија комуналног отпада и других објеката у атару као и свих деградираних површина (позајмишта, јаловишта, копова глине),
- формирање свих категорија насељског зеленила у свим насељима општине,
- обезбеђење и трајно јачање и развој општекорисних функција шума, повезивањем шума, ваншумског зеленила и зеленила насеља у систем зелених површина.

У области развоја ловства на територији општине Бечеј општи циљеви су повећање бројности и структуре дивљачи, као и очување ретких и угрожених врста. Посебни циљеви проистичу из специфичности ловишта и спроводиће се кроз важеће ловне основе и годишње планове газдовања установљених ловишта.

Саобраћајна инфраструктура

У домену саобраћајне инфраструктуре посебни циљеви су:

- Стварање просторних и осталих услова за свеобухватни развој саобраћаја на овом простору како би се иницирао развој урбаних подручја овог простора и њихова афирмација нарочито у домену свих облика привредне активности и туризма;
- Формирање нове општинске саобраћајне матрице изградњом новог саобраћајног капацитета државног пута I реда бр.3 само за моторни саобраћај ван свих насеља и уније државних путева II реда (са обилазницама око Бачког Градишта, Бечеја и Бачког Петровог Села) како би се створили оптимални услови повезивања нових зона насеља са окружењем и сировинским залеђем-атаром, ради снижавања трошкова транспорта;
- Остваривање услова за развој саобраћаја на овом простору заснованих на стратешким опредељењима и принципима одрживог развоја животне средине у оквиру урбаних простора и руралних подручја и у атару;

- Афирмисати приобаље Тисе у домену робног и путничког транспорта модернизацијом и изградњом одговарајућих капацитета;
- Приобаље Тисе укључити у пројекат формирања марине у функцији развоја туризма на овом простору.

Водопривредна инфраструктура

У области развоја водоводних система, на територији општине, постављају се следећи циљеви:

- Стриктно поштовање режима заштите изворишта подземних и површинских вода у свим извориштима комуналних водовода;
- Очување локалних изворишта, чак и оних мањег капацитета, и након повезивања појединих насеља са регионалним системима, ради обезбеђивања виталних функција система и у кризним хаваријским ситуацијама;
- Постепено повезивање свих парцијалних водовода у јединствен регионални систем, којим се остварује висока поузданост функционисања и прописан, стално контролисан квалитет воде;
- При прикључивању локалних водовода на регионални систем, из регионалног система се допремају само недостајуће количине воде, док се наставља коришћење свих локалних изворишта која обезбеђују воду доброг квалитета;
- Смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње;
- Управљачко-информационо осавремењавање водоводних система, увођењем мерног – мониторинг система, који ће омогућавати праћење динамике потрошње у свим важнијим гранама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова у раду система;
- Вода за технолошке потребе у индустрији која не захтева воду квалитета воде за пиће, не може се захватати из водовода насеља, већ се потрошачи технолошке воде упућују на властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета (подземне воде у индустријској зони, која се не захвата за водоводе насеља) и на мере рецикулације и планске рационализације потрошње.

Основни циљеви и критеријуми за каналисање насеља и реализацију постројења за пречишћавање отпадних вода:

- Канализациони системи се развијају као дистрибуирани системи, тако да са гледишта транспорта отпадних вода и препумпавања представљају заокружене, економски оправдане целине, које се могу заокружити изградњом одговарајућих ППОВ општег типа;
- Даљи развој канализације спроводи се по сепарационом систему: посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предtretмана смеју прикључити на канализације за отпадне воде, а посебно за кишне канализације;
- По важећем критеријуму Водопривредне основе Србија (ВОС), ППОВ се граде за сва насеља која имају више од 5.000 ЕС;
- При каналисању насеља која до тада нису имала канализационе системе, стриктно се спроводи принцип обавезности прикључења домаћинства, без обзира на дотадашња привремена решења;
- Стриктно се забрањује евакуација отпадних вода у напуштене бунаре и упојне јаме;
- Отпадне воде индустрије смеју се упуштати у градску канализацију тек након предtretмана, којим се пречишћавају до нивоа да смеју да буду усмерене према ППОВ општег типа. Посебно је забрањено уводити у градску канализацију опасне материје и супстанце које би ометале и разбијале процес биолошког пречишћавања у ППОВ;
- У циљу рационалног коришћења простора где год је могуће користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС;
- Димензионисање кишне канализације треба примерити значају подручја која се њоме штити и величини потенцијалних штета од плавлeња делова насеља и

саобраћајница. Капацитети не би требало да буду мањи од оних који су потребни за прихватање тзв. двогодишње кише, нити већи од тзв. десетогодишње кише;

- На малим водотоцима, уколико се исти уводе у системе кишне канализације, где год је то могуће, обликовањем терена и коришћењем зелених површина, извршити ретензирање/ублажавање великих вода пре њиховог увођења у колекторе.

Будући развој система за заштиту од поплава на територији општине Бечеј подразумева дефинисање следећих циљева и критеријума за тражење оптималних решења:

- Обезбеђеност заштите је примерена вредности садржаја који се бране од поплава;
- Заштитни системи се складно морају уклопити у урбано и остало окружење, по правилу добијајући вишенаменске функције:(а) линијски заштитни системи-као елемент урбаног уређења обала, водећи рачуна о функционалном повезивању насеља са рекама, (б) системи за одводњавање-за комплексне мелиорационе системе, (в) ретензије за ублажавање таласа великих вода-као елемент рекреационих површина насеља;
- На бујичним водотоцима заштита се обавља, где год је то могуће, активним мерама ублажавања поплавних таласа ретензијама вишенаменског карактера;
- Повећање поузданости заштитних система реализацијом "касета", којима се евентуални пробој линија одбране локализује на мањој површини;
- Насипи се морају тако уклопити у све друге садржаје који се граде у близини, да не буде угрожена његова функција и да у његовој близини нема објеката који би могли да отежају или онемогуће његово одржавање у периодима дуготрајне одбране од великих вода.

У области водопривреде, решења су у сагласности са значајем и утицајем доминантних токова на територији општине, Тисе, Чика и Великог бачког канала и низом мањих природних и створених токова, тако да је неопходно:

- Ваљано одржавати постојећу мрежу одбрамбених насипа и регулисаних корита;
- Сачувати мелиорационе системе;
- Заштитити подземна и површинска изворишта.

Енергетска инфраструктура

- Одрживи развој енергетске инфраструктуре и заштите животне средине;
- Функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса;
- Развој и коришћење алтернативних облика енергије.

У области **гасоводне** инфраструктуре основни циљеви су следећи:

- Гасификација на предметном подручју, на бази усклађених концепција гасификације и топлификације, у сврху задовољења потреба крајњих корисника у широкој потрошњи;
- Побољшање рада и поузданости постојеће разводне гасоводне мреже, као и њен даљи развој.

Електроенергетска инфраструктура

У области електроенергетске инфраструктуре посебни циљеви су:

- Обезбедити квалитетну и сигурну испоруку електричне енергије диктирану потрошњом у наредном периоду за све потрошаче на подручју општине Бечеј;
- Употпуности ревитализовати преносну мрежу;
- Обезбедити коридоре за нову преносну мрежу;
- Обезбедити довољан капацитет трафостаница 110/20kV;
- Реконструисати постојећу 10kV мрежу и изградити нову 20 kV у складу са променом трансформације електричне енергије, тако да сва насеља, буду повезана мрежом од

20kV. Нисконапонска дистрибутивна мрежа, преко које се директно снабдевају сви потрошачи на овом подручју, треба да се усклади са овим променама;

- Изградити нове и реконструисати постојеће трафостанице на 20/0,4, у складу са захтевима реконструисане дистрибутивне мреже и порастом потрошње;
- У насељима изградити квалитетну јавну расвету у складу са новим технологијама расветних тела.

Телекомуникациона и РТВ инфраструктура

У области телекомуникационе и РТВ инфраструктуре посебни циљеви су:

- Обезбедити потребан број телефонских прикључака за све кориснике, домаћинства у насељима и привредне субјекте;
- Обезбедити мрежу високог квалитета, поузданости и расположивости изградњом јединствене транспортне мреже;
- Изградити међумесни телекомуникациони систем ПТТ, за осигурање квалитета међумесних веза довољног капацитета, положити оптичке каблове и омогућити савремен систем преноса;
- Заменити дотрајалу опрему и модернизовати мрежу, да би се обезбедило поузданије и квалитетније функционисање телекомуникационог система ПТТ и услови за увођење савремених услуга;
- Увести нове телекомуникационе услуге увођењем оптичких каблова у месне мреже,
- Увести мобилне услуге засноване на радио преносу;
- Изградити модерне приступне кабловске мреже, за обезбеђење широкопојасних сервиса, развој јавних, комерцијалних и локалних радио и ТВ програма, уз константно праћење и укључивање нових технологија у складу са светским трендовима;
- Осигурање коридора за РР везе;
- Изградња микроталасних система за дистрибуцију радио и телевизијских програма у сеоским и мањим градским срединама изолованим острвима КДС.

Заштита природних добара

Основни циљеви у области заштите природе су:

- Спровођење мера заштите над заштићеним природним добрима у складу са условима надлежне институције, у које спадају споменици природе (стабло храста лужњака и стабло питомог кестена) и споменик вртне архитектуре (дрвореда храста) према ППР Србије;
- Спровођење мера заштите на подручју Бечејског рибњака који је увршћен на листу међународног значајног станишта птица (IBA подручје);
- Заштита водених токова приобаља реке Тисе и њеног напуштеног корита, подручја са аутохотним шумама, влажних, забарених и заслањених терена на подручју општине у складу са међународним обавезама о заштити влажних станишта.

Заштита непокретних културних добра

Циљеви у области заштите непокретних културних добара су:

- Заштита непокретних културних добра интегрално са простором у коме се налазе;
- Заштита културног наслеђа од свих облика неконтролисане урбанизације и изградње, од непримерених намена и реконструкција које могу трајно да деградирају не само њихово окружење, већ и да им угрозе идентитет;
- Заштита, неговање и презентација познатих културних добара;
- Истраживање, откривање и проучавање нових и реинтеграција непокретних културних добара у савремени животни амбијент;
- Организовано развијање свести и едукација о значају културног наслеђа за живот и рад, као битног предуслова за очување националног идентитета.

Заштита животне средине

У циљу заштите животне средине и одрживог развоја предметног подручја, неопходно је:

- Обезбедити снабдевање свих насеља довољним количинама квалитетне воде за пиће;
- Доградити канализациону мрежу у целом насељу Бечеј, а у осталим насељима предметне општине изградити канализационе мреже;
- Обезбедити пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- У индустријским комплексима изградити примарне пречистаче отпадних вода;
- Изградити и реконструисати уличне канализационе мреже у насељима за одвођење атмосферских вода;
- Извршити гасификацију свих насеља;
- Вршити заштиту земљишта од деградације контролисаном применом хемијских средстава заштите биља у пољопривредној производњи;
- Успоставити савремени систем елиминације комуналног отпада и сточних лешева, у складу са Националном стратегијом управљања комуналним отпадом, коју је донела влада Србије;
- Постојеће сточно гробље користити привремено, у складу са законским условима⁶;
- Извршити санацију постојеће депоније и користити је до изградње регионалне депоније, у складу са санитарно-хигијенским условима, прописаним за ову намену;
- Извршити санацију и рекултивацију дивљих депонија, као и постојеће привремене депоније након завршене експлоатације;
- Санирати "Мртву Тису" забраном упуштања отпадних вода;
- Израда катастра загађивача и успостављање мониторинга;
- Формирање заштитних појасева дуж саобраћајница, око комуналних објеката и др., посебно на правцу дувања доминатних ветрова.

⁶ Правилник о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да исуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла (сл.лист СФРЈ 53/89)



III ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

1. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

Природни ресурси општине Бечеј су:

- пољопривредно земљиште,
- шумско земљиште,
- биљни и животињски свет,
- површинске и подземне воде и
- минералне сировине.

Око 88% површина територије општине Бечеј је **пољопривредно земљиште**, најквалитетније пољопривредно земљиште, на ком је могуће са веома великим успехом организовати све видове пољопривредне производње, те га је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта. У том смислу забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и овим Планом, забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја, контролисаним применом минералних ђубрива и препарата за заштиту, избором адекватних технологија у обради земљишта и противерозионих мера, сачуваће се квалитет земљишта тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства.

Пољопривредном земљишту које је коришћено за експлоатацију минералних сировина пројектима рекултивацује дати намену блиску пређашњем стању.

Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозаштитним појасевима од штетног дејства еолске ерозије којом се односе и земљиште и усеви у фази семена, што за последицу има смањење приноса.

Ваншумско зеленило уз путеве и канале је, такође, у функцији заштите пољопривредног земљишта, с обзиром да утиче на унапређивање микроклиматских услова окружења.

Шумско земљиште на територији Општине треба повећати са садашњих 1,14%, пошумњавањем виших бонитетних класа пољопривредног земљишта, изузетно IV и V бонитетне класе. Шумско земљиште као ресурс треба користити у складу са његовим биолошким капацитетима, како би ефекти у шумарству били већи. Неопходно је остварити и заштитне (превасходно водозаштитну) и социо-економске функције шума. Одговарајући избор станишта за пошумњавање, избор врста дрвећа, као и примена прописане технологије гајења шума, спада у најважније превентивне мере заштите шума и шумског земљишта.

Целокупан биљни и животињски свет и вредне делове природе који су под претходном заштитом као станишта природних реткости (водотоци, мртваје, слатине), треба користити тако да се не угрози њихов опстанак. Сталном пропагандом и

едукацијом, посебно млађе популације, указивати на значај заштите коју треба спроводити и кроз бројне активности.

Површинске и подземне воде Општине је потребно користити у мери и на начин да се не угрози њихов квалитет. Пречишћавањем отпадних вода пре њиховог упуштања у водотоке (реципијенте), сталном међународном сарадњом и праћењем и контролом њиховог стања, могуће је очувати квалитет површинских вода, пре свега водотока реке Тисе.

Подземне воде, посебно изворишта, такође, треба штитити од загађења, посебно оне у плићим водоносним слојевима одговарајућим техничким мерама.

Минералне сировине на територији Општине које су заступљене као неметалне минералне сировине за добијање грађевинског материјала, хидрогеотермални потенцијал и угљоводоници у течном и гасовитом стању (нафта, гас, угљендиоксид), користити у складу са принципима одрживог развоја. Постојеће просторе на којима се експлатишу минералне сировине по завршетку експлоатационог периода, треба вратити у пређашње стање рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

2. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

На основу утврђених биодинамичких карактеристика популације, досадашњих развојних тенденција, планираних мера демографске политике, као и прогнозираног привредног и укупног друштвеног развоја, у периоду 2002-2021. год. може се претпоставити да ће укупан број становника у планском периоду опадати по веома благој просечној годишњој стопи од -0,06 %, тако да ће 2021. године у насељима општине Бечеј живети око 38985 становника. Просечна величина домаћинства износиће 2,6 чланова по домаћинству, а укупан број домаћинстава биће 14980.

Преглед по насељима дат је у следећој табели:

Насеља	Број становника		Прос. стопа раста 2002/21	Број домаћинстава		Просечна величина домаћинства	
	2002.г.	2021.г.		2002.г.	2021.г.	2002.г.	2021.г.
Бачко Градиште	5445	5295	-0,13	2029	1960	2,7	2,7
Бачко Петрово Село	7318	6520	-0,55	2877	2600	2,5	2,5
Бечеј	25774	24700	-0,20	9614	9500	2,7	2,6
Милешево	1118	990	-0,58	451	395	2,5	2,5
Радичевић	1332	1480	0,50	462	525	2,9	2,8
Укупно	40987	38985	-0,06	15433	14980	2,7	2,6

3. РАЗВОЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Динамичнији развој привреде и инфраструктуре треба да допринесе побољшању услова живота и рада становништва Општине.

3.1. Пољопривреда

Повољни природни и створени потенцијали у области пољопривредне производње омогућавају развој различитих видова пољопривредне производње (ратарство, повртарство, воћарство, виноградарство и сточарство), као и развој агроиндустрије на бази расположивих сировина биљног и животињског порекла. Бржи развој пољопривреде предпоставља одговарајуће промене у структури производње праћене повећањем приноса и ефикаснијом организацијом откупа и промета основних производа пољопривреде.

Значајан развојни потенцијал општине Бечеј представља могућност развоја тзв. малог агробизниса за који постоји квалитетан сировински потенцијал, одговарајући просторни услови (нарочито у сеоским насељима Општине), квалификована радна снага и заинтересованост великих тржишта у окружењу, која могу да апсорбују ову производњу. Развој малог агробизниса значајно ће допринети повећању степена запослености у Општини, бољем коришћењу постојећег сировинског потенцијала и повећању прихода локалног становништва.

Развој пољопривреде у наведеном смислу захтева одговарајуће активности на едукацији пољопривредних произвођача, обезбеђење повољних кредитних линија за развој и инвестирање и стварање услова за рационално повезивање пољопривредних произвођача у циљу укрупњавања поседа и боље организације откупа.

Ратарство

У наредном периоду у општини Бечеј доминатна грана биљне производње биће и даље ратарство.

Посебну пажњу потребно је посветити уско специфичним програмима производње. Полазећи од природних предности за ратарску производњу, добрих педолошких карактеристика земљишта, умерено континенталне климе и створених вредности које се огледају у традицији ратарске производње на овом подручју и високог стручног знања носилаца развоја пољопривреде, потребно је осавременити производњу применом нових технологија у складу са савременим научним сазнањима.

Правци развоја ратарства су:

- да се обезбеди прехранбена сигурност грађана довољним количинама и квалитетним производима,
- да се обезбеде довољне количине квалитетних сировина за прехранбену индустрију, како домаћих тако и страних произвођача,
- да се повећа производња квалитетног семена за домаће произвођаче и за извоз,
- да се изменом структуре сетве и применом нових технологија дође до већих економских ефеката ратарске производње,
- да се посвети посебна пажња националним уско специфичним програмима производње,
- да се повећају површине под индустријским и крмним биљем нарочито површина под житима,
- да се повећају површине за семенску производњу у условима наводњавања,
- да се очувају земљишни ресурси водећи рачуна о квалитету земљишта,
- да се начином избора технологије производње не изазове негативан утицај на животну средину,
- да као ослонац у креирању стратегије остану домаћи научно образовни институти и стручне службе,
- да се донесе стратегија развоја пољопривреде као најзначајније привредне гране.

Повртарство

С обзиром да територија општине Бечеј поседује добре агроеколошке услове, као и дугу традицију производње и прераде поврћа, реално је очекивати да се у наредном периоду повећају површине у повртарској производњи, а уз примену савремених технологија да дође и до повећања приноса и да се прерада поврћа подигне на још виши технолошки ниво.

Очекује се, да у наредном периоду, дође до повећања површина у свим облицима производње, од баштенског и њивског, до производње у заштићеном простору. Да би се то постигло потребно је дефинисати следеће правце развоја:

- повећање површина под повртарским културама, при чему би оне требале да достигну површине од око мин 20 % укупне површине пољопривредног земљишта.
- повећање производње поврћа као другог усева.
- разноврснији производни програм, увођењем квалитетнијих и отпорнијих сорти високог нутритивног и здравственог квалитета.
- осавремењавање баштенског начина производње, уз избор сорти које захтевају веће ангажовање људске радне снаге и комбиновање са производњом у заштићеном простору.
- набавка нове специјализоване савремене механизације.
- подизање већег броја батеријских стакленика и пластеника.
- повећање образовног нивоа пољопривредних произвођача, путем стручних саветовања о достигнућима у савременој повртарској производњи.
- обезбеђење вишег степена прераде на месту настанка сировина (сушење, смрзавање, паковање, производња амбалаже, транспорт итд.) у мини погонима као породични посао, као и даљи развој индустријско-прерађивачких капацитета.

Воћарство и виноградарство

У циљу развоја воћарско-виноградарске производње на територији општине Бечеј, а у складу са оријентацијом на интензивирање ових облика пољопривредне производње неопходно је испоштовати следеће правце развоја:

- донети стратегију развоја воћарско-виноградарске производње,
- задужити стурчне службе за контролу садног материјала и по препорукама ове службе подизати нове воћњаке и винограде,
- садни материјал бирати према типовима земљишта,
- спровести санацију постојећих засада и крчење старих и дотрајалих, уз заснивање нових,
- подизати засаде избором отпорнијих врста и сорти, које нарочито показују отпорност према проузроковачима болести и штеточинама,
- уносити интегралан биолошки концепт у воћарско-виноградарској производњи, како би се пратили светски трендови производње,
- перманентно повећати површине под трајним засадима, водећи рачуна о истовременом побољшању квалитета производње,
- створити услове за изградњу система за наводњавање, на површинама на којим ће се подизати или занављати трајни засади.

Остали видови њивске производње

С обзиром на квалитет земљишта и традицију у производњи и других култура на отвореном простору за очекивати је да ће у наредном планском периоду доћи до неминовног смањења површина под нисокоакумулативним културама.

Потребно је сагледати могућност и израдити програм узгоја зачинског, ароматичног и лековитог биља, као и могућност узгоја цвећа.

Сточарство

Стање у сточарству на територији Општине, карактеришу нагомилани проблеми праћени slabим производним резултатима, у односу на могућности подручја, као и перманенти пад производње. Правци развоја су:

- утврдити стратегију развоја сточарства за територију општине Бечеј, уз израду јединственог одгајивачко-селекцијског програма,
- обезбедити довољне количине квалитетне хране првенствено на подручју општине,
- дефинисати јасне критеријуме и израдити одговарајући одгајивачко-селекцијски програм,
- успоставити задовољавајући здравствени статус животиња, уз стални надзор ветеринарске службе,
- обезбедити повезивање примарне производње са прерађивачком индустријом, како би се ускладили планови производње,
- специјализовањем производње поделити расни састав говеда у правцу млечног и месног типа,
- извршити адаптацију постојећих објеката фарми, а нове објекте пројектовати и изводити у више фаза и етапа реализације,
- уводити нова савремена научна сазнања у процес производње,
- праћење контроле квалитета сточне хране од улазних компоненти до готових крмних смеша,
- израдити посебан програм ревитализације и унапређења сточарства за територију целе општине и дефинисати носиоце спровођења програма.

Остали видови производње

У свим насељима постоји интересовање за производњу неконвенционалних видова анималне производње. У насељима би се уз релативно мала улагања могли организовати разни видови производње, у постојећим објектима, као основна или додатна делатност. Неки могући видови овакве производње су:

- гајење фазана у контролисаним условима
- фармски узгој препелица
- гајење пужева
- узгој нутрија, чинчила и кунића
- гајење глиста.

У општини нису довољно искоришћене могућности за развој пчеларства, те је неопходно у свим стратешким опредељењима нагласити да постоје добри услови за развој овог вида производње.

Пољопривредна механизација

У наредном периоду најважнији задатци биће:

- осавремењавање машинског парка,
- побољшање квалитета машина,
- организовање техничко саветодавне службе,
- израда критеријума и карата за оцену погодности појединих типова земљишта за конзервацијске системе обраде,
- едукација пољопривредних произвођача ради правилног избора одређених типова машина и опреме,
- остваривање научно-техничке сарадње са суседима из региона, на унапређењу квалитета машинског парка,
- омогућење слободног избора из широке понуде/према интересовању и потребама свих произвођача,
- подржати развој предузећа за пружање услуга, одржавање и сервисирање механизације и опреме.

Уређење и коришћење вода у пољопривреди

На територији општине тренутно постоје изградњени системи за наводњавање на површинама од око 5.000 ha.

У наредном периоду са променом сетвене структуре и интензивирањем пољопривредне производње наметнуће се неминовност изградње нових и реконструкција постојећих заливних система. Постоји урађена пројектна документација за изградњу нових 5.000 ha заливних система, а урађена је и студија која износи да се на територији општине може потенцијално наводњавати око 25.000 ha, где би допрема воде била гравитациона.

Постојећа каналска мрежа за одводњавање је у доста добром стању, али је у наредном планском периоду неопходно извршити њену реконструкцију.

Да би се побољшала ситуација у овој области неопходно је предузети одговарајуће мере и то:

- Извршити анализу рада постојећих система за наводњавање и одводњавање као и анализу свих њихових делова (црпне станице, каналска мрежа уређаји итд.);
- Дефинисати приоритете који уз најмања улагања у првој фази могу дати најбоље резултате;
- Извршити измуљивање и чишћење постојећих канала детаљне каналске мреже;
- На теренима, чија конфигурација то дозвољава, канале за одводњавање користити као вишенаменске, омогућујући да се у одређеном периоду током вегетације могу користити за наводњавање;
- Извршити анализу квалитета вода прве издани и на високим теренима омогућити бушење бунара за потребе наводњавања мањих површина;
- Експлоатацију свих водопривредних система организовати и планирати на савременим, рационалним и научно-стручно верификованим критеријумима.

3.2. Шуме, шумско земљиште, ваншумско зеленило и лов

Шуме у оквиру Плана треба да остваре заштитне културно-социјалне и производне функције, а ваншумско зеленило преваходно заштитну функцију.

Како би се постигли задати циљеви и оствариле основне функције шума и ваншумског зеленила у оквиру обухвата Плана, потребно је:

- Повећати површине под шумама пошумљавањем шумског земљишта – чистина и пољопривредног земљишта веће бонитетне класе од V, изузетно IV и V класе;
- Шумско земљиште користити у складу са његовим биолошким капацитетима;
- Унапредити стање постојећих шума;
- Заснивати водозаштитне шуме уз водотоке у складу са условима заштите и водопривреде;
- Фаворизовати садњу аутохтоних састојина уз тежњу очувања аутохтоних пејсажа;
- Организовати трајну максималну шумску производњу;
- Остварити подизање ваншумског зеленила на око 2% територије општине на деловима простора уз канале, путне коридоре, и у оквиру пољопривредног земљишта са циљем побољшања микроклиматских услова повећања приноса у пољопривреди и укупне шумовитости општине;
- Формирати заштитно зеленило уз радне површине у атару, на просторима за рекултивацију (напуштене депоније, деградирано земљиште) и у зонама кућа за одмор;
- Шуме и ваншумско зеленило повезати у систем зелених површина који ће омогућити јачање укупног био-еколошког система.

Ловиште у границама подручја обухваћеног Планом има добре услове за развој и гајење дивљачи. Планом се предвиђа:

- Постизање пуног економског капацитета ловишта;
- Заштита и очување ретких и угрожених врста;
- Изградња ловно-техничких објеката уз могућност ограђивања делова ловишта;
- Повећање економских ефеката ловства, кроз развој ловног туризма.

3.3. Индустрија

Користећи своје компаративне предности, а имајући у виду укупне и посебне потенцијале општине Бечеј, основни развојни приоритет треба да буде динамичнији развој агроиндустријског комплекса, прерада угљендиоксида и производња опеке (првенствено захваљујући богатој сировинској основи).

Да би се обезбедили услови за брже запошљавање и пораст прихода становништва (нарочито сеоских насеља), веома важан развојни приоритет треба да буде развој малих и средњих предузећа. Значајни просторни и сировински потенцијали сеоских насеља, као и недовољно ангажована радна снага треба да се активира обезбеђењем услова за развој прерађивачких капацитета мањег обима (нарочито прерада пољопривредних производа, услужне делатности итд.), чиме би се обезбедио и бржи трансфер становништва из примарних делатности.

Принципи и правила организације будуће просторне структуре привредних активности су:

- изградња и функционисање привредних капацитета мора се одвијати уз строго поштовање мера заштите животне средине, природних и непокретних културних добара утврђених законом и овим Планом;
- капацитете са великим просторним и посебним саобраћајним захтевима градити у оквиру планираних радних зона;
- капацитете са специфичним захтевима (потенцијални загађивачи) градити на локацијама које обезбеђују услове за минимизирање негативних утицаја ових активности на животну средину;
- капацитете производно оријентисане мале привреде градити, по правилу, у оквиру планираних радних зона. Изузетно, када просторне могућности парцеле то дозвољавају, када технолошки процес производње и пратеће активности не угрожавају животну средину, те нису у супротности са преовлађујућом наменом зоне, ови капацитети се могу градити унутар основног насељског ткива;
- Обезбедити одговарајуће просторне услове за развој малих и средњих предузећа у свим насељима Општине;
- капацитете намењене развоју туризма градити у за то планираним зонама;
- мрежу капацитета намењених снабдевању и услугама развијати у складу са критеријумом учесталости њиховог коришћења: капацитете намењене задовољавању свакодневних потреба становништва развијати у складу са просторном дистрибуцијом становништва, капацитете намењене повременом или изузетном коришћењу развијати у централној насељској зони и у зонама највеће концентрације становника и посетилаца.

Будућу просторну структуру привредних капацитета чиниће радне зоне и појединачни капацитети.

У склопу основног насељског ткива (становање, шира зона центра) могу се градити и развијати они капацитети чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, заштићена природна и непокретна културна добра, који нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс изграђености, индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају.

Развој капацитета *терцијарних делатности* (трговине, угоститељства, занатства) биће условљен укупним привредним развојем, а биће у директној зависности од раста производње, животног стандарда и куповне моћи становништва.

3.4. Туризам

Од развоја туризма се очекује да поред своје основне делатности утиче и на интензивнији привредни и укупни развој општине Бечеј. План просторног развоја би требало да укаже на основне правце развоја који могу да доведу до повећања учешћа туризма у привредном развоју.

У оквиру туристичке делатности циљ је да се у односу на потенцијале са једне стране и циљна тржишта са друге планира изградња и повезивање туристичке и друге потребне инфраструктуре која би омогућила дужи и садржајнији боравак туриста.

- Изградња саобраћајне инфраструктуре (путеви, прилази граду, туристичка сигнализација, паркинг простори за аутобусе, бицикличке стазе дуж Тисе, путничко пристаниште и марина за чамце на Тиси са пратећим саджајима).
- Важна је заштита, очување и правилна валоризација културно-историјског наслеђа. Ту изузетно одговорну улогу има Завод за заштиту споменика Војводине и Републике Србије као и шира друштвена заједница јер то захтева озбиљнија улагања. У том контексту треба планирати туристички производ чија ће основа бити валоризовање културне и етно баштине, за што постоји све значајнија тражња.
- Изградња и реконструкција смештајних капацитета различитог нивоа услуга (хотели, мотели, камп, домаћа радиност).
- Формирање информативних пунктова, продавница сувенира, туристичка сигнализација.
- Доградња, реконструкција, проширење рекреативно-спортских садржаја, плажа са свим потребним садржајима; дати већи значај понуди контролисаног спортског риболова.
- У односу на очување биодиверзитета (нарочито фауне) проценити капацитете за ловни туризам који неће угрозити природну баштину.
- Уређење и очување свих заштићених површина (природних и антропогених).
- Развијање постојећих и формирање свих потребних служби и организација које ће омогућити реализацију задатих активности.

Ако се посматра садашњи и потенцијални туристички производ Бечеја као доминантни и потенцијални видови туризма могу се издвојити:

- Екскурзионо-излетнички због културно историјског наслеђа. Њихов боравак је кратак. На плану обогаћења туристичке понуде организоваће се савремено опремљени паркинзи за аутобусе са свим пратећим садржајима, водичке службе, смештајне капацитете (мотеле, хотеле, приватни смештај, хотел, камп...). У склопу ових активности планирано је путничко пристаниште и марина-привезиште, лоцирано на делу обале Тисе у близини заштићене културно-историјске целине центра Бечеја. Положај пристаништа омогућује разгледање самог насеља и околине. Путном мрежом повезано је са осталим значајним пунктовима у општини Бечеј.
- Културно-манifestациони, везује се за културно историјску баштину Бечеја која припада европској традици. Дворци, као што је дворца Дунђерских захтевају посебне приче-манifestације које ће дати посебност месту и привући одређену клијентелу. Напр. песничке манifestације, сликарске колоније... За то је потребно доградити инфраструктуру за прихват туриста и за њихов дужи боравак.
- Транзитни, Бечеј може рачунати на краће задржавање туриста који су се упутили ка другим дестинацијама (Новом Саду, Београду, Суботици) са понудом за разгледање значајних културно историјских споменика.

- Наутички туризам, долазак туристичких бродова. Све значајнији вид туризма који доноси велику добит (пример Новог Сада и Београда). За развој овог вида туризма планира се изградња марине, као и путничког пристаништа са свим пратећим садржајима. За све туристе који дођу у Бечеј изграђена туристичка инфраструктура на Тиси значи и додатну понуду (изнајмљивање чамаца за возњу Тисом, пецање, посматрање птица, фотосафари...).
- Бањски туризам. Лековита својства воде Бечејске бање су позната. Лече се реуматске болести, рахитис и нека обољења зглобно-коштаног система. Лечење се спроводи купањем у кадама са лековитом водом, облагањем блатом-пелоидом, парафинским терапијама, масажама, електрофорезом. На бази лековитих термалних вода у непосредној близини бушотине, планира се изградња нове бање – "комерцијална бања", која ће пружити услуге у делу здравства, туризма и рекреације.
- Циклотуризам. Због повећаног броја туриста који породично или самостално путују бициклима, предвиђена је и бициклистичка инфраструктура превасходно дуж Тисе.
- Специјална интересовања. Ова врста посетилаца или туристичке тражње издвојена је из културних и рекреативних облика туризма, а последњих година бележи интензиван раст на туристичком тржишту Западне Европе. Примарна мотивација код ових посетилаца су активности у природи. Природни услови који су неопходни су: атрактивна природа, језера, шуме... Понуду која их прати чине: кампови, излетнички и туристички и етно центри који омогућују активан одмор. Стога се туристички производи креирају за мање групе или индивидуалце. Стога су плаже, излетишта, камп и чарде на Тиси потенцијал који ће се валоризовати.
- Риболовни туризам. Овај вид туристичке понуде постаје све актуелнији као основна понуда за све већи број специјализованих туристичких агенција али може бити и додатни садржај боравка.

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, МРЕЖА НАСЕЉА И РУРАЛНА ПОДРУЧЈА

У планском периоду, заснованом на досадашњем развоју, неопходно је преиспитивање постојећих површина и намена, а самим тим и преиспитивање граница грађевинских реона насеља. За сва насеља границе грађевинских реона одређене су Просторним планом општине 1990. године, односно урбанистичким плановима месних заједница, изузев општинског центра, за који је урађен нови Генерални план 1998. године.

Потребе за ширењем насеља постоје у Бечеју, Бачком Градишту и Радичевићу. Израдом нових урбанистичких планова дефинисао би се просторни развој насеља и границе грађевинских реона.

Функционална диференцијација насељске мреже заснована је на постојећој категоризацији: **општински центар** је насеље Бечеј, а **сеоска насеља I степена** су Бачко Градиште и Бачко Петрово Село, а Радичевић и Милешево у заједници са Дрљаном су **примарна сеоска насеља**. *Планом се предвиђа да и Пољанице постану примарно сеоско насеље.* Насеља су функционално повезана са општинским центром. Бечеј припада **субрегионалном центру** кога чине **Бечеј-Нови Бечеј** и усмерен је ка макрорегионалном центру Нови Сад, за задовољење потреба вишег реда (болница, високо и специјално образовање, позориште и сл).

Рурална подручја

Концепција просторног развоја села и унапређење квалитета живљења у сеоским подручјима полази од начела вишефункционалног-интегралног развоја и јачања економске снаге пољопривредних домаћинстава и њихово укључивање у тржишне услове привређивања.

Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности.

Планирани развој руралних подручја обухвата:

- Интегрисање села у привредни, културни и социјални развој подручја;
- Побољшање комуникације између села и центара вишега реда надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре;
- Коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара;
- Рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског реона, усмеравањем изградње на подручја са изграђеном инфраструктуром;
- Подизање нивоа комуналне опремљености насеља;
- Афирмација туристичке понуде.

Планирано унапређење пољопривреде, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој туризма, допринеће да се рурална подручја брже и адекватније развијају уз заустављање негативних демографских тендеција.

5. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Организација садржаја јавних служби по насељима задовољава потребе становника и ниво опремљености, за степен развијености општинског центра и насеља. Поред постојећих садржаја планира се још:

- у области **образовања, културе, информатичке делатности и комуникација**: виша, висока школа, Народни универзитет и друго;
- У области **здравствене заштите** поред амбуланте и апотеке у Пољаницама, потребне су ветеринарске станице у свим насељима
- у области **физичке културе**: уређен и опремљен спортски терен у Бачком Петровом Селу.

Обзиром на присуство термалних и лековитих вода, у самом урбаном простору Бечеја, а и на основу Програма развоја општине Бечеј (2005-2013.год.) планирана је изградња комерцијалне бање, здравствено-рекреативно-туристичког карактера.

Врста јавне службе	Б. Градиште	Б.П. Село	Бечеј	Пољанице	Милешево (Дрљан)	Радичевић
I Социјална заштита						
1. дечија установа	+	+	+		++	+
2. центар за социјални рад			+			
3. одељење центра за социјални рад		+				
4. дом за старе и капац. за смештај корис. соц. услуга	+	+	+			
II Образовање						
1. предшколско образовање	+	+	+	+	+	+
2. основна школа 1-4				+	+	
3. основна школа 1-8	+	+	+			+
4. основна музичка школа			+			
5. средње школе			+			
6. виша, висока школа			**			
III Здравствена заштита						
1. амбуланта, здравствена станица	+	+	+	**	+	+
2. дом здравља			+			
3. физикална медицина и рехабилитација			+			
4. комерцијална бања 1)			**			
5. диспанзер медицине рада			+			
6. апотека	+	+	+	**	**	
7. ветеринарска станица	+	+	+	**	**	
IV Култура						
1. библиотека	+	+	+			+
2. дом културе	+	+	+	+	++	+
3. музеј			+			
4. Историјски архив Сента одсек у Бечеју			+			
5. галерија и изложбени простор			+			
6. сценско-музичка делатност		+	+			+
7. народни универзитет						
V Информативна делатност и комуникације						
1. информативни центар			+			
VI Физичка култура						
1. уређени спортски терени		+	+		+	+
2. уређени и опремљени спортски терени	+	**	+			+
3. купалиште-базени			+			
4. спортско-рекреативни центар мултинаменског карактера			+			

НАПОМЕНА: ** планирани садржаји, 1) здравствено-рекреативно-туристички објекат

6. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Гео-саобраћајни положај општине Бечеј је повољан, јер се налази уз основне саобраћајне инфраструктурне коридоре овог дела Бачке. Кроз општински простор у будућности ће дијаметрално пролазити нова траса коридора за моторни саобраћај за интеррегионално повезивање државног пута I реда бр. 3, Србобран–Бечеј–Нови Бечеј ка Кикинди или Зрењанину и он ће представљати основни саобраћајни капацитет овог простора највишег хијерахијског нивоа.

На овом простору, у планском периоду ће егзистирати и један од радијалних саобраћајно "важних" коридора: државни пут II реда бр.120 који је основна веза са

покрајинским центром Новим Садом, а из њега радијално настају путеви нижег хијерахијског нивоа ка насељима у суседној општини.

На простору општине Бечеј имамо пружање и државног пута II реда-бр.122, Е-75-Жабал-Бечеј-Сента који кумулише сав интерни саобраћај на нивоу овог простора и усмерава га ка жељеним одредиштима у ближем и ширем окружењу. Планира се изградња обилазница око Бачког Градишта, Бечеја и Бачког Петровога Села ради елиминације транзита ван урбаних простора. Динамика изградње ових обилазница биће у функцији економске оправданости.

На овом простору планира се и радијални правац државни пут II реда бр.108 Бечеј-Е-75-Бачка Топола који ће бити једна од основних регионалних веза. Планира се његова модернизација у оквиру постојећег коридора.

На нивоу општине Бечеј егзистираће и систем локалних (општинских) путева који ће углавном повезивати насеља или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом. Планира се реконструкција и изградња следећих општинских (локалних) путева и то:

(Л-1)... Дрљан-ДП II реда бр. 108,
(Л-2)... ДП II реда бр.108-Пољанице-Радичевић,
(Л-3)... ДП II реда бр.108-Језеро

На овом простору егзистира и капацитет железничког саобраћаја-пруга Нови Сад-Темерин-Бечеј-Сента преко којег су се некад обављали важни превозни токови, међутим данас ова пруга није у систему извршења значајнијег обима транспортног рада.

Вредности и потенцијали овог простора (природна и културна добра, туристички локалитети и сл.) сада су недовољно афирмисани и не налазе се у дестинацијама туристичких агенција из разних разлога, а између осталог и због неразвијености интегралне понуде саобраћајне услуге, у свим видовима саобраћаја.

Међутим, будућа понуда саобраћајних услуга у функцији привредног (а посебно туристичког развоја) овог простора мора прво оспособити (изградити, модернизовати реконструисати) све саобраћајне капацитете и довести их у стање иницијалног привредног и туристичког развоја овог простора.

Привредни напредак овог простора је високо корелативан у односу на будући развој саобраћајних потенцијала који имају утицаја на афирмацију свих нуклеуса привредног развоја. Ако овом додамо да просторни, природни и инфраструктурни потенцијали већ егзистирају на овом простору само их треба довести (реконструкцијом, доградњом или новом изградњом) у стање прихватљивости по европским стандардима како би вршили функцију на европском нивоу.

Друмски саобраћај

Будући концепт друмског саобраћаја на простору општине Бечеј је замишљен као систем радијалних саобраћајних капацитета различитог хијерахијског нивоа из Бечеја, који ће омогућити задовољење свих потенцијалних захтева и то како високог комфора доступности тако и високог нивоа интернасељског повезивања уз омогућавање оптималног опслуживања атара-сировинског залеђа као значајног извора привредних активности у оквиру општине Бечеј.

Ова основна стратешка одредења преточена у оперативни ниво активности представља и одржавање техничког нивоа исправности свих саобраћајних капацитета по стандардима ЕУ и установљење нове трасе државног пута I реда бр. 3, ван насеља

и са јужне стране урбаног простора Бечеја. Траса овог новог пута и обилазнице се пружа ка западу, све до моста на Тиси.

Обилазница око Бечеја државног пута II реда бр. 122 има западно пружање од насеља, везе са саобраћајном мрежом на територији општине Бечеј, као и са субрегионима. Овај пут се са осталим државним путевима јавља као основна просторна веза са путем највишег хијерахијског нивоа на ширем простору (Е-75) и треба да омогући највиши ниво интеррегионалног повезивања, на највишем нивоу саобраћајне услуге и комфора. Планирају се и обилазнице око Бачког Градишта и Бачког Петровог Села које ће учинити да се елиминише транзит ван урбаних простора.

Тачна динамика реализације изградње ових путних капацитета није дефинисана али сигурно ће се реализовати када се за то стекну саобраћајно-економски услови (а они су у оквиру прве етапе планског хоризонта), уз жељу да се том изградњом подигне ниво привредне активности овог подручја.

Оспособљавање саобраћајних капацитета према захтевима ЕУ ће се реализовати кроз модернизацију (у делу постојећих траса државних путева), док на осталом делу (обилазнице) биће потребно извршити нову градњу, што захтева значајно инвестиционо улагање.

У планском периоду, на простору општине Бечеј, егзистираће и систем локалних (општинских) путева који ће углавном повезивати насеља, или ће повезивати поједине локалитете и привредне субјекте у атару са насељима. Изграђеност ових путева биће у функционалној зависности од значаја и економских ефеката који се постижу њиховом изградњом. Планира се реконструкција и изградња општинских (локалних) путева и то тако да се они у саобраћајној матрици општине имплементирају у радијални систем путева који пружа задовољавајући ниво проточности, проходности и безбедности одвијања интерног саобраћаја.

У наредном периоду постојаће и некатегорисани путеви (атарски и остали путеви) који ће служити обављању интерног саобраћаја у атару, а биће бити повезани у један затворени саобраћајни систем са путевима различитог хијерахијског нивоа и чиниће основну саобраћајну матрицу општине Бечеј.

Пошто је комасација у општини Бечеј урађена нема потребе за анализама просторне дисперзије свих нивоа атарских путева, већ ће се постојећа уређеност атара прихватити, с тим да делимичне комасације морају поштовати усвојену просторну уређеност.

Просторна уређеност општине Бечеј подразумева и постојање одређених путних садржаја (бензинске и гасне станице, аутосервиси, теретни терминали и сл.) и они се могу градити на свим локацијама, ако су задовољени саобраћајни, технолошки и безбедоносни услови, као и услови заштите животне средине и одрживог развоја.

За развој немоторног саобраћаја у наредном планском периоду потребно је истражити могућност за имплементацију бицикличких стаза ван насељених места. Ако се за то искажу одговарајући захтеви бицикличке стазе је могуће градити у оквиру коридора државних путева.

Железнички саобраћај

У планском периоду железнички саобраћај, на простору општине Бечеј одвијаће се у оквиру постојећих пружних коридора, а планира се и њихова реконструкција, модернизација и изградња, ради побољшања експлоатационих параметара, како би се железница на овом простору могла укључити у систем локалних пруга према европским стандардима. Ради безбедности одвијања саобраћаја сва места укрштања пруге и пута треба изградити у денivelацији.

Као новост у домену железничког саобраћаја планира се изградња нове железничке пруге Бечеј–Нови Бечеј (преко Тисе), тј успостављање алтернативне железничке везе између Бачке и Баната. Тачан временски период изградње ове пруге није утврђен, али се зна да ће вити успостављен када порасте обим транспорта и када се установи праг економске исплативости. На овом простору се планира успостављање интегралног саобраћаја уз коришћење РТЦ-а у Новом Саду или Сенти.

Водни саобраћај

Водни саобраћај, у планском периоду, би требао да буде потенцијал који ће се користити у домену привредне активности (нарочито у туризму), на овом простору дуж водног тока Тисе и канала ДТД. Постојећи привез за путничке бродове претворити у путничко пристаниште, са свим припадајућим садржајима.

Будућа изграђеност марине - пристана за чамце у оквиру установљеног локалитета подразумева планиран пристан за чамце са свим припадајућим садржајима. Својим нивоом услуга ће афирмисати овај простор и локалитет, омогућавањем доступности јавним, индивидуалним и немоторним саобраћајем, као и са воде.

Изградња марине–пристана за чамце подразумева изградњу капацитета за пловила и задовољавање свих захтева у домену наутичког туризма у оквиру ове зоне. На тој локацији за имплементацију свих потребних садржаја постоје одлични просторни, хидролошки и инфраструктурни услови.

Ваздушни саобраћај

Ваздушни саобраћај (путнички и карго) за кориснике овог простора биће обављани преко аеродрома "Никола Тесла". На простору општине Бечеј егзистирају поједине земљане писте за авионе пољопривредне авијације, међутим због промена у власништву оне неће бити просторно дефинисане, али могу се просторно установљавати где буду испуњени остали релевантни услови.

6.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Бачки регионални систем), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Бечеј, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета.

Основно извориште овог система су алувијалне издани Дунава на сектору од Бездана до Богојева и коришћење такозваног Основног водоносног комплекса (ОВК).

До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.)

У наредној табели дате су укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Бечеја за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2025. г.

Висококвалитетне Воде ($10^6\text{m}^3/\text{год.}$)	Индустрија ($10^6\text{m}^3/\text{год.}$)	Укупно ($10^6\text{m}^3/\text{год.}$)
14,8	2,5	17,3

Извор: Водопривредна Основа Србије, 2002.

Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара, а како би се остварио потребан резервни капацитет.

Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањењем броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака,
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

У свим решењима комплексних водопривредних система која користе воду највишег квалитета-снабдевање становништва увек има приоритет при расподели воде на кориснике.

Неопходно је хитно санирати и ревитализовати постојеће стање објеката и опреме водоводне инфраструктуре, како квалитет испоручене воде за пиће не би угрожавао здравље становништва. У том циљу, треба преиспитати "прелазна решења" и, тамо где је то рационално, допунити их одговарајућим објектима.

Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћане воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани.

Снабдевање технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

Одвођење вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору Бечеја развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван

територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предtretман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предtretмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

Капацитет УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

У наредном периоду следи прикључење канализационих система индустријских погона на магистрални колектор канализационе мреже за употребљене воде Бечеј, као и почетак изградње у осталим насељима општине. Обзиром да у осталим насељима општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

Мања насеља, туристички локалитети и центри, као и викенд зоне проблем одвођења отпадних вода решаваће преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање.

Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плавлена атмосферијским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

У насељима општине Бечеј, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливима у најближе потоке путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока). За атмосферске отпадне воде са зауљених и задржаних површина (бензинске пумпе и сл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Приликом израде плана који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и

сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата дефинисаних количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл.). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља, течности за моторе и сл.) ради обезбеђења II.6 класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом већ изграђеном канализацијом мешовитог типа. Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација или она није сепаратног типа потребно је предвидети изградњу колектора у којем би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II.6 класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у малиорационе канале.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени на одређен начин да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.

Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Одводњавање потенцијално плодних слабо дренираних земљишта услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње. Изградња хоризонталне цевне дренаже на површинама под системима са каналском мрежом, представља виши ниво обезбеђености од утицаја штетног дејства сувишних вода, нарочито на равним површинама, које се карактеришу минималним отицајима површинских вода. У таквим случајевима, упоредо са радовима на изградњи цевне дренаже, поставља се питање доградње, реконструкције и усклађивања каналске мреже са новонасталим захтевима о одвођењу сувишних вода са парцеле и испуњењу критеријума о спречавању секундарних појава као што је салинизација земљишта.

Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање.

Критеријум за оцену погодности земљишта за наводњавање узима у обзир три параметра:

- рељеф терена,
- могућност довода воде, и
- квалитет замљишта.

На територији општине Бечеј, у наредном планском периоду не планира се изградња нових водопривредних објеката, већ ће се активности сводити на одржавање постојећих.

Под појмом одржавања система за одводњавање подразумева се комплексна и редовна примена мера, које омогућавају непрекидно ефикасан рад свих објеката у одвођењу сувишне воде за одређене сливне површине, ради испуњења прописаних критеријума на успостављању оптималног водног режима земљишта.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двонаменско коришћење постојећих система, односно и за потребе наводњавања.

Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање, уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85%.

Посебну пажњу треба поклонити ревитализацији и бољем коришћењу постојећих система за наводњавање.

Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водопривредни системи чији ће се фазни развој интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Нови системи за наводњавање, градиће се на земљиштима I, II, IIa, IIIa и IIIb класе погодности за наводњавање. Предвиђа се да ће се највећи део система изградити применом вештачке кише као начина наводњавања (преко 90%) површина. Наводњавање капањем примењиваће се у вишегодишњим засадима (воћњаци и виногради), и то искључиво новопројектованим. Површински начин (браздама, преливањем) биће заступљен на мањим поседима локалног наводњавања, а субиригација у долинама већих река, нарочито на оним деловима алувијалних равни (ритова) који су под утицајем успора на тим рекама.

Хидроенергетски потенцијал

Коришћење хидроенергетског потенцијала у равничарским пределима, као што је Војводина, доскоро није налазило своје место осим ретких изузетака. Основна карактеристика подручја Војводине је да кроз њега протичу велике количине воде, али је могућност концентрације падова мала, а то је први услов за коришћење хидро потенцијала. Коришћење хидроенергетског потенцијала у Војводини, обрађено је кроз студије-елаборате које је израдио "Хидроинвест ДТД" из Новог Сада: "Катастар малих хидроелектрана у Војводини" из 1989. године и "Елаборат о стању сектора вода АП Војводине – коришћење водних снага" из 2001. године.

Према овим елаборатима, у равничарским пределима првенствено се користе постојећи хидросистеми на којима се дограђују хидроелектране, а код изградње нових, вишенаменских хидросистема, проучавање и евалуација могућности коришћења хидро енергије постало је обавезно.

На највећем броју малих хидроелектрана се предвиђа примена цевних пропелерних "С" турбина, са извученим генератором и мултипликатором броја обртаја. Предвиђа се примена типских агрегата, где год је то могуће, с тим што би се мењао број активних агрегата у зависности од инсталисаног протока.

Хидроелектрана Бечеј спада у групу тзв. "малих хидроелектрана" (снаге од 0,1 MW до 15 MW) које би се доградиле уз постојеће водне степенице на хидросистему Дунав-Тиса-Дунав, које су већ изграђене. Основна карактеристика ове категорије је да је коришћење хидроенергетског потенцијала секундарна функција система, док су примарне функције регионално снабдевање водом, заштита вода, пловидба и др, а користиће се постојећи објекти (уставе), који ће се реконструисати пре уградње агрегата.

Основни хидроенергетски параметри ХЕ "Бечеј" су:

В О Т е	Инсталисани проток Q (m ³ /s)	Опсег падова			Број агр егат а	Инсталисана снага (kW)
		X _{мин} (m)	X _{ном} (m)	X _{маx} (m)		
ј	20	1.5	3.7	4.2	2	620

Заштита од спољних и унутрашњих вода

У зони насипа према одредбама Закона о водама, по круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа чиме би се довела у питање његова стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Бечеј од штетног дејства високих вода Тисе. У зони од 100 m у брањеној зони насипа према брањеном подручју, као и у зони од 60 m од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према Тиси, није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично сем према датим условима (насипање терена и сл.). Предвиђени објекти у наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. Такође, према Закону о водама није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумско заштитног појаса) пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. У небрањеном појасу тј. у подручју између минор корита реке Тисе и насипа прве одбрамбене линије није дозвољена изградња стамбених објеката. За планирање било каквих објеката у брањеној и небрањеној зони насипа потребно је од надлежног предузећа затражити водопривредне услове, сагласности и дозволу.

Заштита вода

Основни задатак у области заштите вода је заштита квалитета вода до нивоа да се оне могу користити за потребе корисника са највишим захтевима у погледу квалитета вода. У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања, у складу са Законом о водама. Ово се у првом реду односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава IIб класу квалитета воде.

Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале), с тим да задовољавају следећи квалитет воде:

- БПКБ ср. дневни до 25 mg/l
- ХПК до 125 mg/l
- суспендоване материје до 35 mg/l
- укупан Н до 15 mg/l
- укупан П до 2 mg/l
- масти и уља (етарски екстракт) до 0,1 mg/l
- штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", бр. 31/82).

У циљу постепеног смањења загађења вода и довођења свих деоница водотока у планском периоду до 2025. године у прописану класу, предвиђа се:

- 1) смањење емисије суспендованог и органског загађења из концентрисаних извора који су обухваћени програмом за око 90%,
- 2) свођење емисије тешких метала на вредности прописане стандардима ефлуента,
- 3) свођење емисије токсичних органских супстанција на вредности нормиране квалитетом ефлуента и
- 4) оплемењивање малих вода.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају IIБ класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

6.3. Енергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

Приоритет развоја гасоводне инфраструктуре на предметном подручју, је изградња разводног гасовода и МРС за снабдевање гасом насеља Бачко Петрово Село, РГ 04-01 3" притиска 40 bar-а.

Гасификација насеља Радичевић и Милешево планира се у наредном периоду, када се за то стекну техно економски услови.

Нафтоводна инфраструктура и минералне сировине

Са аспекта експлоатације енергетских извора (нафте, природног гаса и термоминералних вода), предметни простор потребно је планирати за истражне бушотине НИС-НАФТАГАСА, јер посматрани простор спада у **одобрени истражни простор јужне Бачке** НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5074. Сходно томе овај простор би требало резервисати за будуће истражне радове НИС-НАФТАГАСА у сагласности са датим површинама и динамиком реализације истраживања.

Одобрени истражни простор обухвата површину од 4796 km².

Предузећу СЗР "Будућност" Бачко Градиште из Бачког Градишта, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине (истражни простор број 5027), одобрена су геолошка истраживања опекарских глина на лежишту циглане "Будућност" у Бачком Градишту.

Координате овог истражног простора су $X_1=5043000$, $X_2=5043000$, $X_3=5042000$, $X_4=5042000$, $Y_1=7423500$, $Y_2=7424250$, $Y_3=7424250$, $Y_4=7423500$.

Предузећу СЗР "Циглана Шољомоши" из Бачког Петровог Села, према Решењу Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине (истражни простор број 5028) одобрена су геолошка истраживања опекарских глина на територији општине Бечеј.

Координате овог истражног простора су $X_1=5063420$, $X_2=5063770$, $X_3=5063$, $X_4=5063020$, $X_5=5063$, $X_6=5063$, $X_7=5063$, $X_8=5063$, $X_9=5063$, $Y_1=7428$, $Y_2=7428$, $Y_3=7428$, $Y_4=7428120$, $Y_5=7428870$, $Y_6=7428820$, $Y_7=7428785$, $Y_8=7428805$, $Y_9=7428475$.

Коришћење алтернативних облика енергије

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба сватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда.

Коришћењем алтернативних облика енергије утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

Главна препрека коришћењу алтернативних енергетских извора лежи у захтеву да енергија из ових извора буде конкурентна конвенционалној. Такође, разлог у застоју развоја алтернативних енергетских извора лежи и у:

- недовољном програмском повезивању научно-истраживачких и производних организација,
- недовољној обавештености инвеститора и одговарајућих државних органа о стању развоја технологија и могућим ефектима супституције, односно смањења енергетских трошкова експлоатације применом ових извора енергије,
- већим инвестиционим трошковима него за класичне системе и одсуством стимулативних мера финансијско-кредитне и пореске политике за њихово коришћење.

Биомаса

Енергетски потенцијал биомасе је сконцентрисан у отпаcima из пољопривреде, шумске и дрвопрерађивачке производње (98% отпаци из пољопривреде, 1,5% отпаци из шумске производње и 0,5% отпаци из дрвопрерађивачке производње).

Због специфичних услова и особина енергетска валоризација биљних остатака пољопривреде рационална је уз ограничење да се врши непосредно сагоревање у стању настанка и прикупљања са минимумом транспорта, манипулације и припреме. Из тих разлога треба тежити коришћењу биомасе у непосредној близини места настанка, у првом реду у циљу задовољења енергетских потреба саме пољопривредне производње.

Биогас

Биогас се производи и користи првенствено из разлога економичног управљања стајским ђубривом, ради оптимизације доходака по хектару обрадиве површине, заштите човекове средине и радне околине и због потребе снабдевања фарми сопственом енергијом.

Сви досадашњи покушаји за производњу биогаса код нас нису дали задовољавајуће резултате. Још нису пронађена оптимална техничко-технолошка решења третмана стајњака. Застој у развоју сточарства је, такође, један од фактора који дестимулативно делују на развој овог енергента.

Геотермална енергија

На основу светских и домаћих искустава, оцењује се да би се геотермалне воде Панонског басена Војводине, с обзиром на физичко-хемијске и геотермалне одлике, могле користити у следећим областима: пољопривреди за загревање стакленика, у сточарству и живинарству за загревање фарми, у индустрији као технолошка вода, у балнеотерапији и спортско-туристичким центрима, загревање објеката, у рибарству и сл.

На територији општине Бечеј постоје термалне бушотине, које су перспективне за коришћење.

Неке од бушотина су бушене као истражне у циљу сагледавања геотермалног потенцијала посматраног региона, тако да се није водило рачуна о евентуалном кориснику.

Имајући у виду да истраживање, експлоатација и коришћење хидрогеотермалне енергије не представља никакву опасност за животну средину, ове активности се дозвољавају на читавом простору општине Бечеј, како би се утврдили геотермални потенцијали овог простора, у смислу коришћења геотермалних вода за бање и базене, индустријске процесе, хлађење и грејање простора, пољопривреда-сушење, грејање пластеника и друго.

Сунчева енергија

Сунчево зрачење може да се користи за добијање топлотних и хемијских извора енергије, за трансформацију у механичку и електричну енергију.

Ограничавајући фактор коришћења сунчеве енергије је велика почетна инвестиција, а потребне су и велике површине за инсталисање сунчевих колектора. Коришћење сунчеве енергије треба комбиновати са неким другим видом конвенционалне енергије, због немогућности адекватне акумулације и коришћења током целе године.

Енергија ветра

Одабирање погодног места за инсталисање ветрењача је најделикатнији и најодговорнији задатак кад се жели искористити енергија ветра. Стога избору локације претходи низ методолошких активности:

- Коришћење метеоролошких података, које поседују хидрометеоролошке службе;
- Теренска испитивања, да би идентификовали области за детаљна испитивања (мерење брзине ветра, правац дувања ветра);
- Регионална испитивања;
- Верификација локација, на које треба поставити торњеве високе 50m са метеоролошким инструментима на неколико нивоа;
- Селекција турбина.

Утицаји на околину постављања ветрењача су: расположивост земљишта, телевизијске и радио сметње, бука, естетика, утицај на биосферу и остала локална ограничења. Процењивање економичности ветрењача је комплексно. Јединствени параметар који се може поредити с осталим изворима енергије је производна цена енергије, односно време отплате инвестиције.

Електроенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.

Заменити постојећи трансформатор 110/35 снаге 31,5MVA у ТС 110/35/20 kV са 110/20kV, снаге 2X31,5 MVA и изградити нову ТС 110/20 kV.

Средњенапонски 35 kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостанице 35/10 kV и 35/20kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта.

Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу. Од постојећег 20kV далековода у близини фарме "Агробечеја", према насељу Ловћенац, потребно је иградити нови 20kV далековод до планиране ТС 110/20 kV "Мали Иђош".

Од ТС 110/20 kV "Ада" потребно је изградити 20 kV далековод до Бачког Петровог Села, чиме ће се обезбедити резервно напајање Бачког Петровог Села. За повезивање конзума Бачког Градишта са ТС 110/20 kV Нови Бечеј и обезбеђење резервног напајања, потребно је у дужини од 3 km изградити 20 kV далековод.

До 2010. године је потребно припремити средњенапонску (СН) мрежу за рад под напонским нивоом 20 kV што подразумева реконструкцију постојеће СН мреже 10 kV у Бечеју и Бачком Петровом Селу и замену постојећег трансформатора 110/35 kV снаге 31,5 MVA у ТС 110/35/20 kV "Бечеј", са новим трансформатором 110/20 kV снаге 31,5 MVA. Под реконструкцијом ДВ се подразумева замена пресека проводника конзума пословнице Бечеј на напонски ниво 20 kV. Постојеће ТС 35/x ће бити реконструисане у разводна постројења напонског нивоа 20 kV.

До 2010. године је планирана изградња новог ДВ од ТС 110/20 kV "Ада" до Бачког Петровог Села у дужини од 11 km. На овај начин би се повећала сигурност напајања Бачког Петровог Села у хаваријском режиму рада.

Изградњом новог ДВ 20 kV у дужини од око 3 km повезао би се конзум Бачког Градишта са ТС 110/20 kV "Нови Бечеј". На овај начин би се један део Бачког Градишта могао у хаваријском режиму напајати из ТС 110/20 kV "Нови Бечеј" што би додатно повећало сигурност напајања Бачког Градишта.

Испад једног од два трансформатора у постојећој ТС "Бечеј" не би се могао компензовати из других дистрибуција преко изграђених СН веза. Због тога треба имати у виду изградњу нове ТС 110/20 kV "Бечеј 3" у планском периоду након 2010. године. За случај да се буде градила нова ТС 110/20kV, њена локација би могла бити у источном делу Бечеја у насељу "Мали Рит". Нова ТС би се повезала на постојећи ДВ 110 kV Бечеј-Нови Бечеј по принципу улаз-излаз. Дужина овог двоструког прикључног ДВ је око 3,5 km. Изградњом нове ТС 110/20 kV "Бечеј 3" јавила би се потреба за новим коридорима којима би били постављени нови кабловски изводи из ове ТС.

Потрошња електричне енергије на подручју обухвата Плана за плански период дата је у следећој табели:

Насеља	потрошња GWh год.2025.	вршна снага MW год.2025.	број трафостаница (630kVA)
Бечеј	221,3	55,3	110
Бач.Петр.Село	25,3	6,3	13
Бачко Градиште	23,7	5,9	12
Радичевић	6,3	1,5	3
Милешево	5,3	1,3	3
Пољанице	0,6	0,15	1
Укупно	282,5	70,45	142

Од постојећег 20 kV далековода у близини фарме "Агробечеја", према насељу Ловћенац потребно је иградити нови 20kV далековод до планиране ТС 110/20 kV "Мали Иђош".

Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих 10/0,4 kV обезбедити довољно капацитета за све потрошаче.

Нисконапонску мрежу у појединим насељима, општине Бечеј, потребно је реконструисати.

Телекомуникациона и РТВ инфраструктура

За квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја на подручју општине Бечеј, потребно је изградити квалитетне спојне путеве оптичким кабловским везама, уз све главне и локалне путне правце.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета, које треба поставити у свим насељима. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Потребе за телефонским прикључцима одређене су према планираном броју домаћинстава у насељима, туристичким локалитетима и викенд зонама.

Насеља	Број становника	Број домаћинстава	бр.тп.	тп/100ст
Бачко Градиште	5295	1960	2300	43,4
Бачко Петрово Село	6520	2600	2700	41,4
Бечеј	24700	9500	10500	42,5
Милешево	990	395	420	42,4
Радичевић	1480	525	630	42,5
Укупно	38985	14980	16550	42,5

У свим насељима, потребно је изградити примарну и секундарну кабловску мрежу.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније по плановима развоја надлежних предузећа, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

У свим насељима за квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала, изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС).

7. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У оквиру заштите природних добара, као и оних која су предложена за заштиту, потребно је ускладити активности у простору са мерама заштите.

На стаништима природних реткости радови се могу обављати уз услове надлежне институције.

Уз водотоке Тисе, који представља еколошки коридор, потребно је ради очувања функционалности коридора одржавати обале и приобални појас вегетације у природном или полуприродном стању. Око природних станишта је потребно формирати појас који ће служити за ублажавање негативних утицаја антропогеног фактора. Неопходно је, пре свега, решити проблем упуштања отпадних вода у Тису.

Извршити санацију "Мртве Тисе" (забрана упуштања отпадних вода, израда Студије у контексту детаљног истраживања стања овог подручја у погледу квалитета воде и муља у кориту и чишћење обала од нагомиланог отпада).

8. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Обзиром на велико присуство културних добара на територији општине Бечеј, велики број објеката и археолошких локалитета је до сада проглашен културним добром, или ужива претходну заштиту.

Заштита и уређење споменика културе подразумева заштиту споменика у изворном, интегралном облику. Дозвољене интервенције се односе на регулацију приступа споменику као и партерно решење заштићене зоне спомен обележја.

На евидентираним археолошким налазиштима потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити посебне услове заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе. На овим локалитетима извођење грађевинских радова и изградња инфраструктуре дозвољено је само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и одговарајуће презентације налаза.

Мере заштите укључују археолошку контролу приликом земљаних радова и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног завода за заштиту о планираним радовима.

Основна концепција заштите непокретних културних добара заснива се на њиховом очувању, даљем истраживању (археолошки локалитети) и адекватној презентацији.

9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У контексту одрживог развоја предметне општине, предвиђене су одређене мере за санацију, заштиту и унапређење квалитета природних ресурса.

У циљу заштите **ваздуха** од загађења предвиђене су следеће активности:

- Гасификација свих насеља, којом ће се елиминисати тачкасти извори загађења (индивидуална ложишта);
- Формирање нове саобраћајне мреже изградњом државног пута I реда изван насеља и уније државних путева II реда са обилазницом око Бечеја, што ће изместити фреквентни саобраћај из насеља;
- Формирање катастра загађивача и успостављање мониторинга ваздуха односно праћење мерних извештаја појединачних привредних објеката и примена одређених мера заштите, према потреби;
- Адекватним одлагањем комуналног отпада и сточних лешева, у складу са директивама Националне стратегије управљања отпадом;
- Током експлоатације минералних сировина, неопходно је обезбедити мере заштите ваздуха од загађења, у складу са Законом⁷ (експлоатација глине, нафте и гаса);
- Формираће се зелени заштитни појасеви уз све веће насељске саобраћајнице, поред државних путева, уз канал ДТД, око централне депоније, око радних зона и др., што ће смањити загађење ваздуха и ниво буке (смањење нивоа буке за неколико dB, у зависности од ширине заштитног појаса).

Заштита **воде**, као природног ресурса, реализоваће се следећим мерама:

- Развојем бачког регионалног система обезбедиће се водоснабдевање свих насеља општине водом највишег квалитета;
- Извршиће се рационализација коришћења питке воде;
- У индустријским објектима са великом потрошњом воде, применити процес рецикулације и вршити раздвајање санитарно-технолошких вода од атмосферских, уз инсталисање мањих уређаја за пречишћавање;
- Изградиће се сепарациони канализациони системи по насељима;
- Пре упуштања отпадних вода у реципијент неопходно је вршити њихово пречишћавање на уређајима за пречишћавање (ППОВ);

⁷ Законом о рударству ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 85/05, 101/05 и 34/06);

- Туристички локалитети и викенд зоне ће отпадне воде одводити преко компактних мини уређаја за биолошко пречишћавање или у бетонске водонепропусне септичке јаме;
- Извршити заштиту изворишта формирањем заштитних зона;
- Спровођењем заштите од спољних и унутрашњих вода;
- Вршиће се одводњавање слабо дренираних земљишта и наводњавање земљишта повољнијих класа;
- Санацијом "Мртве Тисе" (детаљно истраживање стања овог подручја у погледу квалитета воде и муља у кориту и чишћење обала од нагомиланог отпада).

У циљу заштите **земљишта** од загађења предвиђене су следеће мере:

- Адекватно одвођење отпадних вода у свим насељима у Општини;
- Контролисана примена хемијских средстава заштите и агромера у области пољопривреде;
- Санација и рекултивација напуштених локација депонија комуналног отпада и сточног гробља;
- Редовно одржавање мелиоративне каналске мреже;
- Експлоатација и истраживање минералних сировина, у складу са Законом о геолошким истраживањима;
- Копове након експлоатације сировина санирати и рекултивисати у складу са наведеним Законом из ове области;
- Формирање заштитног зеленила дуж саобраћајница, канала, у оквиру пољопривредног земљишта, радних зона, фарми, комуналних и других објеката;
- Одлагање животињских лешева и ветеринарских конфискација на привремену локацију до укључења Општине у систем кафилерија или изградње пећи за спаљивање;
- Селектирање отпада на извору и увођење рециклаже као процеса смањења количине отпада за депоновање;
- Привремено одлагање комуналног отпада на постојећој депонији уз обезбеђење минималних мера заштите у току њеног коришћења;
- Укључење Општине у систем регионалног депоновања комуналног отпада на основу Споразума о сарадњи Општине;
- Израда Плана управљања комуналним отпадом за регион за одлагање комуналног отпада, којим ће се утврдити локација регионалне депоније, број трансфер станица у региону, као и остале могућности за управљање комуналним отпадом (рециклажа, компостирање, инсинерације- спаљивање, анаеробна дигестија и др.). и Општинског плана управљања комуналним отпадом.

Мере заштите уз инфраструктурне коридоре:

- У оквиру **саобраћајне инфраструктуре** потребно је обезбедити заштитне мере како би се заштитили јавни путеви и железничке пруге.
Уз све јавне путеве потребно је обезбедити заштитне појасеве одговарајуће ширине у којима су забрањене радње и активности којим би се могао угрозити јавни пут и саобраћај на њему, осим изградње саобраћајних површина и пратећих садржаја јавног пута.
У појасу контролисане изградње који је у функцији заштите јавног пута, такође се ограничава врста и обим изградње у складу са Планом. У оквиру друмског саобраћаја потребно је обезбедити и потребну прегледност на раскрсницама, затрављивање и озелењавање тако да се не ремети прегледност на путу, и пропусте за животиње – високу и ниску дивљач.
Уз железничку пругу у заштитном пружном појасу је потребно обезбедити минималан простор у коме се не могу градити објекти и постројења осим инфраструктурних коридора, као и минималан простор у коме се не могу градити радни и индустријски објекти;
- Уз **далеководне** обезбедити заштитне коридоре;
- Уз **нафтоводе, гасоводе и продуктоводе** одредити заштитне појасеве, а уз гасоводе и појасеве забране градње објеката;

- Обезбедити заштиту **водотока (река и канала), насипа** и осталих водопривредних објеката.

10. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

На подручју општине Бечеј континуирано ће се спроводити мере заштите и одбране од елементарних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких, орографских и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Приликом утврђивања просторне организације насеља, размештаја виталних објеката, прописивања урбанистичких параметара, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, поштовани су општи принципи заштите од елементарних непогода и природних катастрофа, у оноликој мери колико је то досадашња просторна организација насеља дозвољавала.

Под елементарним непогодама, које су свакодневне појаве у свету и озбиљно угрожавају људе и материјална добра, подразумевају се: земљотреси, екстремне климатске појаве, пожари, поплаве и високе подземне воде, саобраћајне и друге велике несреће.

Заштита од земљотреса

Подручје општине Бечеј спада у зону са могућим интензитетом земљотреса од **7⁰** и **8⁰** **MCS**, за повратни период од 200 година (Републички сеизмолошки завод, Београд).

Урбанистичке мере заштите се односе на поштовање процента изграђености, обезбеђење слободних површина и проходности, односно довољно широких уличних коридора, имајући у виду затечену организацију насеља (посебно централни део насеља). Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Угроженост од екстремно неповољних климатолошких вредности

На подручју општине Бечеј могу се јавити у одређеним условима, екстремно неповољне вредности климатских фактора, који могу неповољно утицати на насељске и ваннасељске просторе и на ремећење редовних активности становништва.

Ветар

Ветрови који дувају у току године немају неки посебан карактер, већ се одликују особинама карактеристичним за шире подручје средње Бачке. Доминантни правци дувања ветра су из северозапада и југоистока. Број дана с јаким ветром од 6 и више Бофора износи на годишњем нивоу (просек) око 18 дана.

Предвиђене мере заштите се огледају у поштовању грађевинско-техничких мера при пројектовању. Метеоролошке-постављање објеката дужом страном у правцу дувања ветра, где год је то могуће. Дендролошке мере се односе на формирање заштитног зеленог појаса одређене ширине, густине и врсте дрвећа (високо дрвеће) попречно на правац дувања ветра, где постоје просторни услови.

Град и грмљавинске непогоде

Повремени продори олујник и градовитних облака проузрокују појаву града, који може да проузрокје веома велике последице на пољопривредном земљишту. Заштита од града спроводи се изградњом противградних станица на најугроженијим подручјима и њиховим правовременим деловањем, односно повезивањем у систем противградне заштите на територији Војводине.

Пожари

Од урбанистичких мера предвиђају се довољно широке противпожарне препреке које представљају делом постојеће и нове улице и зелени коридори, отворени или полуотворени блоковски системи, лоцирање индустријских објеката и складиштење запаљивих материјала ван површина намењених становању. Развојем система водоснабдевања (прикључење на регионални водовод и формирање нових изворишта) обезбедиће се довољне количине воде за заштиту од пожара путем планиране хидрантске мреже одговарајућег пречника и притиска.

Поплаве

Реконструисани насипи дуж Тисе на територији општине Бечеј представљају трајно решење за одбрану од продора дуготрајних високих водостаја. Заштита од процедурних вода решена је са системом посебне каналске мреже на належућим површинама дуж насипа.

У будућности је потребно систематски одржавати насипе, како са узводне тако и са низводне стране у оквиру пројектованих елемената.

Акциденти

На простору обухвата Плана налазе се нафтно-гасно поље и поље угљендиоксида "Бечеј" где је могуће да наступе акцидентне ситуације.

Настајање акцидента може се свести на најмању меру стриктном применом и поштовањем превентивних мера и њиховим доследним спровођењем у свим фазама рада. То подразумева правилан избор технологије рада, постројења, уградњу сигурносне опреме и уређаја, као и вршење редовне контроле рада на бушотинама и постројењима.

Заштитни објекти

У случају природних катастрофа или евентуалних ратних разарања људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте. При пројектовању нових зграда, комуналних објеката, обавезна је примена свих прописа и смерница, а у складу са одлукама донешеним на нивоу општине, односно условима добијеним од одговарајућих органа Министарства одбране Републике Србије.

Заштита од ратних разарања

Приликом израде Плана, посебно при планирању организације и уређења простора, у свему су поштовани и уграђени услови и захтеви добијени од Министарства одбране Републике Србије, управа за инфраструктуру, Београд.

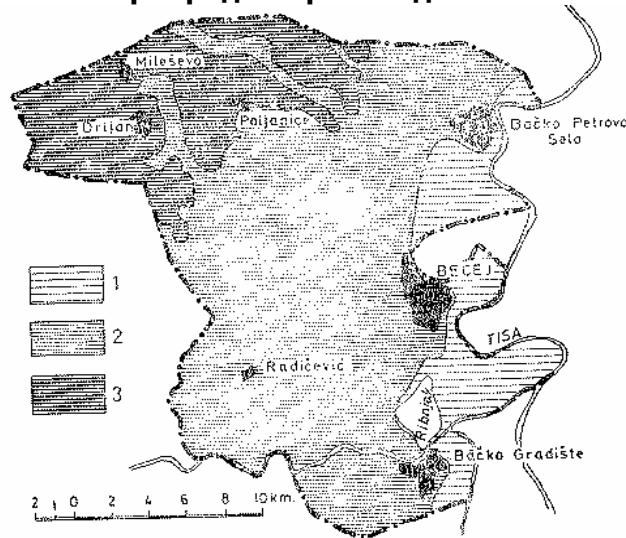
Склањање људи и материјалних добара спроводиће се у складу са Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Бечеј, са рејонима угрожености одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима (ОШЦЗ 1992.г.). При изградњи објеката на територији општине Бечеј, инвеститори су у обавези да обезбеде изградњу склоништа и других заштитних објеката на начин како то буде дефинисано у условима које поставља МО Републике Србије-Реферат за одбрану Бечеј.

11. ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

Анализирајући природне и стечене услове, као и на основу геоморфолошких особина подручја, простор општине Бечеј се може поделити на три просторне целине:

- **зону алувиона реке Тисе, шума, воћарско-виноградарско-повртарску зону;**

- **зону насеља и комуникација;**
- **зону интензивне пољопривредне производње.**



Geomorfološka karta opštine Bečej: 1. aluvijalna ravan Tise, 2. lesna terasa, 3. lesni plato

Зона алувиона реке Тисе погодна је изузетно за повртарство и воћарско-виноградарску производњу. У овој зони, између одбрамбеног насипа и реке Тисе је највећи део шума и шумског земљишта општине Бечеј. Део простора ове зоне користи се за пољопривредну производњу. У брањеном делу алувиона реке Тисе, у склопу воћарско-виноградарске зоне налазе се и формиране зоне кућа за одмор и рекреацију на два локалитета: југоисточно од Бечеја и источно од Бачког Градишта, уз Мртву Тису.

На контакту између алувијалне равни реке Тисе, на лесној тераси развила су се три највећа насеља општине на релативно малој удаљености: Бечеј, Бачко Градиште и Бачко Петрово Село. Поред или кроз насеља пролазе интензивне комуникације југ-север (железничка пруга, држани пут II реда бр. 122, канали, гасовод, нафтовод и др.). У овој зони заступљена је и пољопривредна производња. То је зона најгушће насељености и најпространијих грађевинских реона, испресецана многобројним инфраструктурним коридорима.

Зона интензивне пољопривредне производње заузима највећи део простора обраде. То је зона интензивне пољопривредне производње, високо квалитетног, уређеног и опремљеног земљишта.

Основне категорије коришћења земљишта су:

- пољопривредно
- шумско
- водно
- грађевинско

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу: њиве, вртови, воћаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, док су обрадива пољопривредна земљишта: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

Око 88% површина територије општине Бечеј је пољопривредно земљиште, изузетног квалитета, на ком је могуће са веома великим успехом организовати све видове пољопривредне производње. Развој пољопривреде захтева и изградњу пољопривредних објеката: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, а у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Шумско земљиште - Кроз унапређење постојећих шума и шумског земљишта и формирање ваншумског зеленила потребно је проценат шумовитости повећати.

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама, подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји као шума, као и земљиште које је просторним односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Под општекорисним функцијама шума, се подразумевају позитивни утицаји шума на животну средину, а нарочито: заштићене, хидролошке, климатске, хигијенско-здравствене, туристичко-рекреативне, привредне, наставничке, научноистраживачке и друге функције.

Унапређење и заштита шума ће се регулисати на основу овог плана, а у складу са посебном шумском и ловном основом, које су у надлежности регистрованих газдинских јединица и ловишта на подручју општине Бечеј.

Водно земљиште на простору општине чине природни водотоци: међународни пловни пут–река Тиса, речица Чик, Бељанска бара и делови Мртве Тисе; затим пловни путеви основне каналске мреже ХС ДТД и детаљна мелиоративна каналска мрежа са сливним подручјима.

У складу са Законом о водама, Водопривредном основом и овим Планом ће се уредити заштита вода, заштита од штетног дејства вода, коришћење и управљање водама, као добрима од општег интереса, услови и начин обављања водопривредне делатности, организовање и финансирање водопривредне делатности и надзор над спровођењем одредаба.

Грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти или је планирана њихова изградња, а које може бити изгређено или неизграђено, уређено или неуређено. На простору општине имамо шест насеља (Планом се предвиђа да се Пољанице формирају као самостално шесто насеље) која су дефинисана својим границама грађевинског реона и представљају грађевинско земљиште. Ван граница грађевинског реона насеља, у категорију грађевинског земљишта спадају и површине планиране за: пољопривредне објекте, све видове инфраструктуре са пратећим садржајима и објектима, радне зоне и економије, зоне виноградарске, воћарске и викенд кућице и летњиковци (четири локалитета: два код Бечеја, и по један код Бачког Градишта и Бачког Петровог Села, спортско-рекреативно-туристичке комплексе, саобраћајне терминале, површине и објекте за експлоатацију минералних сировина, комуналне објекте, објекте у функцији културе, образовања, рекреације и др.

Биланс намене простора

КАТЕГОРИЈЕ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	2005.		2025.	
	ha	%	ha	%
1. Шумско земљиште	555	1	555	1
2. Пољопривредно земљиште	44172	90	44091	
- економија	296		296	
- рибњак	578		578	
3. Водно земљиште	758	2	758	2
- река Тиса	328		328	
- река Чик	179		179	
- Бељанска бара	170		170	
- ДТД канал	10		10	
- насипи и остала водна земљишта	53		53	
4. Грађевинско земљиште	3131	7	3212	7
4.1. Грађевински рејони насеља				
Бечеј	1675		1675	
Бачко Градиште	327		327	
Бачко Петрово Село	556		556	
Радичевић	103		103	
Милешево и Дрљан	120		120	
Пољанице	72		72	
4.2. Зона кућа за одмор – викенд куће	133		133	
4.3. Зона спорта, туризма и рекреације "Језеро"	56		56	
4.4. Комунали објекти и површине	24		24	
4.5. Саобраћајна инфраструктура (јавни путеви и пруге)				
државни пут I реда	2		30	
државни пут II реда	7		7	
општински пут	6		17	
железничке пруге	50		27	
УКУПНО 1+2+3+4	48616	100	48616	100

Промене у намени простора општине су увећање грађевинског земљишта за планирану изградњу државног пута I и II реда и за формирање нове трасе железничке пруге ка Новом Бечеју. Ове промене су искључиво везане за категорију пољопривредног земљишта, које данас чине највећи део намене простора у укупном обухвату општинске територије, и које ће се смањити и прећи у категорију неплодног.

На карти "Намена површина" приказане су укупне шуме и шумско земљиште, а то је уједно и површина дата нумерички у Билансу намене простора. С обзиром да сво шумско земљиште није пошумљено, а планским мерама се планира његово пошумљавање, закључује се да се шумовитост може повећати у оквиру површине дате кроз Биланс.

Шумовитост се може повећати и кроз пошумљавање пољопривредног земљишта VI, VII и VIII бонитетне класе и садњу ваншумског зеленила на око 2% територије Општине (као пољозаштитно зеленило у оквиру пољопривредног земљишта, у оквиру саобраћајних коридора и уз канале на водном земљишту).

Иако се кроз Биланс не види повећање површина под шумама, евидентно је да се кроз планиране мере дате у Поглављу III/3/3.2 може повећати шумовитост.



IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОПШТИНЕ

Пре реализације, за изградњу објеката на свим категоријама земљишта, надлежни орган може донети Одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, сходно Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004), Правилнику о садржини Студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005) и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 84/2005).

Пољопривредно земљиште

На основу Закона о пољопривредном земљишту, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се доноси **пољопривредне основе** заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредне основе доносе се у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене.

У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта датих овим Планом скупштина јединице локалне самоуправе, у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06), ће донети Пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти у функцији пољопривреде и пољопривредне производње;

Препоруке за димензионисање сточарских објеката у насељу и у атару:

Према утврђеним нормативима, смештајни капацитети по врстама стоке (квадратура по једном грлу) износе за:

Музне краве

а) везано држање	7,6 m ² по грлу
б) слободно држање у	
- лежајним боксовима	9,8 m ²
- дубокој простирци	10,3 m ²

Товну јунад

а) везано држање	4,7 m ²
б) слободно држање	4,0 m ²
- дубока простирка	3,3 m ²
- решеткасти под	2,3 m ²

Простор за остале крупне животиње (копитари) као што су коњи, магарци, мазге и муле треба да задовољи критеријум по једној животињи 10 m², а за сваку следећу још 5m².

Свињарство:

- производња прасади (25kg) по једној крмачи ангажована површина је	6,0 - 6,5 m ²
- производња прасе-товљеник 1 крмача ангажована површина је	13,5 - 14,0m ²
- по товљенику 100 kg ангажована површина је	0,6 - 0,65 m ²
- на нето површину рачуна се плус неопходног манипулативног простора	2-22m ²
- ангажовани простор за храну и отпад је за:	
- крмачу и нераста 100,0 kg	2 m ²
- сточне хране 360 kg	0,7 m ²
- на 100 kg живе масе течног стајњака	8 литара

Магацински простор по једном грлу:

- условно грло стајњак	7,0 m ³
- кош за кукуруз	4,0 m ³
- кабаста храна	4,5 m ³
- условно грло концентрована силажа	2,0 m ³
- слама по 1 условном грлу	4,0 m ³

Стајњак и осочара:

- стајњак по 1 крави	12 тона/год
- стајњак по 1 товљенику	7 тона/год
- осочара по 1 крави	30 1/дан
- капацитет осочне јаме треба да буде, по условном грлу	2 m ³

Живинарство:

- по комаду одрасле живине	0,2 m ² – 0,5 m ²
- За рентабилну производњу бројлера смештајни простор је што одговара броју од 10.000 до 17.000 утовљених пилића	60-1.000 m ²
- За ову производњу неопходно је ваздуха на час/1kg живе масе	3,6-4,0 m ³
- Производња носилца конзумних јаја капацитета од 6.000-10.000 носилца неопходно је затвореног простора	350 - 600 m ²

- објекти свих видова инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- водопривредни објекти, комунални и други објекти у складу са планом;
- формирати грађевинско земљиште за потребе привреде, туризма, рекреације и др. у складу са планом.

Водно земљиште

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавање и реконструкција водотока, пловних путева, речног саобраћаја;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала;
- изградња објеката марине;
- изградња речног или каналског пристаништа-РТЦ;
- изградња објеката свих видова туризма и рекреације, риболова и друго, а све у складу са условима надлежног Водопривредног предузећа.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, Актом о урбанистичким условима ће се дефинисати услови за уређење и изградњу, а у складу са законима и прописима.

Шумско земљиште

Под шумским земљиштем, у складу са Законом о шумама, подразумева се земљиште на коме се гаји шума, или земљиште на коме је због његових природних особина рационалније да се гаји шума, као и земљиште које је просторним односно урбанистичким планом намењено за шумску производњу. Дрвореди, шумски расадници и паркови у насељеним местима, као и групе шумског дрвећа које чини целину на површини до пет ари, не сматрају се шумама.

У складу са Законом о шумама, шуме, као добро од општег интереса, мора да се одржавају, обнављају и користе тако да се: очува и повећа њихова вредност и општекорисне функције, обезбеди трајност и заштита и стално повећање прираста и приноса. Под општекорисним функцијама шума, се подразумевају позитивни утицаји шума на животну средину, а нарочито: заштићене, хидролошке, климатске, хигијенско-здравствене, туристичко-рекреативне, привредне, наставничке, научноистраживачке и одбрамбене функције.

Унапређење и заштита шума се регулише шумском и ловном основом, а у складу са просторним или урбанистичким планом.

Водећи рачуна о основним принципима заштите шума, на шумском земљишту се могу градити следећи садржаји:

- изградња објеката у функцији шумске привреде;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- изградња објеката свих видова туризма и рекреације, ловства и друго, у складу са условима надлежног шумског газдинства.

Грађевинско земљиште

У складу са Законом о планирању и изградњи у насељима и ужим територијалним целинама дефинисаће се њихов просторни развој, правила изградње, начин коришћења простора, издвајање јавног грађевинског земљишта, као и адекватне границе грађевинског реона или припадајућег грађевинског земљишта кроз одговарајући урбанистички план. На основу урбанистичког плана услове за градњу издаје надлежни орган управе- *Извод из урбанистичког плана.*

За поједине садржаје у и ван грађевинских реона насеља, у складу са чланом 27. Правилника о садржини и изради планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 60/2003) за које је дефинисано грађевинско земљиште, као и његова регулација у односу на јавно грађевинско земљиште, а који су притом усклађени са наменом површина из овог Плана, урбанистички и технички услови за њихову градњу утврдиће се израдом *Акта о урбанистичким условима.* Актом о урбанистичким условима дефинисаће се услови за изградњу и уређење простора за пољопривредне објекте: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, у складу са Законом о пољопривредном земљишту; као и простори и објекти у функцији експлоатације природних ресурса, бензинске и гасне станице, мотели, угоститељски и туристички објекти са пратећом инфраструктуром и сл.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗЕМЉИШТА У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКИХ РЕОНА НАСЕЉА ОПШТИНЕ

За сва насељена места општине Бечеј потребна је израда одговарајућих **урбанистичких планова**.

Границе грађевинских реона насеља које се овим Планом задржавају утврђене су у следећим усвојеним урбанистичким плановима:

- Генерални план Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број 7/98);
- Урбанистички план Месне заједнице Бачко Петрово Село ("Службени лист општине Бечеј", број 7/90);
- Урбанистички план Радичевић ("Службени лист општине Бечеј", број 8/89);
- Урбанистички план Милешево ("Службени лист општине Бечеј", број 18/86) са изменама и допунама ("Службени лист општине Бечеј", број 2/96);
- Урбанистички план Месне заједнице Бачко Градиште ("Службени лист општине Бечеј", број 10/81).

До израде урбанистичких планова, услови за уређење и изградњу на грађевинском земљишту у грађевинским реонима насеља општине Бечеј, одвијаће се према следећим правилима.

ЗОНЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ОБЈЕКТА

Зоне са претежном наменом и урбанистички показатељи разликују се у општинском центру Бечеју, од зона са претежном наменом и урбанистичких показатеља у осталим насељима општине. Остали услови за изградњу (грађевинске парцеле, грађевинска линија и друго) важе за сва насеља општине Бечеј.

БЕЧЕЈ

I зона – Зона породичног становања са пољопривредном делатношћу: породично становање са пољопривредном делатношћу. У зони се могу сместити објекти снабдевања, занатства, угоститељства, радни простори и други прикладни карактеру зоне. Објекти не смеју нарушавати и загађивати природну и створену средину, односно, морају се предузети све мере за отклањање штетних утицаја на околину. Забрањена је изградња објеката који прекомерно загађују околину, као и изградња на предвиђеним саобраћајним (уличним) коридорима.

II зона – Зона породичне градње: породично становање са ограниченом могућношћу држања домаћих животиња и пољопривредном производњом (за сопствене потребе и у складу са ГП Бечеј). У зони се могу сместити објекти снабдевања, занатства, угоститељства, радни простори и други прикладни карактеру зоне. Објекти не смеју нарушавати и загађивати природну и створену средину, односно, морају се предузети све мере за отклањање штетних утицаја на околину. Забрањена је изградња објеката који загађују околину, као и изградња на предвиђеним саобраћајним (уличним) коридорима.

III зона – Опште стамбене зоне: породично становање са ограниченом могућношћу држања домаћих животиња (за сопствене потребе и у складу са ГП Бечеја). У зони се могу сместити објекти снабдевања, занатства, угоститељства, радни простори и други прикладни карактеру зоне. Објекти не смеју нарушавати и загађивати природну и створену средину, односно, морају се предузети све мере за отклањање штетних утицаја на околину. Забрањена је изградња објеката који загађују околину, као и изградња на предвиђеним саобраћајним (уличним) коридорима.

IV зона – Градске стамбене зоне: породично и вишепородично становање. Приземни и улични делови објеката могу бити пословни, радни, услужни и други примерени садржаји са урбаним карактером. Нестамбени садржаји не смеју да

угрожавају друге кориснике простора и морају бити примерени околини у којој се налазе. Забрањена је изградња објеката који загађују околину.

V зона – Централна зона са зоном обнове и реконструкције: пословни, услужни, трговински, културни, образовни, верски садржаји и други објекти од општег интереса. У овој зони могу да се налазе објекти и породичног и вишепородичног становања. Забрањена је изградња објеката који загађују околину, као и садржаја непримерених карактеру зоне. У овој зони је изричито забрањено држање домаћих животиња, што се не односи на кућне љубимце.

VI зона – Радна зона: производња, са свим пратећим садржајима као што су пословање, магацини, снабдевање, услуге, инфраструктура и сл. За наведене намене планираних објеката надлежни орган може донети одлуку о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

VII зона – Зоне посебне намене: резервисане за инфраструктурне коридоре магистралног и већег значаја, спорт и рекреацију, камп насеље у оквиру грађевинског реона, гробља, пречистач и сл. Изградња ових зона врши се уз посебне услове тако да не ремети функционалност насеља.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Максимални **степен заузетости** парцеле у зонама:

- I зона – 30%
- II зона – 50%
- III зона – 60%
- IV зона – 70%
- V зона – 90%
- VI зона – 70%
- VII зона – према посебним условима

Максимални **степен изграђености** парцеле у зонама:

- I зона – 0,6
- II зона – 1,0
- III зона – 1,6
- IV зона – 2,4
- V зона – 3,2
- VI зона – 2,1
- VII зона – према посебним условима

Од урбанистичких показатеља може се одступити у поступку легализације увећањем степена заузетости и изграђености до 30% од прописане вредности, уколико се утврди да се таквим повећањем не угрожавају суседни легално изведени објекти, односно животна средина.

Изградња у формираним комплексима за које није прописана израда Плана детаљне регулације вршиће се према Урбанистичком пројекту.

БАЧКО ГРАДИШТЕ, БАЧКО ПЕТРОВО СЕЛО, МИЛШЕВО, РАДИЧЕВИЋ, ПОЉАНИЦЕ

Грађевински реон насељених места општине Бечеј по намени и начину коришћења која се претежно планира у њима дели се на целине - грађевинске зоне које су приказане на *преиспитаним плановима* односно на графичким прилозима у прилогу овог текста (после стране 108).

Претежно планирана врста и намена објеката по зонама је следећа:

I Зона ретких насеља – пољопривредна производња, воћњаци-виногради, сточарске мини-фарме и сл. са породичним становањем, салаши. У зони се могу сместити објекти снабдевања, занатства, туризма, радни простори и сл. прикладни карактеру зоне, садржаји који не нарушавају и не загађују природну и створену средину, односно који се заштићују одговарајућим мерама и тампон зонама.

У зони се забрањује изградња на и у близини саобраћајних коридора и не предвиђа се изградња објеката који загађују околину или прекомерно оптерећују комуналну инфраструктуру (тешки саобраћај, индустрија и сл.).

II Сеоска зона – породично становање са делатностима пољопривредне и сточарске производње. У зони се могу сместити објекти снабдевања, занатства, угоститељства, радни простори и др. прикладни карактеру зоне. Објекти у зони не смеју нарушавати и загађивати природну и створену средину, тј. морају се предузети мере за отклањање штетних утицаја на околину. У зони се забрањује изградња на новопланираним уличним и саобраћајним коридорима и не предвиђа се изградња објеката који прекомерно загађују околину.

III Зона породичне градње – Зона породичног становања са могућношћу узгајања животиња и са могућношћу обављања пољопривредне делатности у ограниченом обиму. У овој зони се могу појавити садржаји снабдевања, занатства, угоститељства, радни простори и др. који не нарушавају и не загађују природну и створену средину односно код којих се предузимају мере за отклањање штетних утицаја на околину. У зони се забрањује изградња на новопланираним уличним и саобраћајним коридорима и не предвиђа се изградња објеката који загађују околину (прекомерна бука, аеро-, хемијско загађивање, индустријски објекти и сл.)

IV Општа стамбена зона – зона породичног и вишепородичног начина становања. Приземни и улични делови зграда претежно са пословним, радним, услужним и др. садржајима. Нестамбени садржаји не смеју ометати друге кориснике простора и морају бити примерени околини у којој се налазе. Забрањена је изградња објеката који имају штетан утицај на животну средину (прекомерна бука, аеро и др. загађивање, индустријски објекти).

V Централне функције – зона са пословним, услужним, трговинским, културним, образовним, верским и др. објектима од општег интереса. У зони се могу налазити стамбени објекти. Забрањена је изградња индустријских објеката, објеката који загађују околину и лоцирање садржаја који нису примерени непосредном окружењу.

VI Радна зона – зона намењена производњи, пословним, снабдевачким, магацинским, услужним, инфраструктурним и сл. објектима. Објекти који имају штетне утицаје на околину се изграђују према посебним условима, са превентивним мерама и на локацији где неће утицати штетно на суседно грађевинско подручје.

VII Зоне посебне намене - су објекти и слободне површине за разне потребе грађана и насеља као нпр. спорт и рекреација, водозахват, пречистач, гробље и др. Изграђују се уз посебне услове на локацији која не ремети функционалност насеља.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Одређује се **степен заузетости** грађевинске парцеле у зонама:

I зона ретких насеља	максимум 20 %
II сеоска зона	максимум 30 %
III зона породичне градње	максимум 50 %
IV општа стамбена зона	од 20% до 50 %
V централне функције	од 30% до 80 %

VI радна зона	максимум 40 %
VII зоне посебне намене	максим. 20% или посебни услови

Изузетно код наслеђеног стања, а у поступку легализације, може се дозволити степен заузетости већи до 30% од прописане вредности у зависности од нивоа инфраструктурне опремљености и под условом да се таквим повећањем не угрожавају суседни легално изведени објекти, односно животна средина.

Одређује се **индекс изграђености** грађевинске парцеле по зонама (брutto развијена изграђена површина свих надземних етажа корисног простора/површина парцеле):

I зона ретких насеља	максимум 0,30
II сеоска зона	максимум 0,60
III зона породичне градње	максимум 1,00
IV општа стамбена зона	максимум 1,60
V централне функције	максимум 2,10
VI радна зона	максимум 1,20
VII зоне посебне намене	максим. 0,30 или посебни услови

Изузетно код наслеђеног стања, а у поступку легализације, може се дозволити индекс изграђености већи до 30% од прописане вредности у зависности од нивоа инфраструктурне опремљености и под условом да се таквим повећањем не угрожавају суседни легално изведени објекти, односно животна средина.

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина уличног фронта за грађевинске парцеле по зонама:

I зона ретких насеља	породично становање (слоб. стој. обј.)	19,00 m
II сеоска зона	породично становање (слоб. стој. обј.)	14,00 m
III зона породичне градње	породично становање (слоб. стој. обј.)	12,00 m
IV општа стамбена зона	или у изузетним случајевима	9,50 m
	породично становање (слоб. стој. обј.)	12,00 m
	породично становање (елем. прекинутог низа)	9,50 m
	породично становање (непрек. низ, приз. обј.)	8,00 m
	породично становање (непрек. низ, спр. обј.)	6,00 m
	вишепор. становање (слоб. стој. обј.)	20,00 m
	вишепор. становање (прекинути низ)	15,00 m
V централне функције	према посебним условима или постојеће парцеле	
VI радна зона	према посебним условима или	25,00 m
VII зоне посебне намене	према посебним условима или постојеће парцеле	

Најмања дозвољена површина парцеле

I зона ретких насеља	1200 m ² за пољопр. домаћинство (слоб. стој. обј.)
II сеоска зона	1000 m ² са интезивним узгојем стоке (слоб. стој. обј.)
	600 m ² са узгојем стоке за власт. потребе (слоб. стој. обј.)
III зона породичне градње	600 m ² са узгојем стоке за власт. потребе (слоб. стој. обј.)
	300 m ² за непољ. домаћинство (слоб. стој.)
IV општа стамбена зона	300 m ² за непољ. домаћинство (слоб. стој.)
	200 m ² за непољ. домаћинство (јединица у непрекид. низу)
	600 m ² за вишепородичне стамбене објекте
V централне функције	према посебним условима или постојеће парцеле
VI радна зона	по посебним условима или 1000 m ²
VII зоне посебне намене	према посебним условима

Изградња објеката на парцели са великом површином мора да се усклади са габаритом зграда у окружењу (висина, ширина, подела по дужини).

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Грађевинска линија се дефинише у односу на регулациону линију улице, односно у односу на осу уличне саобраћајнице. Грађевинска линија је по правилу паралелна са регулационом линијом улице односно са осовином пута. Положај по зонама је следећи:

I Зона ретких насеља - главни објекат треба да је увучен миним. 5,00 m од регулационе линије улице (путно земљиште). Ако је улица (путно земљиште) уже од 8,00 m, зграда треба да је увучена миним. 8,00 m од осе пута. Ограда, бунари, шахтови, дрвеће и сл. морају бити удаљени од осовине пута најмање 5,00 m, односно најмање 3.00 m од међе некатегорисаног пута.

II Сеоска зона и III зона породичне градње - главни објекат треба да је на уличној регулационој линији уколико се налази у претежно тако изграђеној средини, или треба да је увучен 3,00 – 5,00 m, према положају већине изграђених објеката у суседству.

IV Општа стамбена зона - главни објекат треба да је на уличној регулационој линији уколико се налази у претежно тако изграђеној средини, или треба да је увучен најмање 3,00 m према положају већине изграђених објеката у суседству.

V Централне функције - главни објекат треба да је на уличној регулационој линији, или увучено најмање 3,00 m према положају већине изграђених објеката у суседству.

VII Радна зона - грађевинска линија објеката треба да је удаљена од осовине јавне саобраћајнице миним. 8,00 m.

VII Зоне посебне намене – по посебним условима.

За грађење објеката од општег интереса може се одступити од урбанистичких показатеља из претходног члана ових правила.

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом (дворишне грађевинске линије). Објекат се поставља по правилу повучено ближе северној бочној међи парцеле.

За подземне објекте могу бити утврђене подземне грађевинске линије у појасу између регулационе линије (или међе парцеле) и грађевинске линије, уколико то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Зависно од величине парцеле и ширине уличног фронта на грађевинској парцели могу се градити објекти:

- *слободностојећи,*
- *у прекинутом низу* (објекат додирује једну бочну линију грађевинске парцеле)
- *у непрекинутом низу* (објекат додирује две бочне линије грађевинске парцеле)
- *полуатријумски објекат* (додире три линије грађевинске парцеле)

Испади на објекту (балкони, настрешнице, конзолне рекламе и сл) не смеју прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Стопе темеља не смеју прелазити регулациону линију више од 0,15 m, а шахтови подрумских просторија (светларници) на нивоу тротоара не више од 1,00 m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на улични део објекта ако је грађевинска линија увучена барем 3,00 m од регулационе линије, а степенице савлађују висину до 0,90 m. Степенице изнад те висине улазе у габарит објекта. Степенице не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Елементи објеката (темељи, венци, олуци, шахтови, ограде и сл), не смеју прелазити међу парцеле према суседима.

Комунална инфраструктура и прикључне инсталације (водовод, канализација, канали, ТТ мрежа, гасна мрежа, електрична мрежа и др) постављају се у појасу регулације и на јавном грађевинском земљишту. У изузетним случајевима и на подручју са путним појасом ужим од 8,00 m мрежа инфраструктуре се поставља на осталом грађевинском земљишту.

Инсталације и комунална инфраструктура се изводе према посебним условима и према условима надлежних јавних предузећа и дистрибутера. Трасу и положај инсталација, саобраћајница, дрвореда и др. комуналних објеката треба међусобно усагласити, при том водити рачуна о што рационалнијем захватању простора.

Инфраструктурни објекти по правилу треба да су међусобно паралелни, паралелни са регулационом линијом, објектима и са међом парцеле. Ако се друкчије не пропише, растојање до међе суседне парцеле и до других објеката за инсталације на дубини до 0,80 m испод терена не сме бити мање од 1,50 m. Укрштање инсталација и инфраструктурних објеката по правилу треба да је приближно под правим углом.

СПРАТНОСТ, ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Одређује се следећи распоред спратности објеката по зонама:

- I зона ретких насеља-приземље до приземље са полуэтажом (подрум или поткровље)
- II сеоска зона - приземље до највише са једним спратом
- III зона породичне градње - приземље до највише са једним спратом и полуэтажом
- IV општа стамбена зона - приземље до највише три спрата
- V централне функције - приземље до највише три спрата или по технолошким потребама
- VI радна зона - према техничко-технолошким потребама
- VII зоне посебне намене - приземље до највише са једним спратом и полуэтажом.

Спратност осталих објеката на грађевинској парцели у свим зонама може бити највише приземље са полуэтажом (сутерен или поткровље).

Објекти могу имати подрумске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, и ако се тим не угрожава стабилност суседних објеката.

Релативна висина објекта (од коте терена до врха слемена) треба да је мања од 1,50 ширине регулације улице односно до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта и нагиб крова треба да се усклађује са венцем и нагибом суседног објекта.

Кота пода приземља нових стамбених објеката на претежно равном терену треба да је издигнута од нулте коте миним. 0,45 m, а код других објеката минимум 0,10 m. Кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте (нулта кота = пресек линије терена и вертикалне осе објекта). Кота приземља по правилу не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Дубина полагања инсталација, нивелете комуналне инфраструктуре, висина надземних водова и сл. се одређују посебним условима. Комунална инфраструктура мора бити висински међусобно усаглашена и прилагођена теренским приликама (подземна и надземна висинска регулација).

МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА

Најмања дозвољена међусобна удаљеност слободностојећих високих (вишеспратних) објеката износи најмање половину висине вишег објекта, али не мање од 5,00 m.

Најмања међусобна удаљеност код објеката у прекинутом низу износи најмање половину висине вишег објекта.

Растојање објеката до границе грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације не сме износити мање од 3,00 m код приземних објеката, односно 5,00 m код једноспратних објеката.

Растојање слободностојећих објеката до границе грађевинске парцеле на делу бочног дворишта претежно северне оријентације (тзв. "сопствена међа") не сме износити мање од 0,60 m.

Објекти у прекинутом низу могу се поставити на међу (границу) грађевинске парцеле на делу бочног дворишта претежно северне оријентације (тзв. "сопствена међа") под условом да се међа не нарушава ни у ваздушној линији.

Објекти не смеју заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Удаљеност пословно-услужних или других објеката од стамбених просторија се одређује посебним урбанистичким условима, законом и другим прописима.

Висина и положај објеката који имају индиректну везу са јавним или приступним путем преко приватног пролаза, утврђује се посебним урбанистичким условима.

Стајски објекти и објекти који имају штетан утицај на околину морају бити удаљени од стамбених објеката односно објеката за боравак људи мин. 15,00 m или према посебним условима.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ

На грађевинској парцели у зони породичног и вишепородичног становања може се одобрити изградња пословних зграда и пословног простора за трговину, угоститељство и занатство.

Два стамбена објекта на једој парцели могуће је реализовати и разматрати само у поступку легализације постојећег, затеченог стања. Овакав начин изградње и уређења простора у другим случајевима није могућ.

Пословни простор у зависности од тога колико утиче на услове становања може се градити у саставу стамбеног објекта или у саставу помоћног објекта.

Пословни простор у којем се обавља делатност која може гасовима, отпадним водама, буком, вибрацијом или другим штетним дејством угрожавати услове становања, може се градити само као самостални објекат, под условом да је удаљен од стамбених објеката 15 m.

На парцели сем главне зграде могу се изградити (доградити) економски и други објекти. Гараже, котларнице, летња кухиња, магацини, оставе, септичке јаме и др. као и економски објекти (стаје, кош, амбар, настрешница за машине, пушнице, сушнице и др.) морају бити изграђени у унутрашњем делу парцеле. Изузетно, гаража, настрешница за пољопривредне машине или сл. објекти се могу изградити при уличном фронту.

Изградња кошева за кукуруз може се изводити на сопственој међи и на удаљености минимум 2,0 m од осталих граница парцеле.

Објекти (делови објекта) из претходног члана морају бити функционално раздвојени зависно о намени и коришћењу, и морају задовољити захтевима заштите животне средине.

У изузетним случајевима када је економско двориште у близини регулационе линије, за економске објекте се утврђује грађевинска линија главних објеката повећано са миним. 3,00 m зеленог простора.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА, МАТЕРИЈАЛИ

Објекти се изграђују од тврдог материјала (бетон, глинени елементи, метал), а објекти ниске спратности и од других материјала (черпић, набој, дрво). Материјали морају испуњавати услове стабилности, морају одговарати техничким прописима, стандардима, хигијенским, изолационим, противпожарним и другим захтевима.

Спољни изглед објекта, кров, примењени материјали, боје и други елементи морају бити у складу са локалном архитектуром. Применити косе кровове.

Заштићени објекти и објекти од културно-историјског значаја се обликују према посебним условима.

Врата, капије, капци на приземним зградама се не могу отварати преко регулационе линије.

На слободностојећим објектима и објектима у прекинутом низу у зиду северне оријентације (ка ближој суседној међи) може се постављати мат-застакљен отклопни прозор са парапетом миним. 1,70 m од пода у оним просторијама, где нема штетних утицаја на околину (прекомерна бука, смрад, дим, прашина и др.).

Код слободностојећег објекта или објекта у прекинутом низу у зиду према ближем суседу дозвољено је постављање светларника од непровидног стакла, који испод висине 1,70 m од пода не сме имати крило за отварање.

Кров осталих објеката на заједничкој међи по правилу треба да је једноводан са падом ка властитом дворишту.

ГРАЂЕЊЕ, РУШЕЊЕ, ИЗМЕШТАЊЕ

Грађење је дозвољено у складу са претежном наменом простора. Изградња, реконструкција и адаптација објеката по намени и начину коришћења мора одговарати средини у којој се налази, не сме проузроковати штетне утицаје на околину и не сме ометати коришћење других простора и објеката.

У случају да се мора обезбедити слободан простор - коридор за постојеће и планиране саобраћајнице, за инфраструктурне објекте, ваздушни коридор и сл. Морају се уважавати заштитни појасеви путева, пруге, канала, насипа, водозахвата и др. објеката, као и заштићени делови природе, заштићене просторне целине и сл. Изградња на овим просторима подлеже условима прописаним од стране надлежних органа.

До привођења површине планираној намени на постојећим објектима је дозвољено текуће одржавање, промена намене, побољшање услова становања или обављања делатности и сл. Није дозвољена реконструкција објекта већег габарита.

Непотребни, дотрајали објекти или инсталације и објекти опасни по живот морају се рушити, односно уклонити.

Отклањање или измештање објеката комуналне инфраструктуре је дозвољено уз сагласност и уз надзор надлежног јавног предузећа односно дистрибутера, а на терет Инвеститора.

ОГРАДА

Грађевинске парцеле - ако урбанистички план другачије не регулише - треба оградити транспарентном или зиданом оградом висине 1,40 до 2,00 m. Индустијски, радни или др. специјални објекти могу бити оградити оградом висине до 2,20 m, односно према посебним условима.

Ограда мора омогућити прегледност раскрснице.

Ограда се поставља лицем на регулациону односно грађевинску линију односно на међу парцеле, а елементи ограде (темељи, стубови) треба да се налазе на земљишту власника ограде.

Парцели по правилу припада ограда на уличном фронту, на бочној међи северне оријентације (на страни објекта) и сразмерна дужина на задњој међи.

Жива ограда се може садити у осовини границе грађевинске парцеле.

Материјал ограде не сме бити од бодљикаве жице или сличног материјала који може проузроковати рањавање, сем код специфичних објеката.

Око објеката специфичне намене треба предвидети одговарајућу заштитну ограду.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И КОМУНАЛНИХ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина ће се вршити на дефинисаним просторима одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, УПОВ, паркови, заштитно зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

Гробља

Задржавају се постојеће локације гробља. Дозвољени су радови на уређењу гробља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим условима.

Гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

Зелене површине гробља (постојећих) допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15m). Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина за сахрањивање према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејсажне 40:60%.

Функционална подела треба да се састоји од следећих односа:

- 60% намењено гробним местима
- 20% заштитни зелени појас и парковски обликован простор
- 16% површине за саобраћајнице
- 3% трг за испраћај
- 1% остали садржаји

Уређење зелених површина

Околину објеката на властитој парцели озеленити у складу са њиховом наменом. Испред и око главног објекта формирати украсни врт, а унутрашњост парцеле користити према потребама домаћинства или обављања активности. Зависно од врсте

и величине домаћинства око стајских објеката формирати економско двориште са ђубриштем и осочаром, односно повртњак, воћњак или др.

По правилу позиција нечистих објеката и економско двориште треба да је низветар и низводно у односу на чисте објекте.

При избору зеленила користити првенствено аутохтоне врсте. Ако другачије није условљено, дрвеће са мањом крошњом садити на миним. 3,00 m од зграда, међе парцеле и од водова канализације, 1,00 m од других водова. Жбуње се сме садити на миним. 1,50 m од објеката и међе парцеле, остале саднице на миним. 0,80 m од суседних објеката или међе.

Улично зеленило испред своје парцеле одржава власник-корисник. Улично зеленило се не сме оштетити. Оно се уређује према посебним условима. Вађење сађеног дрвореда и жбуња се може вршити само са дозволом надлежног општинског органа.

САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПРИЛАЗ

Грађевинска парцела треба да има директан пешачки и колски приступ са јавне површине или приступног пута. Приступ јавном путу (пролаз) мора имати ширину најмање 2,50 m, а за пољопривредна домаћинства, јавне и радне објекте најмање 3,00 m.

Власници објеката треба да обезбеде довољан простор на сопственој парцели за прилаз објектима и за паркирање возила (и гараже). По правилу треба обезбедити један паркинг или гаражно место за један стан, односно један паркинг или гаражно место на 70 m² корисног простора. Најмање трећина возила треба да је смештена у гаражи.

На јавној површини уз локалне путеве се могу формирати колски прилази и јавна паркиралишта под условима: постојање довољног простора, могућност паркирања без угрожавања саобраћаја, имовине и лица, сачување уличних дрвореда и других комуналних објеката, могућност лаког приступа уличним инсталацијама, правилно одводњавање уличних површина, уклапање у околину.

Уз јавне објекте, уз објекте где се налази велики број људи, уз објекте повећане опасности од пожара и уз друге специфичне објекте, потребно је обезбедити одговарајуће путеве за приступ специјалних возила, пожарне путеве, путеве за евакуацију и сл.

Уз јавне објекте у складу са њиховом наменом обезбедити приступ деце, хендикепираних и старих лица.

Инвеститор је дужан изградити пешачки приступ и заштитни тротоар.

Карактеристике и нивелете саобраћајница се одређују урбанистичким плановима и посебним условима. Треба да омогућује прилаз свим грађевинским парцелама као и одвод атмосферских вода са уличних површина. Савремен коловоз треба да је прилагођен терену, окружењу и комуналној инфраструктури.

Изградњу савременог коловоза усагласити са етапама изградње друге комуналне инфраструктуре. Предвидети заштиту постојећих инсталација који улазе под савремену коловозну конструкцију.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Објекте снабдети питком водом и инсталацијом водовода. У случају постојања уличне мреже, обавезно је прикључење објеката на насељску мрежу. Обавезна је уградња

водомера за сваког потрошача и радно-пословне целине. Водомер треба да се поставља иза оградe до максимум 5,00 m.

Услове за прикључак издаје и прикључак до водомера сме да изводи овлашћено јавно комунално предузеће. Сагласност за прикључак је потребно прибавити и у случају адаптације и реконструкције објекта ако долази до повећања потрошње или у случају неодговарајућег прикључка.

Одвод фекалних и атмосферских вода вршити сепаратним системом.

Отпадне фекалне воде треба прихватити канализационом мрежом. У случају постојања уличне мреже, обавезно је прикључење објекта на исту. Услове за прикључак издаје и сам прикључак до задњег ревизионог окна израђује овлашћено јавно комунално предузеће.

Уколико постојећи прикључак на фекалну канализацију исправан и задовољава потребе новог или реконструисаног, дограђеног објекта, може да се користи без посебних услова надлежног комуналног предузећа.

Објекти који немају могућност прикључења на насељску канализацију морају имати технички исправну, дводелну и непропусну септичку јаму. Септичке јаме (непропусне) морају бити на одстојању миним. 3,00 m од објекта и међа, и миним. 15 m од копаних бунара.

Економски објекти морају имати одговарајуће објекте за прихватање и сакупљање осоке (осочара) и морају имати обезбеђено и изграђено место за ђубриште. Ђубриште и пољски wc мора бити обзидан тврдим материјалом; морају бити смештени у економском делу дворишта, низводно од стамбених објекта на одстојању миним. 15,00 m, а од копаних бунара миним. 25 m.

У производно-пословним објектима у којима долази до загађења отпадних технолошких вода, пре упуштања у канализациону мрежу потребно је извршити претходно пречишћавање отпадних вода до квалитета отпадних вода из домаћинства (механичке решетке, таложници, сепаратори, хемијско третирање и сл). Квалитет отпадних вода који се сме упустити у канализацију се прописује посебном одлуком према месним приликама, технолошким карактеристикама локалног уређаја за пречишћавање.

Атмосферске воде са крова и изграђених платоа треба одводити на властиту парцелу, или каналисати у атмосферску канализацију или улични канал. Затворени атмосферски канал на парцели власника не сме се израдити уз суседну међу ближе од 1,0 m + дубина канала. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Објекти треба да се снабдевају електричном енергијом преко трофазног прикључка на електричну мрежу. Сваки потрошач и пословно-радна целина мора имати властито мерно место.

Место и услове прикључка одређује надлежна електродистрибуција путем електроенергетске сагласности. Електроенергетске услове и сагласност потребно је прибавити и у случају адаптације и реконструкције где се повећава потрошња електричне енергије изнад одобрене снаге.

Објекте снабдети громобранском инсталацијом, јавним осветљењем, системом грејања, хлађења, вештачком вентилацијом, противпожарном сигнализацијом и др. према прописима за дотичну врсту објекта.

Електрични уређаји и опрема не сме да се поставља на јавним површинама и конзолно на згради до висине 3,00 m изнад тротоара.

Надземни водови, стубови и други електроенергетски објекти морају се изградити на довољној удаљености, на довољној дубини односно на довољној висини од других објеката - у складу са прописима и посебним условима.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Услове прикључка на гасовод издаје надлежни орган предузећа за дистрибуцију гаса (Јавно предузеће). У случају потребне измене у кућној гасној мрежи или на постојећем прикључку такође је потребно затражити услове од надлежног дистрибутера. Паралелно вођење и укрштање других инсталација са гасоводом израдити према техничким прописима. Радове у близини гасовода и припадајућих објеката потребно је пријавити надлежном органу дистрибутера гаса, ради контроле извођења радова и предузимања потребних радњи. Ископ у близини гасовода потребно је изводити ручно. Оштећења гасовода при извођењу радова падају на терет извођача радова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

За прикључак на телефонску мрежу услове и сагласност затражити од надлежног предузећа, "Телеком" Србија. Паралелно вођење и укрштање других инсталација са телекомуникационим водовима израдити према техничким прописима. Радове у близини телекомуникационих водова и објеката потребно је пријавити надлежном предузећу за телекомуникације, ради контроле извођења радова и предузимања потребних радњи. Ископ у близини телекомуникационих објеката и водова потребно је изводити ручно. Оштећења гасовода при извођењу радова падају на терет извођача радова.

За прикључак на кабловску телевизију, интернет-мрежу и сл. услове је потребно прибавити од надлежних предузећа – дистрибутера.

УСЛОВИ ЗА ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА

За обнову и реконструкцију објеката важе правила новоградње.

Објекти на заједничкој међи (зидови, бунари, ограде) су заједнички. Они се могу обновити, реконструисати или рушити под условом да се не нарушавају или угрожавају суседни објекти.

Извођењем радова не смеју се ослабити темељи и подрумски зидови суседне зграде, односно мора се извршити заштита стабилности суседних објеката према правилима струке и важећим прописима.

Уклањањем свог објекта или дела објекта Инвеститор је дужан необрађене зидове омалтерисати, подизати ограду према суседу, затворити тавански простор, општити кров и сл. неопходне радове ради довођења граничних објеката у редовно стање.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

Објекат пројектовати и изводити водећи рачуна о геомеханичким, сеизмичким, климатским, противпожарним, хигијенским, безбедносним, одбрамбеним и др. захтевима и условима. Предузети мере против јаких ветрова, склизања снега на тротоаре и на суседне објекте, мере ради отклањања разних опасности и сл.

Предузети мере за заштиту животне средине и за заштиту на раду (заштита ваздуха, тла и вода од загађења, заштита од буке, од провала, од инсеката и сл).

Старати се о заштити културних и природних добара.

Предузети мере заштите на раду.

Објекат и изведени радови не смеју угрожавати стабилност других објеката ни безбедност имовине и лица.

Објекат и начин коришћења објекта не сме ометати кориснике других објеката, коришћење јавне површине, не сме проузроковати штету другим објектима и корисницима. При изградњи и извођењу радова улични дрворед и комуналну инфраструктуру сачувати од оштећења. У случају опасности од настајања штете на другом објекту, предузети мере за спречавање исте (заштита од оштећења, од слегања, од влажења и сл).

Учињену штету Инвеститор и извођач је дужан надокнадити, а оштећене објекте, зеленило и терен уредити и довести у исправно стање.

У случају да извођење радова захтева улазак на другу парцелу, Инвеститор треба да затражи сагласност од власника-корисника дотичне парцеле најкасније 15 дана пре почетка радова. Сусед је дужан трпети коришћење дела своје парцеле ако то захтева извођење радова поред његове међе и у ванредним случајевима ради отклањања непосредне опасности.

Извођење радова у близини инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност и надзор надлежног Јавног предузећа – дистрибутера.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЕБНИХ ОБЈЕКТА

На основу законских прописа или урбанистичких услова прибављају се посебни услови за објекте културне баштине, за специфичне и јавне објекте, за објекте који се налазе на јавним површинама, за објекте у близини других инфраструктурних објеката, за објекте повећане опасности од пожара, за објекте који могу загађивати околину, за објекте у близини инфраструктурних објеката и др.

За објекте од општег значаја (култура, здравствена заштита и др.) и објекте у радним зонама, поред прописаних услова поштовати све прописане нормативе и стандарде за изградњу ових објеката.

ОБАВЕЗА ЕВИДЕНЦИЈЕ

Обавезно је геодетско снимање изведеног објекта регистрованим предузећем-радње и предаја података катастарској служби у Бечеју.

Инвеститор је дужан сачувати пројектну документацију изведеног објекта.

ЕТАПНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Дозвољена је етапна изградња објеката по функционалним целинама. Етапе реализације усагласити са изградњом других објеката, посебно објекте инфраструктуре на јавним површинама.

У првој фази изградње обавезно је снабдевање свих главних, радних и стајских објеката водом за пиће, електричном инсталацијом и фекалном канализацијом са одговарајућим прикључцима.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Делови грађевинског простора насељених места општине Бечеј у којима није дозвољена градња до доношења урбанистичког плана су:

- у зони санитарне заштите око водозахватних објеката и заштићених делова природе
- у зонама магистралних инфраструктурних коридора.

Уколико се појаве захтеви за изградњу и уређење простора, а за њих нису прописани сви услови овим Планом, примењиваће се Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа („Службени гласник РС”, број 75/2003).

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ У АТАРУ

Изградња на грађевинском земљишту изван грађевинског реона насеља вршиће се према условима утврђеним овим Планом, издавањем **акта** и одговарајућим **урбанистичким планом**, посебно *Планом детаљне регулације* кад долази до промена у регулацији границе јавног земљишта. Пожељна је израда *Урбанистичког пројекта за изградњу*, при издавању Акта, код објеката и површина намењених преради и финалној обради пољопривредних производа, појединачних радних комплекса, фарми већих капацитета, бензинских и гасних пумпи, мотела, угоститељских и трговинских објекта и осталих садржаја транзитног туризма и др.

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Услови уређења и изградње објеката на пољопривредном земљишту усклађени су за Законом о пољопривредном земљишту.

Пољопривредним објектима сматрају се објекти намењени ратарској, сточарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој и осталим видовима пољопривредне производње.

Избор локације за изградњу пољопривредних објеката извршити након потпуне анализе природних карактеристика (педолошких, геолошких, метеоролошких, хидролошких, рељефа и др.)

При избору локације за изградњу пољопривредних објеката водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима нижих бонитетних карактеристика.

Пре реализације, за изградњу пољопривредних објеката, потребна је израда Студије процене утицаја објеката на животну средину, сходно Закону о процени утицаја на животну средину и Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна израда процене утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја ("Службени гласник РС", бр. 84/05).

Пољопривредна домаћинства (салаши)

На пољопривредном земљишту је омогућена изградња објеката пољопривредних домаћинстава, где су објекти породичног становања у функцији пољопривредне производње.

Постојеће парцеле остају у својим димензијама.

Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња: објеката за смештај пољопривредне механизације, фарми за узгој стоке, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, стакленика, објеката за употребу у културне, рекреативне и туристичке сврхе и сл., уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност.

Под салашем подразумевамо комплекс у ком се одвија пољопривредна производња уз могућност становања, а чија се површина креће од 0,5 до 5ha. Површина салаша може

да буде и већа, али се остало земљиште првенствено користи за узгој њивских култура.

Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), удаљеност од грађевинског реона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са Законом о пољопривреди и другим правилницима који регулишу ову област.

Није дозвољена изградња стамбених објеката, без изградње објеката пољопривредне производње.

Изградња стакленика и пластеника је дозвољена на постојећим парцелама и без функције становања.

Изграђеност комплекса салаша креће се у границама од 5-15% у зависности од величине:

- 0,5 ha 15% изграђености
- 1 ha 10% изграђености
- 1-3 ha 7% изграђености
- 3-5 ha 5% изграђености

Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседних парцела је 5,0m.

Максималан габарит стамбеног објекта до 200 m².

Минимална удаљеност економског објекта од суседних парцела је 10,0m, изузетно, удаљеност пластеника и стакленика од суседних парцела је мин 5,0m.

Максимална спратност објеката је П+1+Пот, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

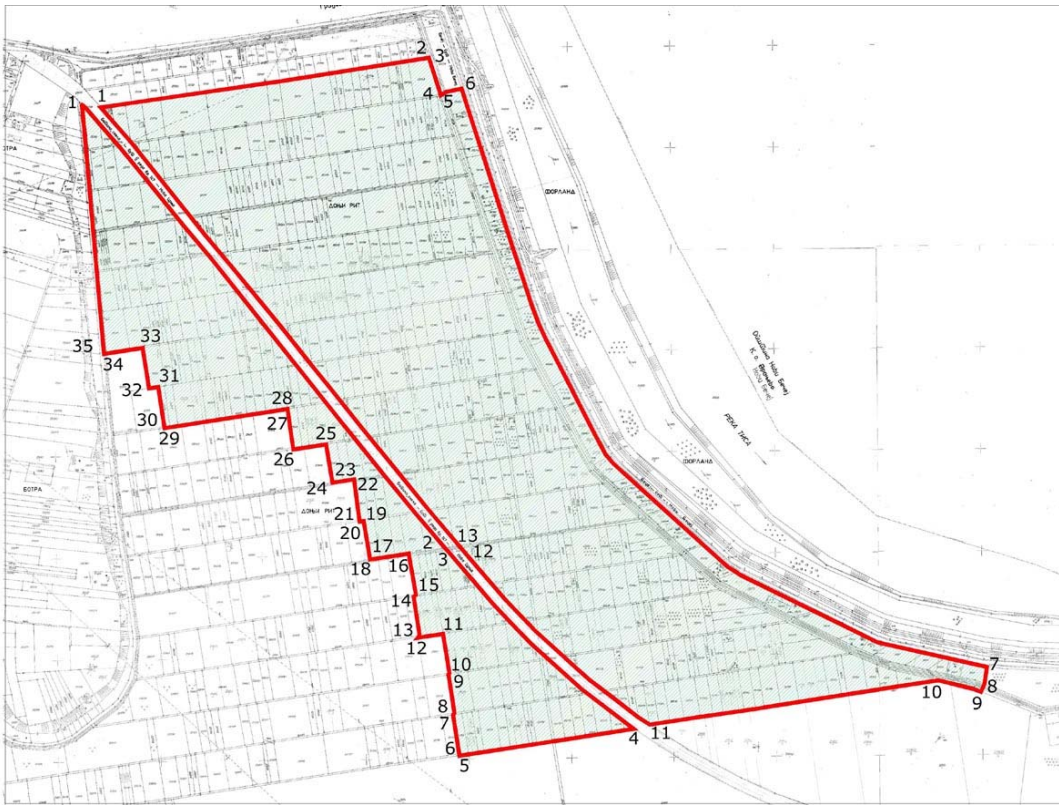
Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

До реализације планских и урбанистичких решења на постојећим изграђеним стамбеним објектима у атару, дозвољени су радови на реконструкцији.

Виноградарско-воћарско-повртарска зона

У општини Бечеј имамо три виноградарско-воћарско-повртарске зоне и то: западно и источно од магистралног пута Бечеј-Нови Бечеј на потезу Доњи рит и јужно од насеља Бачко Петрово Село.

Опис границе воћарско-виноградарско-повртарске зоне у КО Бечеј (западно од државног пута I реда бр.3 Бечеј-Нови Бечеј на потезу Доњи рит).



Почетна тачка број **1.** описа границе налази се на тромеђи парцела путева 26615, 26610 и канала 25186 на северу зоне. Од тачке 1. граница иде западном страном пута Бечеј – Нови Бечеј до тачке **2.** – пресека са каналом 26742, прелази канал до тачке **3.** и иде западном страном пута Бечеј – Нови Бечеј парцела 26629 до тромеђе парцела 26629, 25888 и пута 26651 – тачка **4.** Од тачке 4. граница иде јужном границом пута 26651 до тачке **5.** која се налази у пресеку продужетка међе парцела 25788 и 25789 до тачке **6.** на тромеђи парцела 25788, 25789 и 26651. Граница се даље наставља дуж западне међе парцеле 25788 до тачке **7.**, прелази пут 26649 до тачке **8.** која је на тромеђи парцела 26649, 25716/1 и 25715. Граница се даље пружа западном међом парцеле 25716/1 до пута 26643 – тачка **9.** Од тачке 9. граница прелази пут 26643 до тачке **10.** на тромеђи парцела 26643, 25671/7 и 25672. Од тачке 10. граница иде западном међом парцеле 25671/7 до пута 26641 – тачка **11.** Од тачке 11. јужном ивицом парцеле пута 26641 граница иде на запад до тачке **12.** која се налази на тромеђи парцела 25672, 25673 и 26641, прелази пут 26641 до тачке **13.** на тромеђи парцела 25620, 25621/1 и пута 26641. Граница од тачке 13. иде западном међом парцеле 25621/1 до тачке **14.** до пута 26685, граница прелази пут 26685 до тачке **15.** на тромеђи парцела 26685, 25687 и 25688, одакле западном међом 25687 иде до тачке **16.** до канала 26142, прелази канал под правим углом до тачке **17.** до јужне границе парцеле 25542/1. Граница од тачке 17. иде на запад северном границом парцеле канала 26142 до тромеђе 25539, 25538 и 26142 – тачка **18.** од тачке 18. граница иде западно међом парцеле 25539 до тачке **19.** до пута 26634. Од тачке 19. иде јужном ивицом парцеле пута 26634 на запад до тачке **20.** која је у пресеку јужне границе пута 26634 и продужетка међе парцела 25507 и 25508/1, прелази пут до тромеђе парцела 25507, 25508/1 и пута 26634 – тачка **21.** Од тачке 21. граница иде западном међом парцеле 25507 до тачке **22.** до канала 26139, прелази канал под правим углом до тачке **23.** Од тачке 23. граница иде северном ивицом парцеле канала 26139 на запад до тачке **24.** која је на тромеђи парцела 25464, 25465 и канала 26139. Од тачке 24. граница иде западном међом парцеле 25465 до тачке пресека са парцелом пута 26628 – тачка **25.** Од тачке 25. граница иде јужном страном пута 26628 на запад до тачке **26.** која се налази у пресеку јужне ивице пута 26628 и продужетка међе парцела 25435 и 25436, прелази пут до тромеђе парцела 25435, 25436 и пута 26628 – тачка **27.** Од тачке 27. граница иде западном међом парцеле 25435 до тачке **28.** до пресека са путем 26625. Од тачке **28.** граница иде јужном страном пута 26625 на запад до тачке **29.** која је у пресеку јужне границе пута 26625 и продужетка међе парцела 25375 и 25376,

прелази пут до тачке **30.** на тремеђи парцела 25375, 25376 и пута 26625. Од тачке 30. граница иде западном међом парцеле 25376 до тачке **31.** на тремеђи парцела 25376, 25375 и 25373 до тачке **32.** која је на тремеђи парцела 25373, 25374 и 25375, и оде западном међом парцеле 25373 до тачке **33.** на тремеђи пута 26616 и парцела 25373 и 25374. Од тачке 33. иде јужном границом пута 26616 до тачке **34.** на тремеђи парцела 25374, пута 26616 и канала 26135, прелази канал под правим углом до тачке **35.** Од тачке 35. западном ивицом парцеле канала 26135 иде до почетне тачке **1.**

Опис границе воћарско-виноградарско-повртарске зоне у КО Бечеј (источно од државног пута I реда бр.3 Бечеј-Нови Бечеј на потезу Доњи рит)

Почетна тачка број **1.** дефинисана је на тремеђи кат. парц. 26610 (државни пут I реда), 25157 25180. Од тачке 1. у правцу истока иде јужном међом парцела: 25157, 25156, 25155, 25154, 25153, 25152, 25151, 25150, 25149, 25148, 25147, 25146, 25145, 25144, 25143, 25142, 25141, 25140, 25139, 25138, 25137, 25136, 25135/3, 25135/2 и 25135/2, до тачке **2.** на тремеђи парцела 25135/1, 25158 и 26606. Затим сече парцелу 26606 (пут) под правим углом до тачке **3.** Од тачке 3. у правцу југоистока граница иде источном међом пута 26606 до тачке **4.** (удужини од 96 m). Од тачке 4. под углом од 30о преко парцеле канала 26134 до тачке **5.** која се налази на тремеђи парцела 26134, 26054 и 26053. Од тачке 5. граница иде у правцу истока северном међом парцеле 26053 до тачке **6.** која се налази на тремеђи парцела 26054, 26053 и 26071 (насип). Од тачке 6. у правцу југоистока граница прати западну међу парцеле 26071 до тачке **7.** на тремеђи пута 26008, насипа 26071 и 26006. Од тачке 7. граница иде западном међом парцеле 26008 до тачке **8.** – пресек са каналом 26134, прелази канал 26134 и пут 26646 под правим углом до тачке **9.** Од тачке 9. иде јужном међом пута 26646 на исток до тачке **10.** на тремеђи парцела 25750, 26652 и 26646. Од тачке 10. граница иде северном границом пута 26652 на исток до пута Бечеј-Нови Бечеј парцела 26629 – тачка **11.** Од тачке 11. иде западном границом парцеле државни пут I реда 26629 до канала 26142 – тачка **12.**, прелази канал до тачке **13.** и од тачке 13. иде западном границом парцеле пута 26610 до почетне тачке број **1.** описа.

Опис границе воћарско-виноградарско-повртарске зоне јужно од насеља Бачко Петрово Село



Почетна тачка број **1.** описа границе налази се на тремеђи кат.парцела 13155, 13156, и пута 14699. Од тачке 1. граница иде у правцу југоистока јужном границом парцеле пута 14699 до тачке **2.** на тремеђи парцела 13190, 14699 и насипа 14767. Од тачке 2. граница иде западном границом насипа 14767 на југозапад до тачке **3.** која се налази на тремеђи 14767, 14270 и 14268. Од тачке 3. граница иде јужном међом парцеле 14270 до тачке **4.** на путу 14736, прелази пут до тачке **5.** на тремеђи 14736, 14219 и 14220. Од тачке 5. граница иде северном међом парцеле 14220 до пута 14735 у тачки **6.**, прелази пут 14735 до тачке **7.** на тремеђи парцела 14211/2, 14212 и пута 14735. Од тачке 7. граница иде јужном међом парцеле 14212 до пута

14734 у тачки **8.**, прелази пут 14734 до тачке **9.** која је на тремеђи парцела 14149, канала 14419 и пута 14734. Од тачке 9. граница иде северном границом канала 14419

до тачке **10.** на тромеђи парцела 14090, канала 14419 и 14718. Од тачке 10. граница у правцу северне међе канала 14419 пресеца парцеле 14718, 14073 - 14089/2 до тачке **11.** до пресека са путем 14719, граница иде на југозапад источном границом пута 14719 до тачке **12.** која је на тромеђи парцела 13939, пута 14271 и пута 14720. Од тачке 12. граница иде западном границом пута 14720 на северозапад до тачке **13.** – до пута Е5 за Сенту број парцеле 14678. Од тачке 13. граница иде источном границом пута Е5-14678 до тачке грађевинског реона насеља **14.=36.** (број из описа грађ. реона) и даље је идентична са границом грађевинског реона насеља преко тачака **35, 34, 33, 32, 31, 30** до тачке **1.** почетне тачке описа границе ове зоне.

Услови уређења и изградње објеката у воћарско-виноградарско-повртарској зони

У воћарско-виноградарско-повртарској зони дозвољена је изградња објеката у функцији виноградарства, воћарства и повртарства. Садржај објеката је такав да служи за чување воћа/поврћа, прераду (производња сокова, вина, сушење и сл.), чување прерађевина, смештај преса, котлова, алата и машина за обраду воћа/поврћа, и за краћи боравак људи који су везани за наведене делатности.

Недозвољени садржаји у овој зони су индустрија, све бучне делатности, изградња објеката за бављење интензивним сточарством, као и садржаји централних функција.

У воћарско-виноградарско-повртарској зони се не дозвољава изградња објеката за стално становање.

Минимална површина парцеле је 1000 m² и ужа страна парцеле је минимум 10 m. Код постојећих парцела које не задовољавају минималну површину и ширину парцеле, задржава се постојећа површина и ширина парцеле.

Парцела мора имати приступ са јавне површине – пута.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије износи минимум 5,0 m. Уколико је улица (путно земљиште) ужа од 8,0 m објекат треба да је увучен минимум 8,0 m од осе пута.

Спратност објеката је П до П+Пк, тако да објекат у основи не прелази 100 m², ако не прелази максимални степен искоришћености од 20%. Могућа је изградња више појединачних објеката који чине једну функционалну целину, али се због садржаја одвајају.

Архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу.

Забрањено је бетонирање ограда између парцела, односно изградња ограда од чврстог материјала (опека, камен, бетонске плоче).

Могућа је изградња комплекса за сеоски/етно туризам уз израду *Урбанистичког пројекта* за планирану изградњу.

Стакленици, пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0m. Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограда се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Објекти намењени ратарско-повртарској производњи и објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк).

Овим објектима сматрају се објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за складиштење пољопривредних производа, објекти за производњу и прераду пољопривредних производа и остали објекти у функцији ратарско-повртарске производње.

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чување и одржавања.

Објектима за складиштење сматрају се све врсте складишта (силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Минимална удаљеност ових објеката од магистралног пута је 20 m, а од регионалног 10m.

Минимална удљеност објеката од суседне парцеле је 10m.

Максимални степен заузетости парцеле је 30, максимални степен изграђености је 0,3.

Максимална спратност објеката је П+0 (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње) са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална величина парцеле за изградњу ових објеката дефинише се величином самог објекта и не може бити мања од 0,5ha.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Ови објекти условљени су са провером инфраструктурне опремљености и израдом процене утицаја објеката на животну средину.

Задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

Објекти за узгој стоке

Изградња економских дворишта за држање копитара, папкара живине и кунића, условљава се са провером инфраструктурне опремљености у складу са прописима.

Ове објекте лоцирати на добро оцедитим земљиштима по могућству ниже бонитетне класе.

Удаљеност фарми од грађевинског реона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми различите врсте стоке, мора бити у складу са Законом о пољопривреди и Правилницима⁸.

⁸ Правилник о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл.гласник РС" 81/2006), Правилник о ветеринарско-санитарним условима које мора да испуњавају објекти у којима се врши обрада меса, млека, јаја и других животињских производа ("Сл.гласник СРС" 9/79), Правилник о ветеринарско-санитарним условима у објектима за продају производа животињског порекла ван пословних просторија ("Сл.гласник РС" 22/94).

Величину парцеле дефинисати спрам капацитета и врсте производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг који ће омогућити повезаност свих делова фарме.

Максимални степен заузетости парцеле је 30, максимални степен изграђености је 0,3. Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0m. Максимална спратност објеката је П+Пот (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње).

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

У оквиру фарме формирати два одвојена блока и то технички и производни. Технички блок подразумева изградњу објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини кланица за принудна клања и др.

Обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња.

У производном делу налазе се објекти за узгој стоке који морају бити подељени по категоријама стоке и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

Комплекс фарме мора бити обезбеђен свом потребном инфраструктуром: санитарном водом, унутрашњом канализационом мрежом, електроенергетским инсталацијама унутрашњим саобраћајницама, приступним путевима и др.

Обавезна је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже.

Унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни саобраћај и да се одвоје правци допреме хране и одвоза животиња и ђубрета.

Фарма мора бити ограда, а минимална висина ограде је 2,0m изграђена тако да се онемогући пролазак животиња.

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем минималне ширине 5,0m. На уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0m.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење, пренамениће се у друге садржаје везане за пољопривредну производњу.

Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Овакви објекти се могу формирати по принципу салаша.

Уколико се на локацији граде сточне стаје, удаљеност од грађевинског реона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са Законом и другим правилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пот, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Максимални степен заузетости парцеле је до 30%, максимални степен изграђености је 0,3.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Објекти за гајење печурки и пужева

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пот, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити у складу са Законом о рибарству, након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде која ће се користити за пуњење рибњака.

Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима.

Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње, младичњаке, товилишта и зимовнике.

У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака.

У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације.

Уколико постоји могућност комплекс рибњака треба да буде ограђен.

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа

Изградња производних објеката могућа је на земљишту од VI и више, бонитетне класе, ради груписања објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима.

Организација оваквих објеката је омогућена и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.

Објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривредне производње, се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус.

Новоформирани комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.

Степен изграђености треба да је макс. 1,0 а степен искоришћености замљишта макс. 70.

Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње).

Формирање ветрозаштитних и пољозаштитних појасева

Ваншумско зеленило у виду ветрозаштитних и пољозаштитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне, водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% површине територије општине. Пројектном документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста у складу са условима станишта. Препоручују се вишередни ажурни појасеви на најугроженијим деоницама. Потребно је оценити оправданост подизања појасева који би били на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса.

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЛОВИШТА

На шумском земљишту се могу градити објекти који су у функцији шуме, као и објекти у складу са Планом (објекти инфраструктуре).

Објекти туризма и рекреације се могу градити у складу са условима надлежног шумског газдинства.

Уређење и опремање шумског земљишта ће се вршити у складу са шумском основом.

Ловишта

Изградња ловних објеката ће се вршити у складу са ловном основом регистрованих ловишта. У ловне објекте спадају ловно технички објекти (хранилишта за дивљач, солишта, појилишта, стабилне чеке, осматрачнице и др.) и ловно производни објекти (прихватилишта, ограђени делови ловишта за гајење дивљачи и др.).

Ловне ремизе у оквиру ловишта могу бити једногодишњи или вишегодишњи засади и служе за исхрану и уточиште за дивљач.

Фазанерије

Фарме за производњу фазанске дивљачи могу се градити у склопу шумског и пољопривредног земљишта. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати

ветеринарско-санитарне и друге услове прописане за узгој ове врсте дивљачи. Спратност објеката П+О.

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

На водном земљишту се могу градити следећи садржаји: објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције водотока, пловних путева, речног и каналског саобраћаја, објекти инфраструктуре, објекат марине, објекти свих видова туризма и рекреације, риболова и друго.

Пре реализације и изградње за комплексе и објекте туризма и рекреације и марине пожељна је израда одговарајућег урбанистичког плана.

ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ, ШУМСКОМ И ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

ПРОСТОРИ И ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ ЕКСПЛОАТАЦИЈИ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

То су простори, објекти и постројења која служе за експлоатацију минераних сировина (глина, шљунак, песак, термалне воде, нафта, гас).

Простори за ове намене планирају се на основу решења надлежног министарства за енергетику (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине).

Уколико се простор за експлоатацију минералних сировина налази на пољопривредном земљишту, одобрење за експлоатацију се мора прибавити од Министарства за пољопривреду.

РАДНИ КОМПЛЕКСИ

Могућа је изузетно изградња производних објеката у ван грађевинском реону, уз саобраћајну инфраструктуру, државне путеве првог и другог реда у појасу ширине до 100m која мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.

Степен изграђености треба да је макс. 0,5, а степен искоришћености земљишта макс. 50.

Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње).

Пре реализације и изградње обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ НАМЕЊЕНИ ТУРИЗМУ, СПОРТУ, РЕКРЕАЦИЈИ, ОБРАЗОВАЊУ, КУЛТУРИ И ДР.

У природним срединама као што су шуме, *обала реке Тисе, Мртве Тисе, Бељанске баре, Чика и обала канала као и уз термалне бушотине* и др., могу се планирати објекти или комплекси у функцији туризма: културно-манifestациони, циклотуризам, здравствено-реhabилитациони, излетнички, ловни, риболовни; спорта и рекреације: стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени и др.; и образовања и културе: школе у природи, паркови, спомен обележја (уколико је неопходно утврдити општи интерес), уметничке колоније, летење позорнице, амфитеатри и сл.

Изградња и опремање објеката, мора бити првенствено од монтажних елемената, са неопходним санитарно-техничким уређајима. Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у пејзаж. Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозионих процеса и поремећаја режима вода, а уз услове и сагласност надлежног предузећа.

На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен мора се користити заједнички без ограђивања и парцелисања. На овим теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, због заштитне функције коју обавља.

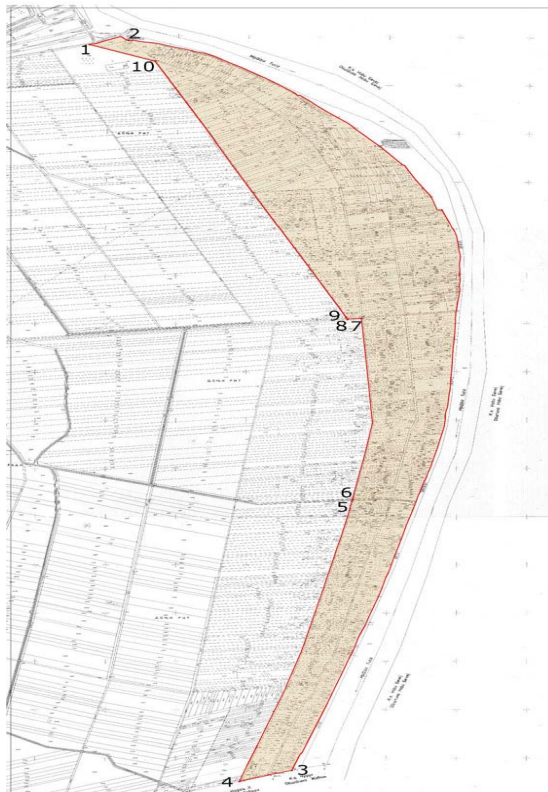
За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, водопривреде, енергетике и др.

На постојећим објектима дозвољени су радови на реконструкцији и ограниченој доградњи (неопходни пратећи објекти и површине), уколико то просторне могућности дозвољавају.

Викенд зона

Источно од насеља Бачко Градиште, уз водоток Мртве Тисе налази се викенд зона.

Опис границе викенд зоне



Почетна тачка број **1.** описа викенд зоне дефинисана је на тремеђи кат. парц. 11216 и путева 14695 и 14696 на северу зоне. Од тачке 1. у правцу истока граница иде међом парцеле 10954 и 14575 (Мртва Тиса) до тачке **2.** одакле у правцу југа иде западном страном Мртве Тисе дужином од 4,6 km до границе са општином Жабал (Чуруг) у тачки **3.** Од тачке 3. на обали Мртве Тисе граница у правцу југозапада иде границама општина Жабал и Србобран са општином Бечеј до тачке **4.** на тремеђи парцела 12987, 14725 (пут) са општином Србобран. Од тачке 4. граница иде западном страном пута 14725 на север дужином од 1500m до тачке **5.** на каналу 14582, прелази канал у тачки **6.** и у правцу севера наставља западном страном пута парцеле 14715, дужином од 940 m до асфалтираног пута за Нови Бечеј у тачки **7.** где се ломи под углом од 100° и дужином од 50 m иде јужном страном експропријације пута парцеле 14713 до тачке **8.** граница даље под углом од 250° сече пут у тачки **9.** и у правцу северозапада иде западном страном пута

парцеле 14697 дужином од 1500m до тачке **10.** на тремеђи парцела 14697 (пут), 14696 (пут) и парцеле 11216. од тачке 10. у правцу северозапада граница иде међом парцеле 14696 и 11216 до почетне тачке број **1.**

Услови уређења и изградње објеката у викенд зони

Основна намена викенд зоне је повремено становање и викенд боравак, а могући су и следећи садржаји: стални боравак (уз ограничења), хоби вртови/воћњаци/виногради, зеленило, спорт и рекреација, сеоски туризам и сл.

У викенд зони могућа је изградња викендица, објеката сеоског туризма, помоћних објеката, складишта за пољопривредне производе.

Недозвољени садржаји у овој зони су индустрија, све бучне делатности, изградња објеката за бављење интензивним сточарством, као и садржаји централних функција.

У викенд зони се не дозвољава изградња нових објеката за стално становање, а постојећи објекти се могу задржати уз могућност реконструкције.

Минимална површина парцеле је 400 m² и ужа страна парцеле је минимум 10 m. Код парцела које не задовољавају минималну површину и ширину парцеле, задржава се постојећа површина и ширина парцеле.

Парцела мора имати приступ са јавне површине – пута. У овој зони може се установити право службености пролаза до постојећих парцела које немају приступ на јавну површину - пут, уколико другим законским актима то није забрањено, и то тако да минимална ширина пролаза износи 2,5 m. Забрањено је формирање нових парцела које немају приступ на јавну површину – пут.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије износи минимум 5,0 m. Уколико је улица (путно земљиште) ужа од 8,0 m објекат треба да је увучен минимум 8,0 m од осе пута.

Спратност кућа за одмор је П до П+1, а осталих објеката на парцели је П.

Максимални степен искоришћености је 20%, а максимални степен изграђености је 0,3, уз ограничење да објекат у основи не прелази 200 m². Дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и у склопу објекта према осунчаним просторима, истакнутим природним садржајима и видиковцима. Архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу.

Забрањено је бетонирање ограда између парцела, односно изградња ограда од чврстог материјала (опека, камен, бетонске плоче).

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ПУТНИХ САДРЖАЈА УЗ ДРЖАВНЕ ПУТЕВЕ

Уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје: бензинске и гасне станице, мотеле, угоститељске и трговинске објекте и остале садржаје транзитног туризма.

Услови за уређење и изградњу станица за снабдевање горивом су:

- ако је у питању само основни садржај (станица за снабдевање горивом)
 - 60 m ширина фронта парцеле,
 - 30 m дубина парцела,
- ако су у питању основни и додатни садржаји (ССГ, сервис, перионица, мотел и друго)
 - 1,5 – 3,0 ha површине за смештање свих потребних садржаја,
 - придржавање прописаних удаљености од раскрсница и укрштаја са другим инфраструктурним системима

Објекти путних и осталих садржаја уз државне путеве могу се градити у зависности од ранга државног или општинског пута на удаљености од:

- 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда
- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута

Спратност наведених објеката треба да је макс. П+2.

Степен изграђености треба да је макс. 0,5, а степен искоришћености замљишта макс. 50.

Све садржаје уз ове путеве градити према условима надлежних институција.

3.1. Услови изградње инфраструктуре и комуналних објеката

Саобраћајна инфраструктура

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана општине Бечеј су:

Друмски саобраћај

- Државни пут I реда бр. 3 (пут за моторни саобраћај за интеррегионално повезивање) на простору општине Бечеј ће се градити према предложеној траси ван насеља и он ће бити за моторни саобраћај интеррегионалног нивоа са елементима и објектима за овај хијерахијски ниво саобраћајница. Установљени коридор овог пута (ширина 40 m) ће се посебно проторно третирати одговарајућим урбанистичким планом;
- Државне путеве II реда треба модернизовати-градити у оквиру постојећег путног коридора са елементима који припадају том рангу пута, с тим да се води рачуна о функционалности и рационалности градње;
- Трасу пута за моторни саобраћај за интеррегионално повезивање изабрати тако да се минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта, као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојеће организације атара (пошто је већ урађена комасација);
- Елементи државног пута I реда треба да обезбеде потребан ниво безбедности саобраћаја (у раскрсницама и у укрштањима са железницом);
- За овај ниво државног пута захтеване пројектне карактеристике су следеће:
 - минимална носивост за средње тешки саобраћај
 - коловоз од минимално две саобраћајне траке (2 x 3,55m)
 - укрштање државног пута I реда и железничке пруге предвидети у денивелацији са обебеђењем задовољавајућих елемената активне и пасивне безбедности саобраћаја;
- Државне путеве II реда, треба реконструисати у оквиру постојећих коридора с тим да се обезбеде елементи активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу са потребним елементима безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације. Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у радним зонама у оквиру насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака,
- Профиле државних путева II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице, са елементима уличног профила који омогућује сепарацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја-обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклическом стазом. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља (до изградње обилазница) предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите виталних насељских функција и садржаја (мере успоравања саобраћаја и сл.)
- Све државне путеве II реда градити са ширином коловоза од мин 6,0m и са свим припадајућим елементима

Укрштања путева и железничких пруга обезбедити следећим решењима:

- укрштање државног пута II реда и осталих јавних путева и железничке пруге предвидети у денивелацији (или у нивоу) са обебеђењем задовољавајућих елемената и сигнализације ради безбедности одвијања саобраћаја.
 - укрштање државног пута II реда и осталих јавних путева предвидети у нивоу-површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним елементима;
 - Општинске (локалне) путеве градити са ширином коловоза од 6,0 m уз обебеђење елемената за тај ранг пута;
 - број укрштања пруге и општинских (локалних) путева минимизирати и осигурати са путним прелазима (са браницима или полубраницима) и одговарајућом сигнализацијом;

- Општинске–локалне путеве пројектовати по устаљеним трасама-атарских путева са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта, али са обезбеђењем свих потребних елемената за безбедна кретања.

Аутобуска стајалишта се могу градити уз све путеве, у облику сепарисаних ниша ван коловоза (ако постоји оправданост за изградњу) и то са елементима који обезбеђују безбедан трансфер путника и одвијање динамичног саобраћаја.

У оквиру простора општине Бечеј егзистирају различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, па тако имамо:

- Главни атарски пут-има ширину коридора од 12-15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- Сабирни атарски пут-има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- Приступни атарски пут има ширину коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај,
- Приступни путеви до садржаја у атару воде се кроз ове коридоре, а димензије изграђеног коловоза утврђују се у зависности од очекиваног саобраћаја.

Железнички саобраћај

Пошто се планира изградња, реконструкција и модернизација железничких капацитета (пруга и постројења), на простору општине Бечеј потребно је претходно урадити саобраћајно–техничко–технолошке студије које ће тачно дефинисати трасе нових пруга (и облик тријангла), али и остале активности у оквиру реконструкције и модернизације која ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници ("Службени гласник РС" 18/2005), као и нормативе Железнице Србије (Правилник 314 и 315), тако да се само то имплементира у планове нижег реда.

Денивелисана укрштања пут-железничка пруга градити са прелазом пута преко пруге и са обезбеђењем слободног профила изнад пруге мин 6,8 m изнад ГИШ-а.

Просторни положај новог железничког моста на Тиси биће утврђен на основу вишекритеријумских анализа, а водећи рачуна о рационалности улагања.

Водни саобраћај

Све садржаје и програме развоја у оквиру пловног пута реке Тисе и пловног канала ДТД треба ускладити са Правилником Дунавске комисије. Приликом изградње објеката у оквиру пловног пута Тисе, услове треба тражити од Јавне установе "Пловпут" из Београда која је задужена за одржавање и развој пловних путева. Складишта и просторе за манипулацију уз канал ДТД треба формирати као комплемент привредних функција.

Основни услови за ову деоницу Тисе износе:

- минимална дубина пловног пута при ЕН (ниски пловидбени ниво) је 2,5 m,
- ширина пловног пута 100-150 m
- минимални радијус кривине пловног пута је 750-800 m

Основни услови за пловни канал ДТД су:

- дубина газа 2,5 m
- двосмерна пловидба
- обезбеђење окретница

Водопривредна инфраструктура

- Снабдевање водом становништва и индустрије на простору општине Бечеј обезбедити из локалних изворишта, а у будућности водоснабдевање општине

- усмериће се ка алувијалне издани Дунава на сектору од Бездана до Богојева;
- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода, као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице и доводник) дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Закону о водама;
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- Снабдевање индустрије водом нижег квалитета, обезбедити захватањем из речних система или из подземља захватањем прве издани. Висококвалитетну воду могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија);
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације;
- Трасу водовodne мреже у насељу полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта;
- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа;
- У насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- Извршити предtretман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- Минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од \varnothing 200 mm;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе;
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, усуправање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано изградом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" - Нови Сад;
- Изградњу планиране мале хидроелектране у Бечеју извести у складу са претходно прибављеним условима и сагласностима Јавног водопривредног предузећа "Воде

- Војводине" - Нови Сад;
- Дуж одбрамбеног насипа, у појасу ширине 60 m према брањеном терену не могу се градити никакви објекти изузев објеката нискоградње (пут, паркинг), с тим да у овом појасу мора бити омогућена стална проходност за службу одбране од поплава;
- У инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0 m не могу се градити никакви објекти, а даље према реци, само изузетно,
- Могу се лоцирати јавни туристички рекреациони објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече;
- Укрштање саобраћајница са насипом је могуће на начин да се не смањује профил насипа, а укрштање свих инсталација (водовод, канализација и др.) извести под правим углом изнад 1 % велике воде на Тисе.
- Улична кишна канализација се може прикључити на постојеће мелиорационе канале али под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода;
- Све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног третмана и са њиховим препумпавањем у Тису. Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће;
- У појасу ширине 14.0 m поред обала мелиорационих канала не могу се лоцирати никакви објекти и овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава канале;
- Сва укрштања саобраћајница са овим каналима, решити одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800 метара, а најмањи унутрашњи пречник 1,00 метар;
- У насељима угроженим подземним и површинским водама, кроз отворену мрежу потребно је омогућити што ефикасније одвођење површинских вода, са забраном израде кућних прелаза са високим прагом и пречника мањег од 1,0 метар;
- Сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација и др.), решити њиховим полагањем минимално 1,0 метар испод дна канала или 0,5 метра изнад максималне воде за мрежу нижег реда.

Енергетска инфраструктура

Приликом изградње објеката СРБИЈАГАСА и НИС-НАФТАГАСА потребно је обратити пажњу на заштићена природна добра на територији општине. Такође, приликом планирања пројектовања и изградње ових објеката, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимати одговарајуће мере за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Термоенергетска инфраструктура

Гасоводи високог и средњег притиска и објекти у саставу гасовода

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице/блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката, дата у наредној табели.

	Објекти у саставу гасовода					
	Мерно-регулационе станице			Компрес станице	Блокадне станице	чистачке станице
	У објекту од чврстог материјала		Под надсрешницом и на отвореном			
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h		За све капацитете		
Стамбене, пословне и фабр.зграде, радионице и склад.запаљ.мат.	15 m	25 m	30 m	100 m	30 m	30 m
Електро неизоловани надземни водови	Висина стуба далековода + 3,0 m					
Трафо станице	30 m					
жел.пруге и објекти	30 m					
Индус. колосоци	14 m	15 m	25 m	25 m	15 m	15 m
Ауто путеви	30 m					
Магистрални путеви	20 m	20 m	30 m	20 m	30 m	20 m
Рег. и локални путеви	10 m					
Остали путеви	6 m	10 m	10 m	10 m	15 m	10 m
Водотоци	5 m	5 m	5 m	20 m	5 m	5 m
шеталишта и паркиралишта	10 m	15 m	20 m	15 m	30 m	30 m
Остали грађ. објекти	10 m	15 m	20 m	30 m	15 m	15 m

Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева
- 5 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева,
- 20 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Гасовод ниског притиска се води подзмено и надземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	0,4 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,3 m	0,6 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,5 m
- технолошка канализација	0,2 m	0,4 m
- бетонски шахтови и канали	0,2 m	0,4 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- државни пут I и II реда	1,35 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање дистрибутивног гасовода се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Бушотине

- удаљеност од бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине,
- од ивице појаса ауто пута и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30 m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15 m,
- објекти за експлоатацију нафте, земних гасова и слојне воде не смеју бити удаљени мање од 30 m од ивице јавних објеката и стамбених зграда и 10 m од ивице појаса јавних саобраћајница и заштитног појаса далековода и телефонских линија,
- удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

Удаљеност бушотина рачуна се од средишта осе бушотине, а код осталих објеката и постројења од најистакнутијег дела у правцу мерења.

У случају изградње објеката од стране будућих инвеститора који би градили своје објекте у близини НИС-Нафтагасових потребно је да набаве сагласност од НИС-Нафтагаса.

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0m минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од стамбених и других објеката;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно на пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- Средњенапонску 20 kV мрежу и нисконапонску мрежу на шумском земљишту градити подземно у путном појасу шумског пута или стази;
- Око надземних 110 kV далековода обезбедити коридор 25 m од осе далековода са обе стране, у којима се не могу градити објекти без сагласности власника далековода, а око 10 kV и 20 kV, надземних водова обезбедити коридор од 5 m од осе далековода, са обе стране, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа;

Услови за грађење надземне електроенергетске мреже

- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-20 m од путева I реда, 5-10 m од путева II реда и 1,0m од саобраћајница у насељу;
- Висина најнижих проводника од тла треба да буде минимално 6 m за нисконапонску мрежу односно 7 m за високонапонску мрежу;
- У зонама заштите непокретног културног добра, зони пратећих путних садржаја, туристичким локалитетима, у централним деловима већих насеља (Бечеј), парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;
- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;

- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

Услови за изградњу телекомуникационе (ТТ, КДС, РТВ) инфраструктуре

- ТТ мрежа за потребе фиксне телефоније ће се у потпуности градити подземно на подручју Плана;
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима;
- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница, коридорима некатегорисаних путева на пољопривредном земљишту, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле;
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30 m;
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m;
- Услови за грађење подземне мреже кабловског дистрибутивног система (КДС) су исти као за подземну телекомуникациону мрежу фиксне телефоније;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена за ТТ, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор;
- Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети);
- Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објект у оквиру комплекса или парцеле, или унутар објекта, тј. на неки од постојећих објеката у насељу (објект ПТТ, објект дома културе, ватрогасни дом, силос, вишеспратница и др. или);
- Ако се телекомуникациона опрема поставља у засебан комплекс, исти мора бити ограђен;
- Напајање електричном енергијом обезбедити са нисконапонске мреже 0,4 kV или из трафостанице 20/0,4kV;
- До комплекса обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободну површину комплекса озеленити;
- За све радио релејне коридоре потребно је израдити Елаборате заштите слободних радио релејних коридора.
- КДС мрежа се може поставити и на постојеће стубове електроенергетске и ТТ мреже у сагласности са власником исте, док се не стекну услови за подземну КДС мрежу;

Услови за постављање надземне мреже КДС у насељу:

- Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције, тј. власника електричне мреже.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5 m. Уколико се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно на дубини најмање 0,80 m.
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1m.

Услови изградње комуналних објеката

Привремена депонија комуналног отпада ће бити у функцији до изградње регионалне депоније, а њено функционисање мора бити у складу са условима предвиђеним Правилником⁹.

Нешкодљиво уклањање и искоришћавање животињских лешева ће се вршити на насељском сточном гробљу, као привременој локацији до изградње кафилерије којој ће Бечеј гравитирати, у складу са Националном стратегијом управљања комуналним отпадом. Сахрањивање сточних лешева се мора вршити у складу са Правилником¹⁰.

4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планом је предвиђено да се Општина Бечеј укључи у систем регионалног депоновања комуналног отпада и у том контексту већ учествује у активностима за формирање Региона за управљање отпадом и изградњу регионалне депоније у Кикинди. У том смислу ће се за потребе општине изградити трансфер станица¹¹ и низ сакупљачких станица у насељима.

Трансфер станица (претоварна станица) ће служити за претовар отпада из свих општинских насеља ради његовог транспорта до регионалне депоније. Лоцирање трансфер станице зависи од:

- локације регионалне депоније (најоптималније је директно транспортовање отпада) на релацији трансфер станица–регионална депонија до 20 km
- мреже насеља у општини
- саобраћајне доступности и стања саобраћајне мреже
- стабилности терена
- комуналне опремљености и
- количине и састава отпада.

За лоцирање трансфер станице су искључени:

- плавни терени
- терени са високом подземном водом
- простори дуж рецентних и некадашњих водених токова
- заштитне зоне енергетске инфраструктуре (100 m од електроенергетских водова, гасовода или нафтовода).

⁹ Правилник о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја ("Службеном гласнику РС", бр. 54/92)

¹⁰ Правилник о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да исуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла (сл.лист СФРЈ 53/89)

¹¹ Тачна локација трансфер станице утврдиће се након израде интегрисаног плана управљања комуналним отпадом за регион коме припада општина Бечеј, а у складу са Националном стратегијом управљања отпадом, Студијом просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица и позитивним законским прописима који регулишу ову област.

За све објекте, који се планирају и изводе на предметном простору, а могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган може донети Одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004), Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/2005) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 84/2005).

5. ОСНОВЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

Зоне и објекти		На основу	
		Урбанис- тичког плана	Простор- ног плана
1. Грађевински реони насеља	Бачко Градиште	•	
	Бачко Петрово Село	•	
	Бечеј	•	
	Милешево	•	
	Радичевић	•	
	Пољанице	•	
2. Изградња објеката у функцији пољопривредне производње	Пољопривредна домаћинства – салаши		•
	Виноградарске и воћарске кућице		•
	Стакленици, пластеници		•
	Пољопривредне економије, машински парк		•
	Фарме		•
	Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња		•
	Објекти за гајење печурки, пужева и риба		•
	Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа	•	•
3. Изградњу објеката у функцији туризма, спорта, рекреације и заштите и др.	Објекти у функцији туризма, спорта, рекреације, образовања и културе	•	
	Викенд кућице и летњиковци		•
	Заштитни зелени појасеви		•
	Унапређење шумског земљишта и ловишта		•
4. Објекти у функцији производње и путне привреде	Радне зоне	•	•
	Путни садржаји уз државне путеве	•	•
	Експлоатација природних ресурса	•	•
5. Постојећи друмски саобраћај			•
6. Планирани друмски саобраћај		•	
7. Грађење унутар железничких коридора		•	•
8. Постојећа водопривредна инфраструктура			•
9. Планирана водопривредна инфраструктура		•	
10. Електроенергетска и ТТ инфраструктура		•	•
11. Термоенергетска инфраструктура		•	•
12. Комунални објекти		•	•



V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1. ЛИСТА ПРИОРИТЕТНИХ АКТИВНОСТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

Листа приоритетних активности са утврђује за 1. фазу имплементације Просторног плана општине Бечеј, односно за период 2008. године до 2012. године и реализоваће се на основу следећих активности:

Привреда (пољопривреда и индустрија)

- Израда пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта;
- Очување пољопривредних површина као јединствене производне целине;
- Развој свих видова пољопривредне производње у складу са компаративним предностима подручја и захтевима тржишта;
- Реконструкција постојећих и изградња нових заливних система;
- Развој малог агробизниса;
- Развој прехранбене индустрије, прерада угљендиоксида и производња опеке;
- Развој малих и средњих предузећа.

Шуме и шумско земљиште

- Повећање површина под шумама ради достизања оптималне шумовитости;
- Формирање мреже ваншумског зеленила на територији Општине у оквиру путне и каналске мреже и пољопривредног земљишта.

Туризам

- Оспособљавање културних институција Бечеја за развој културно-манifestационог туризма;
- Уређење и опремање туристичких локалитета уз очување пејсажних и еколошких вредности и доградња и реконструкција смештајних капацитета;
- Укључивање приобаља и реке Тисе у туристичку понуду, посебно кроз развој наутичког туризма;
- Изградња и уређење здравствено-рекреативно-туристичког комплекса комерцијалне бање.

Насеља, социјалне активности и јавне службе

- Израда урбанистичке документације за насеља;
- Реконструкција, адаптација постојећих објеката школства, здравства, културе, спорта и рекреације и др;
- Изградња уређеног и опремљеног спортског терена у Бачком Петровом Селу.

Саобраћајна инфраструктура

Реализација планских решења и активности предвиђених Просторним планом зависиће од укупног развоја АП Војводине и Републике Србије, с обзиром на неопходна велика

финансијска средства. Редослед приоритетних активности за имплементацију плана је следећи:

- **Прва фаза** реализације приоритетних активности имплементације Плана (до 2011. године) у домену саобраћаја била би изградња обилазнице државног пута II реда бр.122 око насеља Бечеј (према усвојеној варијанти из ГП-а);
- **Друга фаза** реализације (до 2016. године) била би реконструкција државних путева II реда бр. 120 бр.122 и бр. 108, као и изградња деонице државног пута I реда бр.3 пута за моторни саобраћај, од Србобрана–Бечеја–Зрењанина и Кикинде, а у оквиру планског хоризонта до 2016. планира се и реконструкција постојећих и завршетак започетих општинских путева;
- У оквиру будућег развоја железнице планира се реконструкција и модернизација постојећих железничких капацитета-пруге и станица како би се овај вид саобраћаја што пре укључио у транспорт људи и добара у оквиру овог и околних простора;
- **Друга фаза** реализације саобраћајне инфраструктуре (до 2016. године) подразумева и изградњу марине за чамце као основног капацитета наутничког туризма.

Динамика изградње ових капацитета може бити и померена ако се јаве потенцијални инвеститори или концесионари.

Водоприредна инфраструктура

- Израда пројеката за одређивање зона и појасева санитарне заштите изворишта;
- Изградња централизованих насељских система за водоснабдевање у насељима Бачко Петрово Село и Пољанице;
- Изградња канализационих система у свим насељима Општине;
- Одвођење и пречишћавање индустријских отпадних вода посебним системима;
- Започињање активности на изградњи пречистача комуналних отпадних вода за сва насеља у Општини;
- Ревитализација постојећег мелирационог система Општине.

Енергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура

Изградња разводног гасовода и МРС за снабдевање гасом насеља Бачко Петрово Село, РГ 04-01 3" притиска 40 бар-а и дистрибутивне гасоводне мреже у насељу.

Нафтоводна инфраструктура и минералне сировине

Предметни простор општине Бечеј потребно је планирати за истражне бушотине НИС-НАФТАГАСА, јер посматрани простор спада у *одобрени истражни простор јужне Бачке* НИС-НАФТАГАСА на основу Решења Покрајинског секретеријата за рударство и минералне сировине истражни простор број 5074. Сходно томе овај простор би требало резервисати за будуће истражне радове НИС-НАФТАГАСА у сагласности са датим површинама и динамиком реализације истраживања.

Алтернативни облици енергије

Стимулисати развој и коришћење алтернативних облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Електроенергетска инфраструктура

- Реконструкција постојеће 10 kV мреже у Бечеју и Бачком Петровом Селу и замена постојећег трансформатора 110/35 kV снаге 31,5 MVA у ТС 110/35/20 kV "Бечеј", новим трансформатором 110/20 kV снаге 31,5 MVA.
- Реконструкција постојећих ТС 35/x у разводна постројења напонског нивоа 20 kV;
- Изградња 20 kV од ТС 110/20 kV "Ада" до Бачког Петровог Села у дужини од 11 km.

- Изградња новог ДВ 20 kV у дужини од око 3 km за повезивање конзума Бачког Градишта са ТС 110/20 kV "Нови Бечеј".
- Изградња нове ТС 110/20 kV "Бечеј 3".
- Изградња 20 kV далековода од постојећег у близини фарме "Агробечеја", према насељу Ловћенац до планиране ТС 110/20 kV "Мали Иђош".

Телекомуникациона инфраструктура

- Изградња оптичких спојних путева и уградња дигиталних телефонских централа у свим насељима;
- Изградња кабловског дистрибутивног система за дистрибуцију радио, ТВ сигнала и интернета у свим насељима.

Заштита природних добара

- Заштита свих природних добара и подручја под предходном заштитом;
- Картирање и валоризација влажних подручја;
- Заштита природног еколошког коридора водотока Тисе и "Мртве Тисе".

Заштита непокретних културних добара

- Покретање поступка заштите евидентираних непокретности под претходном заштитом;
- Примена услова заштите непокретних културних добара.

Заштита животне средине

- Израда јединственог катастра загађивача на територији општине;
- Успостављање мониторинга квалитета ваздуха, воде и земљишта на простору општине;
- Трајно решавање проблема водоснабдевања довољним количинама квалитетне воде за пиће, и одвођења отпадних вода изградњом сепаратног канализационог система и уређаја за пречишћавање отпадних вода који ће задовољити критеријум да квалитет излазног ефлуента одговара II класи вода;
- Укључење општине у систем регионалног депоновања (формирање региона и регионалне депоније и према потреби трансвер станице);
- Санација и рекултивација дивљих депонија на територији општине;
- Формирање заштитног зеленила дуж магистралних и других саобраћајница, уз железничку пругу, око радних и комуналних површина и др;
- Санација "Мртве Тисе".

2. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

У имплементацији плана учествују:

- Министарство за инфраструктуру,
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- Покрајински секретаријат за пољопривреду,
- Фонд за развој Републике Србије,
- Фонд за развој АП Војводине,
- ЈП Путеви Србије, Београд
- ЈП Железнице Србије, Београд
- Воде Војводине, сектор за водни саобраћај Нови Сад,
- Завод за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду,
- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Нови Сад,
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ДОО Електровојводина Нови Сад
- ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад
- ЈП "Водоканал" Бечеј,

- ЈП "Војводинашуме" Петроварадин,
- Покрајински секретаријат за заштиту животне средине и одрживи развој, Нови Сад.

Средства за финансирање активности на имплементацији просторног плана, обезбедиће се из Средстава републике Србије, АП Војводине, општине Бечеј, посебних фондова, могућих концесионара, иностраних донатора и спонзора, као и средстава грађана, корисника и инвеститора на подручју обухвата Плана.

3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

Важећи документи

Основни плански документ вишег реда, на коме је заснована израда Плана, је Просторни план републике Србије, чије су одредбе у потпуности испоштоване у контексту просторних решења за ово подручје, основних начела и критеријума за заштиту природних добара и заштиту животне средине, основних смерница за коришћење и уређење шума и шумског земљишта и дефинисања коридора основних инфраструктурних система.

Поред тога су коришћени закони, правилници, стратегије и студија: Национална стратегија управљања отпадом, затим Водопривредна основа Републике Србије, Катастар малих хидроелектрана у Војводини, Елаборат о стању сектора вода АП Војводине – коришћење водних снага.

Важећа урбанистичка документација је такође испоштована у контексту реализације основног циља израде Плана, а то је оптимална организација и одрживи развој простора обраде.

Нови документи

Даља разрада Просторног плана општине вршиће се израдом урбанистичке документације, а у складу са Законом и смерницама датим у Плану.

Овај план ће се спроводити уграђивањем његових одредби у:

- планове и програме републичких дирекција (за развој, геолошка истраживања, пољопривреду, шумарство, екологију, путеве и др.)
- посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, рекултивација деградираног земљишта, заштита животне средине и др.).

4. ПРЕДЛОГ УГОВОРА О ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПЛАНА

На основу члана 31. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06) и члана _____ Одлуке о доношењу просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број _____), Министарство за инфраструктуру, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, ЈП Путеви Србије, ЈП Железнице Србије, Београд, Воде Војводине, сектор за водни саобраћај Нови Сад, Завод за заштиту природе Србије, Радна јединица у Новом Саду, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Нови Сад, Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ДОО Електровојводина Нови Сад, ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад, ЈП "Водоканал" Бечеј, "ЈП "Војводинашуме" Петроварадин, Покрајински секретаријат за заштиту животне средине и одрживи развој, Нови Сад, закључују:

УГОВОР О ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕЧЕЈ

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Скупштина општине Бечеј донела Одлуку о утврђивању Просторног плана општине Бечеј ("Службени лист општине Бечеј", број _____), (у даљем тексту Одлука), на основу члана 21. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06, (у даљем тексту: Закон);
- да се на основу члана 31. став 3. Закона и члана _____ Одлуке, закључује Уговор о имплементацији просторног плана општине Бечеј (у даљем тексту: Уговор о имплементацији);
- да је предмет Уговора о имплементацији уређивање обавеза уговорних страна у реализацији планских решења за прву фазу спровођења Просторног плана општине Бечеј (у даљем тексту: Просторни план) за период до 2011. године.

Члан 2.

Уговорне стране преузимају обавезе из Просторног плана које су утврђене за прву фазу реализације Просторног плана за период до 2011. године.

Члан 3.

Остваривање основног Уговора о имплементацији (финансијска средства, обим и динамика реализације) обезбедиће се анексима Уговора или посебним уговорима о примени за утврђивање приоритета Просторног плана између општине, јавних предузећа и других учесника у имплементацији Просторног плана.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да се о извршењу овог уговора стара Председник општине Бечеј.

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да сем у случају да дође до различитих ставова у вези са имплементацијом Просторног плана, Председник општине Бечеј упути о томе информације и предложи доношење одговарајућег закључка, у складу са Законом.

Предлог у смислу става 1. овог члана, може да поднесе свака од уговорних страна.

Члан 6.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања свих уговорних страна.

Члан 7.

Овај Уговор је сачињен у _____ примерака, од којих се по 2 (два) примерка налазе код сваке уговорне стране.



VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Општинска управа Бечеј ће пратити примену Просторног плана, посебно прве етапе имплементације плана о коме ће сачинити Извештај. Саставни део тог Извештаја је оцена спровођења тог плана, са евентуалним делом измене и допуне тог плана.

На основу извештаја из претходног става, Скупштина општине Бечеј ће утврђивати потребу да се приступи измени и допуни Просторног плана.

VII УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА

1. Републичка дирекција за путеве, Регионални центар "Север", Нови Сад
2. ЈП Железнице Србије, Сектор за стратегију и развој, Београд
3. Министарство за капиталне инвестиције, Београд
4. ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад
5. ЈП Водоканал, Бечеј
6. Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад
7. НИС-НАФТАГАС, Део предузећа за истраживање и производњу нафте, природног гаса, подземних вода и геотермалне енергије, Нови Сад
8. НИС-ГАС, Део предузећа за транспорт и промет природног и течног гаса, Дирекција техничких послова, Нови Сад
9. Електропривреда Србије, Електровојводина, ЈП за дистрибуцију електричне енергије, Електродистрибуција "Нови Сад", Нови Сад
10. Електровојводина, ЈП за дистрибуцију електричне енергије, Електродистрибуција "Суботица", Нови Сад
11. ЈП предузеће за пренос електричне енергије, Електроисток, Погон преноса "Нови Сад" Нови Сад
12. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Територијална дирекција за резиденцијалне кориснике Нови Сад, Филијала Нови Сад, Нови Сад
13. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д., Дирекција за мобилне комуникације, Сектор за мрежу, Београд
14. Мобтел Србија, Нови Београд
15. Министарство унутрашњих послова, Секретаријат унутрашњих послова у Новом Саду, Одељење противпожарне полиције, Нови Сад
16. ЈП "Војводинашуме" Нови Сад, ШГ "Нови Сад, Нови Сад
17. Завод за заштиту природе Србије, Одељење у Новом Саду, Нови Сад
18. Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
19. Ловачки савез Војводине, Нови Сад
20. АПВ општина Бечеј, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове и заштиту животне средине